

Telki PMH Jegyző

Feladó: Farkas Dániel <farkasd@kozti.hu>
Küldve: szerda 2017. október 18 16:42
Címzett: polgarmester@telki.hu
Másolatot kap: jegyzo@telki.hu; koczka@cetbt.hu; pinter.ferenc@kasib.hu; Farkas Judit
Tárgy: övezeti módosítási kérelem

Tisztelt Delta Károly Polgármester Úr!

A Telki Szőlősor u. HRSZ. 1021/2 és 1022/6 egymás melletti telkek tulajdonosai, Farkas Dániel és felesége Farkasné Lénárt Judit azzal a kérelemmel fordulunk Polgármester Úrhoz, hogy a telkek jelenlegi Lke K1 (3) övezetből Lke K1 (1) övezetbe történő módosítását engedélyezze.

A két övezet jelenlegi határát a Szabályozási terv alapján 3 telekkel kellene módosítani. Az 1022/4 szomszédos telken jelenleg is szabadon álló épület áll, a mi telkeink pedig, a korábbiakban megtörtént telekrendezéssel szélesebbek mint az átlagos / keskeny / telkek, ezért szeretnénk kérni, hogy a beépítésnél ne legyen kötelező az oldalhatáros beépítés. A mellettünk levő további telkek már keskenyek, és itt több helyen már oldalhatáros beépítés készült.

A telkeink méretei lehetővé teszik két lakásos lakóépület építését, de ez az oldalhatáros beépítéssel nehezen megvalósítható.

A kérelmünkkel tehát nem egy övezeten belüli eltérő beépítési lehetőséget kérünk, hanem az övezeti határ kis mértékű módosítását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Úr támogatását, és érdeklődünk, milyen lehetőséget lát a telkek Szabályozási tervben történő övezeti módosítására.

