Iktatószám:

**Megállapodás üzemeltetési költségek megosztásáról**(2017.01.01-2018.08.31)

amely létrejött egyrészről:

Érdi Tankerületi Központ, a továbbiakban: Tankerületi Központ

Címe: 2030 Érd, Alispán u. 8/a.  
Adószáma: 15835097-2-13  
Képviseli: Sárközi Márta  
Bankszámlaszám: 10032000-00336664-00000000

másrészről:

Telki Község Önkormányzata, mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

Címe: 2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.  
Adószáma: 15734862-2-13  
Képviseli: Deltai Károly  
Bankszámlaszám: 11742438-15441881-00000000

* együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény
2. „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési feladatok ellátásáról. A Kormány a 202/2012 (VII.27.) Kormány rendelet a köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki. A 134/2016. (VI. 10.) Kormány rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A Klebelsberg Intézmény fenntartó Központ jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.
3. A felek a 2017. január 1-jei hatállyal Vagyonkezelési szerződést kötöttek, mely 7. pontja szerint a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó vagyon a Tankerületi Központ részére nem kerül átadásra, azokat az Önkormányzat önállóan hasznosítja. A 2089 Telki, Muskátli u. 2. szám alatt működő konyhát közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás üzemelteti, a Tankerületi Központ a konyha üzemeltetőjével külön megállapodást köt.
4. Felek 2018………….. napján Üzemeltetési Megállapodást kötöttek.

1. Megállapodás célja
2. Az Üzemeltetési Megállapodás célja az Üzemeltető használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása és megtérítésének szabályozása 2017.január 1. és 2018. szeptember 1. közötti időszakra vonatkozóan.
3. a megállapodás tárgya
4. Felek Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján a 722/5. hrsz. alatt felvett, természetben 2089 Telki, Muskátli u. 2. alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlan nettó alapterülete 4566 m2, melyből az Üzemeltető kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 162,15 m2.
5. Üzemeltető a fent nevezett területen tálaló konyhát üzemeltet.
6. Az üzemletetési költségeknek az Üzemeltetőt terhelő részét a szolgáltatók felé Vagyonkezelő megelőlegezi, melyet Üzemeltető Tankerületi Központ részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
7. A Megállapodásban meghatározott kötelezettségek Tankerületi Központ általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

8.1.Villamos energiaszolgáltatás

* + 1. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra. Az átalány megállapítása a Tankerületi Központ korábbi években mért fogyasztási adatainak tapasztalatai alapján kerül megállapításra %-os formában, az előző év összesített fogyasztására vetítve.
  1. Gázszolgáltatás
     1. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra. Az átalány megállapítása a Tankerületi Központ korábbi években mért fogyasztási adatainak tapasztalatai alapján kerül megállapításra %-os formában, az előző év összesített fogyasztására vetítve.
  2. Víz- és csatornadíj
     1. A tálaló konyha fogyasztását a Tankerületi Központ nevére átírt főmérő méri. A fogyasztás átalány megállapításával kerül továbbszámlázásra. Az átalány megállapítása a Tankerületi Központ korábbi években mért fogyasztási adatainak tapasztalatai alapján kerül megállapításra %-os formában, az előző év összesített fogyasztására vetítve.

Az átalány megállapítására vonatkozó számítást tartalmazó 1. számú melléklet a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

1. Felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ a 2017. január 1. és 2018. szeptember 1. napját felölelő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Üzemeltető részére az alábbiak szerint:
2. Tankerületi Központ 2017. január 1-jétől kezdődő időszakra vonatkozóan egyösszegű/rész összegű számlát bocsát ki, mely az adott időszak valamennyi szolgáltatását tartalmazza. A Tankerületi Központ a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat eljuttatja az Üzemeltető részére (számlázási cím:…………………..). A számla ellenértékét a számla kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással kell teljesíteni az Érdi Tankerületi Központ 10032000-00336664-00000000 számú bankszámlájára.
3. Késedelmes fizetés esetén Üzemeltető a Ptk. 6:48 § szerinti alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.
4. egyéb rendelkezések
5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.
6. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:
   * Tankerületi Központ részéről:
     + Név Szabó Vivien
     + Telefonszám: 0623/795-208
     + E-mail: vivien.szabo@kk.gov.hu
   * Üzemeltető részéről:
     + Név: ………………………………………………
     + Telefonszám: ………………………………………………
     + E-mail: ………………………………………………
7. Felek kijelentik, hogy közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. a tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értékétől függően a Budaörsi Járásbíróság illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. A megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Jelen Megállapodás 4 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült, melyből Tankerületi Központot 3, Üzemeltetőt 2 példány illeti meg.
10. Jelen Megállapodást Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

……….……..., 2018…………………. ……………..., 2018………………….

Sárközi Márta ……………………………………   
 Érdi Tankerületi Központ Igazgató .…………………………………..

Pénzügyi ellenjegyző: Pénzügyi ellenjegyző: