**Telki község**

**Jegyzője**

**Tájékoztató**

**a helyi adó és gépjárműadó bevételek alakulásáról,**

**2018. november 30-i állapot szerint**

Az előző év óriási változást hozott a helyi adóztatás tekintetében, az ASP adószakrendszer váltotta az ONKADÓ rendszert, azóta ebben a rendszerben dolgozunk. A napi munka sokkal többrétű lett, az eddig egyszerű folyamat darabjaira lett tagolva. A kezdeti nehézségek után kezd végre „összeállni a rendszer, de még nagyon sok hiányossággal kell nap mint nap megküzdenünk.

2018.év a változások éve, 2018.január 1-jétől az adózás rendjéről szóló törvényt három új törvény váltotta fel.

* az adóigazgatási rendtartásról,
* adózás rendjéről,
* az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról

szóló törvény.

2018. január 1-től az ASP adószakrendszert összekötötték az Iratkezelő szakrendszerrel elindult, az elektronikus ügyintézés ami még tovább növelte illetve lassította a folyamatos munkavégzést.

 *Forintban*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **2018. évi eredeti előirányzat** költségvetés szerinti | **Befolyt adóbevétel 2018.11.30-ig** | **Teljesítés %** |
|
| *A/ Helyi adók* | ***233 700 000*** | ***259 486 836*** | **111,0** |
|  Építményadó | 81 400 000 | 84 018 719 | 103,2 |
|  Telekadó | 42 600 000 | 46 497 504 | 109,1 |
|  Talajterhelési díj | 1 500 000 | 321 176 | 21,4 |
|  Idegenforgalmi adó | 8 000 000 | 10 162 350 | 127,0 |
|  Iparűzési adó | 98 500 000 | 117 464 462 | 119,3 |
|  Pótlékok, bírságok |  1 700 000 | 1 022 625 | 60, 2 |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | ***80 000*** | *0* |  |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | ***16 000 000*** | *15 446 294* | ***96,5*** |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | ***0*** | *0* |  |
|  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | **249 780 000** | **274 933 130** | **110,1** |

*.*

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása (nyitó)****(2014-2018 )** *Forintban*  |
|
|   | **Hátralék összesen 201*4.01.01***  | **2015.01.01**  | **2016.01.01**  | **2017.01.01**  | **2018.01.01**  |
| *A/ Helyi adók* | ***41 166 977*** | ***36 249 726*** | ***30 365 407*** | ***32 233 413*** | ***29 046 510*** |
|  Építményadó | *8 386 402* | 6 243 323 | 5 981 469 | 5 568 387 | 4 890 658 |
|  Telekadó | *13 863 392* | 12 813 102 | 8 078 829 | 10 668 163 | 7 839 506 |
|  Talajterhelési díj | *645 788* | 409 720 | 369 720 | 1 599 468 | 1 514 468 |
|  Idegenforgalmi adó | *302 550* | 540 170 | 1 106 550 | 55 800 | 0 |
|  Iparűzési adó | *7 519 542* | 7 194 264 | 5 895 770 | 7 403 126 | 8 195 760 |
|  Pótlékok, bírságok | *10 449 303* | 9 049 147 | 8 933 069 | 6 938 469 | 6 606 118 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | ***1 774 276*** | **1 457 751** | **1 148 210** | **1 072 138** | **745 114** |
|
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | ***44 426*** | **40 000** | **0** | **0** | **0** |
| ***Mindösszesen*** | ***42 985 679*** | ***37 747 477*** | ***31 513 617*** | ***33 305 551*** | ***29 791 624*** |

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása** *Forintban*  |
|
|   | **Hátralék összesen NYITÓ 2018.01.01**  | **Nyitó egyenlegből fennálló** | **Ebből"FA alatt** | 2018.évi esedékes hátralék  | **Hátralék összesen 2018.11.30**  |
| *A/ Helyi adók* | ***29 046 510*** | ***17 659 850*** |  | ***8 449 174*** | ***26 109 024*** |
|  Építményadó | 4 890 658 | 3 115 716 |  | 2 376 791 | 5 492 507 |
|  Telekadó | 7 839 506 | 2 771 761 |  | 2 300 496 | 5 072 257 |
|  Talajterhelési díj | 1 514 468 | 1 430 492 |  | 0 | 1 430 492 |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 |  | 16 200 | 16 200 |
|  Iparűzési adó | 8 195 760 | 4 854 054 |  | 3 084 639 | 7 938 693 |
|  Pótlékok, bírságok | 6 606 118 | 5 487 827 |  | 671 048 | 6 158 875 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | **745 114** | **392 894** |  | **535 996** | **928 890** |
|
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | **0** |  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | ***29 791 624*** | ***18 052 744*** |  | ***8 985 170*** | ***27 037 914*** |
|  |  |  |  |  |  |

**Adóhátralék sávos megoszlása főbb adók esetében**

 ***2018. november 30 -i állapot szerint***

 *Forintban*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | ***fő*** | 50 000 Ftalatti | ***fő*** | 50 001-100 000 Ft közötti | ***fő*** | 100 001-500 001 Ft közötti | ***fő*** | 500 000 Ft fölötti | **2018.11.30 összesen** |
| Építményadó | ***62*** | 1 344 961 | ***9*** | 608 135 | ***10*** | 2 882 321 | ***1*** | 657 090 | 5 492 507 |
| Telekadó | ***12*** | 143 458 | ***7*** | 459 600 | ***11*** | 2 549 379 | ***2*** | 1 919 820 | 5 072 257 |
| Iparűzési adó | ***51*** | 793 133 | ***15*** | 882 693  | ***20*** | 3 908 624 | ***3*** | 2 354 243 | 7 938 693 |
| Gépjárműadó | ***115*** | 684 584 | ***1*** | 21 600 | ***4*** | 222 706 | ***0*** | 0 | 928 890 |
| **Összesen** |  | **2 966 136** |  | **1 972 028** |  | **9 563 030** |  | **4 931 153** | **19 432 347** |

**Építményadóban**

* **jogerősítés alatt álló törlés: 98.478.-Ft**
* **bírósági végrehajtónál az adózó: 1.789.170.-Ft**

**Telekadóban:**

* **jogerősítés alatt álló törlés: 0.-Ft**
* **bírósági végrehajtónál az adózó: 2.761.271.-Ft,**

**Adó túlfizetések alakulása**

*Forintban*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Túlfizetés 2015.01.01** | ***Túlfizetés 2016.01.01*** | ***Túlfizetés 2017.01.01.*** | ***Túlfizetés 2018.01.01.*** | ***Túlfizetés 2018.11.30.*** |
| *A/ Helyi adók* | **20 550 641** | ***17 200 176*** | ***17 931 500*** | ***21 520 178*** | ***14 377 973*** |
|  Építményadó | 613 902 | *1 513 875* | *1 149 513* | *1 081 208* | *877 993* |
|  Telekadó | 1 447 777 | *1 818 781* | *1 725 005* | *1 066 837* | *535 765* |
|  Talajterhelési díj | 12 200 | *23 000* | *0* | *0* | *0* |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* |
|  Iparűzési adó | 17 941 350 | *13 636 025* | *14 819 752* | *19 119 862* | *12 780 595* |
|  Pótlékok, bírságok | 535 412 | *208 495* | *237 230* | *252 271*  | *183 620*  |
|   |  |  |  |  |  |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | **71 407** | ***88 041*** | ***117 220*** | ***97 477*** | ***1 447*** |
| *C/ Gépjárműadó*  | **880 920** | ***1 481 486*** | ***843 526*** | ***1 464 882*** | ***666 570***  |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | **3 000** | ***3 000*** | ***3 000*** | ***3 000*** | ***0*** |
|   |  |  |  |  |  |
| ***Mindösszesen*** | **21 505 968** | ***18 772 703*** | ***18 895 246*** | ***23 085 537*** | ***15 045 990*** |
|  |  |  |  |  |  |

**Követelés kezelés**

A követelés kezelés kiemelten fontos, egyre nagyobb részét képezi az adóhatósági munkának.