Köszönettel

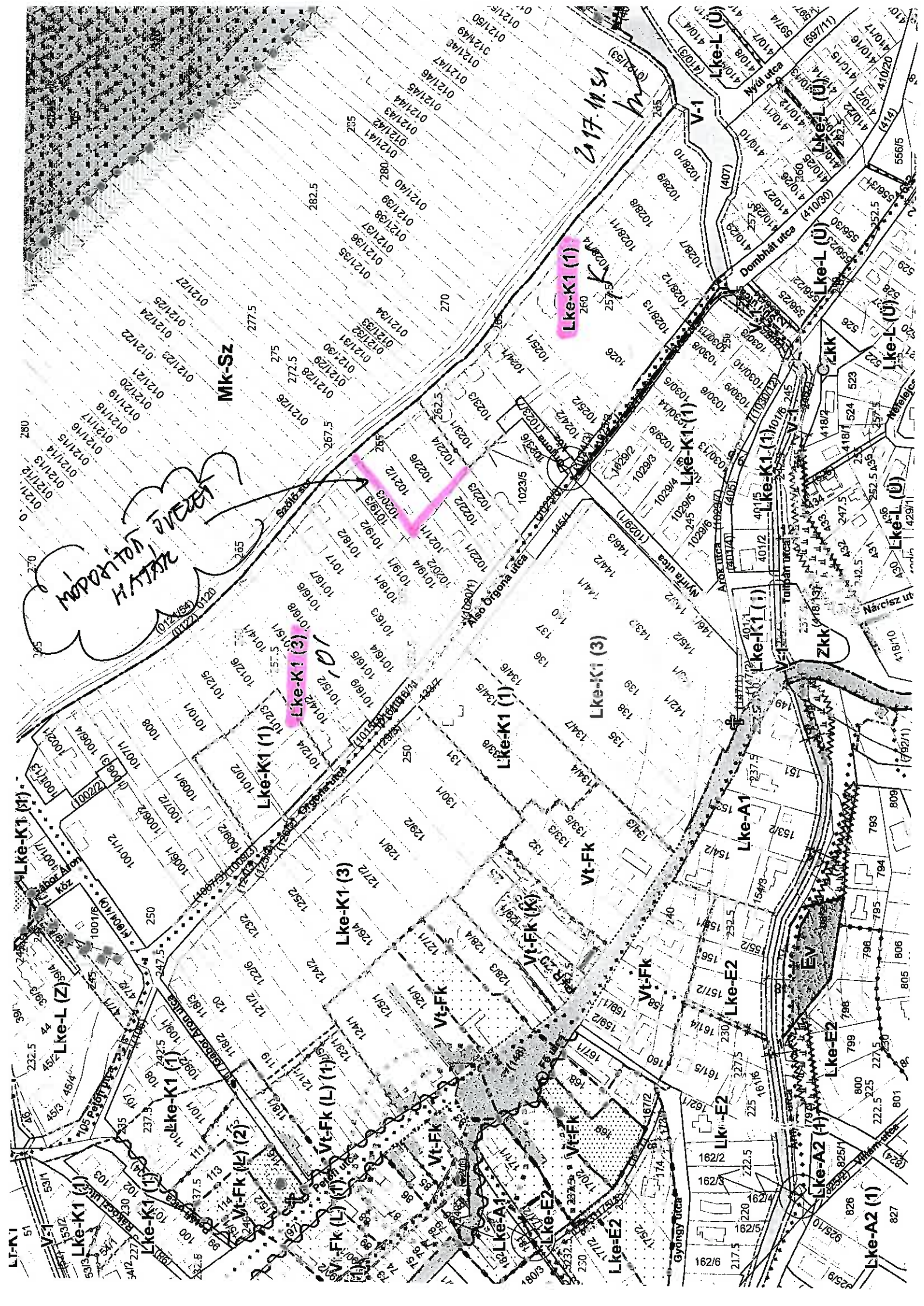
Üdvözlettel

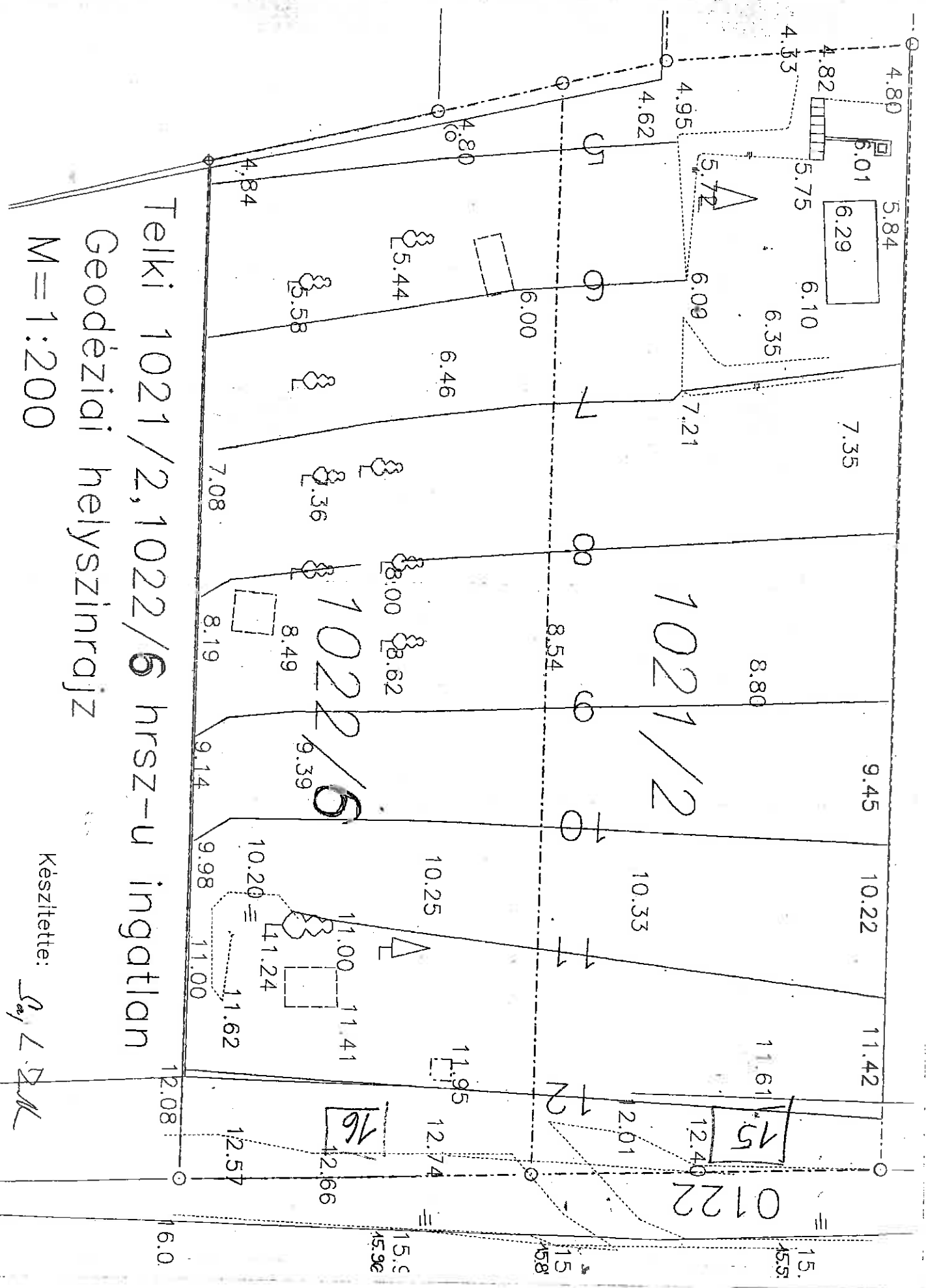
Farkas Dániel
építész vezető tervező
Köztí Zrt.
1023 Budapest, Lubló u. 2., Ürömi u. 60-62.
+36-1-4872 657; +36-20-94 53 001
farkasd@kozti.hu
<http://www.kozti.hu>

*Az övezeti határ kért módosítása,
a mellékelt rajz szerint támogatott.*

2017.10.31. HM

Telki Polgármesteri Hivatal	
Ügyintéző:	<i>Géza Lach</i>
2017 OKT 20.	
ikt. szám:	<i>575/2017/A</i>
előzmény:	





Telki 1021/2, 1022/6 hrsz-u ingatlan
 Geodéziai helyszínrajz
 M=1:200

Készítette:
 S. L. V. M.