

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Sportközpontok** (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49. törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152, adószám: 15598158-2-42, statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01, képviseli: Kovács Norbert főigazgató, mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK” vagy „Építtető”), továbbá a **Telki Község Önkormányzat** (cím: [\*]; törzsszám: [\*]; adószám: [\*]; statisztikai számjel: [\*]; képviseli: [\*], mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

- A. Magyarország Kormánya az **1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatban** (a továbbiakban: Korm.hat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rendelkezései alapján kerüljön sor a **Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemében** további, a hivatkozott Kormányhatározat 1. mellékletben megjelölt helyszíneken az ott feltüntetett típusú tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások (a továbbiakban: Beruházások) előkészítésére és megvalósítására.
- B. A Korm.hat 2. számú melléklete 65. sora alapján **Telki - Pipacsvirág Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában tanterem fejlesztés valósul meg** (a továbbiakban: „Beruházás”), amelynek építtetője a Nemzeti Sportközpontok.
- C. A Beruházás megvalósításában közreműködik a BMSK Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg. 01-10-044336), amely járulékos közbeszerzési szolgáltatói, beruházás-lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatokat lát el.
- D. A Felek a Beruházás megvalósításához kapcsolódóan 2017. szeptember 05. napján előzetes együttműködési megállapodást kötöttek, amely együttműködési megállapodás alapján **az Építtető a Beruházás előkészítése körében elkészítette többek között a Beruházás megvalósításához szükséges jóváhagyási terveket.**

### 1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, TÁRGYA, FELHATALMAZÁSOK

- 1.1. Jelen megállapodás (a továbbiakban: „Megállapodás”) célja a Beruházás megvalósításához szükséges **építési beruházás (tervezés és kivitelezés) tárgyú** közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán a Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy **az Építtető által elkészített jóváhagyási tervek alapján az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt elkészítő és a kivitelezést megvalósító kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást** (a továbbiakban: „Eljárás”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 29.§ (2) bekezdése alapján közös ajánlatkérőként valósítják meg a Megállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

- 1.3. Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával meghatalmazza az Építetőt a Beruházás megvalósításához szükséges, a Kbt. Harmadik része szerinti, a Kbt. 115.§(1) bekezdése alapján kiírásra kerülő nyílt fajtájú **építési beruházás (tervezés és kivitelezés) tárgyú** Eljárás **teljeskörű** lefolytatásával.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy az eredményes Eljárást követően a szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) Megrendelőként közösen kötik meg, az Építető az Önkormányzat nevében a Szerződés megkötésére nem jogosult.

## 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tekintettel arra, hogy az Építető az eljárást önállóan és teljeskörűen bonyolítja és az Önkormányzat az ajánlatkérői döntések meghozatalában nem vesz részt, az Építető feladata az Eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum elkészítése, valamennyi engedély megszerzése, valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítása és a szükséges döntések meghozatala, ideértve az Eljárás során meghozandó közbenső döntéseket és az eljárást lezáró döntést.
- 2.2. Az Építető az Eljárás teljeskörű lebonyolítására tekintettel az eljárás szabályszerűségéért és ez esetleges szabálytanságok következményeiért önállóan felel.
- 2.3. Az Eljárás járulékos közbeszerzési szolgáltatója az Előzményekben hivatkozott BMSK Zrt., amellyel a vonatkozó megbízási szerződést az Építető köti meg és viseli annak költségeit.
- 2.4. Az Eljárás lebonyolítására az Építető közbeszerzési szabályzatát rendelik a Felek alkalmazni.
- 2.5. Az Önkormányzat az Eljárást a közbeszerzési tervében feltünteti, amennyiben abban nem szerepel, az így módosított közbeszerzési tervet honlapján közzéteszi.
- 2.6. A Kbt. 43.§(1) bekezdésében foglalt közzétételi kötelezettséget –az Önkormányzat közbeszerzési terve kivételével- az Építető teljesíti azzal, hogy a Szerződést az Önkormányzat is közzéteszi, továbbá az Építető által a honlapján közzétett adatokat elérhetővé teszi saját honlapján is.
- 2.7. Az ajánlatok értékelésére a Bíráló Bizottsági tagokat az Építető delegálja, bízza meg, összeférhetetlenségükről nyilatkoztatja őket.
- 2.8. Az Építető az Önkormányzatot kérésére tájékoztatja az Eljárás státuszáról.
- 2.9. Az Eljárás dokumentálásának kötelezettsége is értelemszerűen Építetőt terheli, az eljárás lezárását (eredményről szóló hirdetmény feladását) követő 5 munkanapon belül Építető az Eljárás kapcsán keletkezett valamennyi dokumentum másolatát iratjegyzékkel ellátva átadja az Önkormányzatnak.
- 2.10. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás során –amennyiben erre sor kerül- biztosítja és elősegíti a helyszíni szemle lebonyolítását.
- 2.11. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás bármely szakaszában az Építető kérésére soron kívül, haladéktalanul megadja/kiadja az Eljárás elindításához, lebonyolításához szükséges információt, tájékoztatást, adatszolgáltatást, nyilatkozatot.
- 2.12. Az eljárást lezáró döntést az Építető főigazgatója hozza meg.
- 2.13. Az Eljárás valamennyi felmerülő költségét az Építető viseli.