Az önként, határidőre nem teljesítőkkel szemben adóhatóságunk törvényes eszközök alkalmazásával, igyekszik következetesen eljárni.

 Alapvető célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

**Végrehajtási cselekmények**

***Az adóhatóság az új törvény értelmében a végrehajtás előtt köteles felszólítani az adóst a tartozás rendezésére, továbbá köteles az arányosság elvét betartani.***

**Fizetési felszólítás 2018 : 1 097 db**

**Inkasszó 2018 évben: 186 db**

**Előző évekről áthúzódó:**

Jelzálogbejegyzés:

 2013 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 13 db melyből 9 db van jelenleg is.

 2014 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

 2015 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 3 db

 2017 évben ráterhelt jelzálogjogok száma: 2 db

**Munkabér+Nyugdíjletiltás 2018 évben: 21 db**

**2018.11.30-ig végrehajtásból befolyt össze:**

* **inkasszóból: 10.270.577.-Ft (99 tétel)**
* **munkabér letiltásból: 868.386.-Ft (42 tétel)**

***Együttműködési megállapodást kötöttünk 2015 évben a budaörsi Schadl és Társa valamint a Patona és Társa Végrehajtási Irodákkal*** az önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozó adók módjára behajtandó adó- és más köztartozások, illetve a hatósági ügyekhez kapcsolódóan fennálló pénzfizetési kötelezettségek végrehajtásának foganatosítására.

***A Végrehajtó Irodának átadásra került:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | **Adózók száma** | **Hátralék összege (Ft-ban)****2015.** | **Végrehajtó Iroda teljesítése****2017.12.31** | **Hátralék összege (Ft-ban)** **2018.** | **Végrehajtó Iroda teljesítése****2018.11.30** |
| Építményadó | 4 | 800 283 | 404 803 | ***395 480*** | 0 |
| Telekadó | 7 | 5 174 100 | 805 200 | ***4 368 900*** | 2 600 118 |
| Gépjármű adó | 8 | 580 688 | 415 923 | ***164 765*** | 0 |
| Helyi iparűzési adó | 9 | 3 913 193 | 1 192 486 | ***2 720 707*** | 0 |
| Bírság | 12 | 1 667 965 | 5 000 | ***1 662 965*** | 35 200 |
| Késedelmi pótlék | 22 | 1 212 470 | 63 996 | ***1 148 474*** | 164 918 |
| Illeték (Idegen adó) | 1 | 10 000 | 10 000 | ***0*** | 0 |
| ***2015.évben átadásra került összesen*** |  | ***13 358 699*** | ***2 768 983*** | ***10 589 716*** | ***2 800 236*** |
| Építményadó | 1 | 466 550 | 466 550 | 0 | 0 |
| Telekadó | 1 | 466 110 | 466 110 | 0 | 0 |
| Gépjármű adó | 1 | 208 380 | 208 380 | 0 | 0 |
| Bírság | 2 | 20 000 | 20 000 | 0 | 0 |
| Késedelmi pótlék | 2 | 93 797 | 93 797 | 0 | 0 |
| ***2016.évben átadásra került összesen*** |  | ***1 254 837*** | ***1 254 837*** | ***0*** | ***0*** |
| ***2018 évben bírósági végrehajtónak***  |  |  |  |  |  |
| Építményadó | 3 |  |  | ***1 301 550*** |  |
| Telekadó | 1 |  |  | ***480 000*** |  |
| Késedelmi pótlék | 4 |  |  | ***123 308*** |  |
| Bírság | 2 |  |  | ***108 580*** |  |
| **Mindösszesen:** |  | ***14 613 536*** | ***4 023 820*** | ***12 603 154*** | ***2 800 236*** |

Telki, 2018. december 7.

dr. Lack Mónika

 jegyző