

A/846-1/2018

Telki Polgármesteri Hivatal

Deltai Károly Polgármester Úr részére

Telki

Petőfi utca 1.

2089

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Németh Marianna** és **dr. Németh Csaba**, a Telki belterület 420 hrsz.-ú, természetben 2089 Telki Nárcisz u. 3.sz.-ú ingatlan tulajdonosai Koczka István építész úr 2018.07.03-i email-jére hivatkozással (**M/1**) tájékoztatjuk a t. Polgármester Urat, hogy szándékunkban áll az ingatlanunk keleti határánál fekvő (Nárcisz köz), 428 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú teleknek az ingatlanunkkal határos részének megvásárlása (az **M/2**.sz. csatolmányon jelöljük), amennyiben a vételárban meg tudunk egyezni.

Koczka István építész úr tájékoztatása szerint a közterület biztosítja az áramszolgáltató részére a területen található elektromos oszlopok/hálózat hozzáférését, ezért nincs jelenleg az önkormányzat szándékában közterületi telekrész eladása. Álláspontunk szerint az érintett telekrész megvásárlása az áramellátást és az érintett területen található egyetlen villanyoszlophoz való hozzáférést egyáltalán nem akadályozná, mivel a közmű munkatársai részére a bejárás vezetékjog alapításával (Ptk. 5:164: §, 2007. évi LXXXVI. törvény 123-125. §) továbbra is biztosítható lenne, ahogy arra szerte az országban számtalan példa van. A megvásárolni kívánt telekrészt jelenleg is mi gondozzuk, az érintett telekrésznek a telekhatárunkkal nem érintkező része gondozatlan, benőtte a növényzet.

Kérem a t. Polgármester Urat, hogy az érintett telekrész eladását a t. Képviselő-testület tárgyalja meg és a vételárajánlatról és a szabályozási terv módosítási költségeiről, valamint az eladáshoz esetlegesen kapcsolódó egyéb költségekről (pl.: vezetékjog alapítása) minnket tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. augusztus 6.


Németh Marianna és dr. Németh Csaba

telki lakosok

(email: nemethcsb@vipmail.hu, mobil: +36-70-420-39-66)

Telki Polgármesteri Hivatal	
ügyintéző:	<i>Deltai K.</i>
2018 AUG 08.	
ikt. szám:	
előzmény:	

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

17/2

E-hiteles térképmásolat

2017.11.29 09:33:41

Helyrajzi szám: TELKI belterület 420

Megrendelés szám: 7/6313/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 34388840002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