## 3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az eredményes Eljárás alapján a Szerződést Megrendelőként közösen kötik meg.
- 3.2. Annak érdekében, hogy a nyertes ajánlattevő irányába a Megrendelői jogosultságok érvényesítése egységesen valósuljon meg, a Megrendelői jogokat az Önkormányzat teljeskörű együttműködése mellett az Építető gyakorolja a Szerződésnek megfelelően.
- 3.3. A 3.2. pontban foglaltak alól kivétel a jótállási jogok gyakorlása, amely jogokat a jótállási kezdő időpontjától kezdve az Önkormányzat fogja gyakorolni, a jótállás biztosítéka az Önkormányzat nevére fog szólni.
- 3.4. Az Önkormányzat a Szerződés teljesítése során köteles az Építetővel és a BMSK Zrt.-vel együttműködni, a Megrendelői jogok gyakorlását és a Megrendelői kötelezettségek teljesítését támogatni, elősegíteni, ideértve különösen de nem kizárólagosan a munkaterület átadását és a kivitelezés folyamán a munkaterület kivitelező részére történő biztosítását.
- 3.5. Az Önkormányzat a Szerződés teljesítése körében javaslatételi, és a részére megküldött dokumentumok vonatkozásában véleményezési joggal bír.
- 3.6. A vállalkozói díjat teljes összegben az Építető teljesíti, a Vállalkozóval szemben esetlegesen érvényesíthető teljesítési biztosíték, kötbérek az Építetőt illetik.
- 3.7. A Megrendelői jogokat és kötelezettségeket, az Önkormányzat együttműködési, véleményezési, javaslatételi jogait és kötelezettségeit a Szerződés fogja tartalmazni.

#### 4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

**Építető kapcsolattartója:**

név: Kovácsics András

cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

telefon: +36-1/471-4334      telefax: +36-1/471-4103

e-mail: akovacsics@mnsk.hu

A Megrendelő nevében és képviselőként kötelezettséget vállalni kizárólag a főigazgató jogosult.

**Önkormányzat kapcsolattartója:**

név:

cím:

telefon:

telefax:

e-mail:

**BMSK Zrt. kapcsolattartójának neve és címe:**

név: Bakos Zoltán

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

telefon: +36-1/471-4197

telefax: +36-1/471-4299

e-mail: bakos.zoltan@bmsk.hu

- 4.2. A Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 4.3. A Megállapodás kizárólag a Felek képviselőitől jogosultak által, írásban módosítható.
- 4.4. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: [\*], 2017.11.30.

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

---

**[Önkormányzat]**  
képviseli: [\*]

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

---

Tóth Krisztina, gazdasági igazgató