

10

Telki PMH Jegyző

Feladó: Farkas Dániel
Küldve: szerda 2017. október 18 16:42
Címzett: polgarmester@telki.hu
Másolatot kap: jegyzo@telki.hu
Tárgy: övezeti módosítási kérelem ; Farkas Judit

Tisztelt Deltai Károly Polgármester Úr !

A Telki Szőlősor u. HRSZ. 1021/2 és 1022/6 egymás melletti telkek tulajdonosai, Farkas Dániel és felesége Farkasné Lénárt Judit azzal a kéréssel fordulunk Polgármester Úrhoz, hogy a telkek jelenlegi Lke K1 (3) övezetből Lke K1 (1) övezetbe történő módosítását engedélyezze.

A két övezet jelenlegi határát a Szabályozási terv alapján 3 telekkel kellene módosítani. Az 1022/4 szomszédos telken jelenleg is szabadon álló épület áll, a mi telkeink pedig, a korábbiakban megtörtént telekredezéssel szélesebbek mint az átlagos / keskeny / telkek, ezért szeretnénk kérni, hogy a beépítésnél ne legyen kötelező az oldalhatáros beépítés. A mellettünk levő további telkek már keskenyek, és itt több helyen már oldalhatáros beépítés készült.

A telkeink méretei lehetővé teszik két lakásos lakóépület építését, de ez az oldalhatáros beépítéssel nehezen megvalósítható.

A kérelmünkkel tehát nem egy övezeten belüli eltérő beépítési lehetőséget kérünk, hanem az övezeti határ kis mértékű módosítását.

Kérjük Tisztelt Polgármester Úr támogatását, és érdeklődünk, milyen lehetőséget lát a telkek Szabályozási tervben történő övezeti módosítására.

Köszönettel

Üdvözlettel

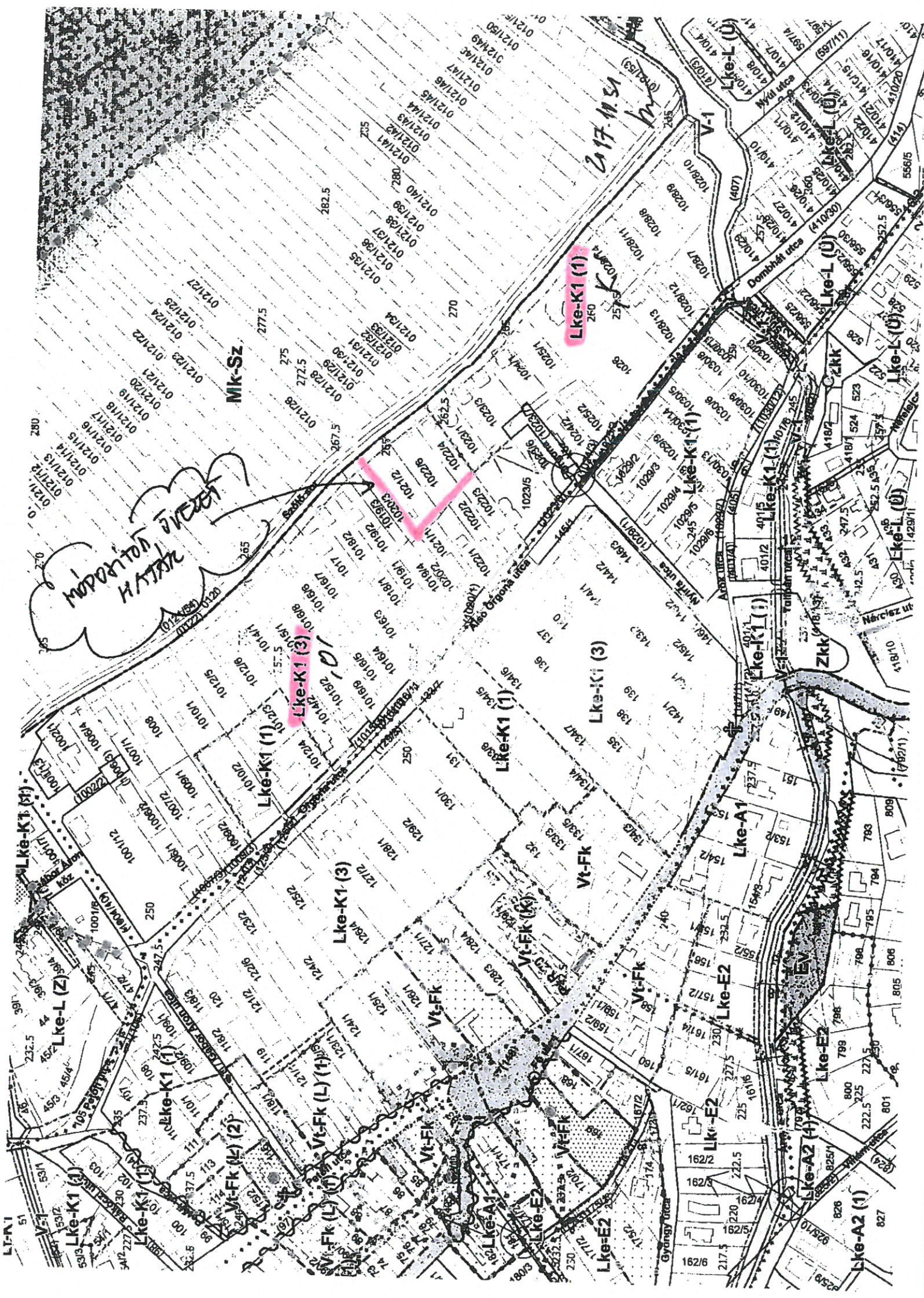
Farkas Dániel
építész vezető tervező
Köztí Zrt.
1023 Budapest, Lubló u. 2., Ürömi u. 60-62.
+36-1-4872 657;

<http://www.kozti.hu>

*Az övezeti határ kiért módosítása,
a mellékelt rajz szerint támogatható.*

2017. 10. 31. HM

Telki Polgármesteri Hivatal	
ügyintéző:	<i>Gyula Lach</i>
2017 OKT 20.	
ikt. szám:	<i>575/2017/A</i>
előzmény:	



ИЗМЕНА
НА ПЛОШТА

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (3)

Lke-K1 (1)

MK-SZ

Lke-A2 (1)

Lke-E2

Lke-E2

Lke-A1

Lke-K1 (3)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (3)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

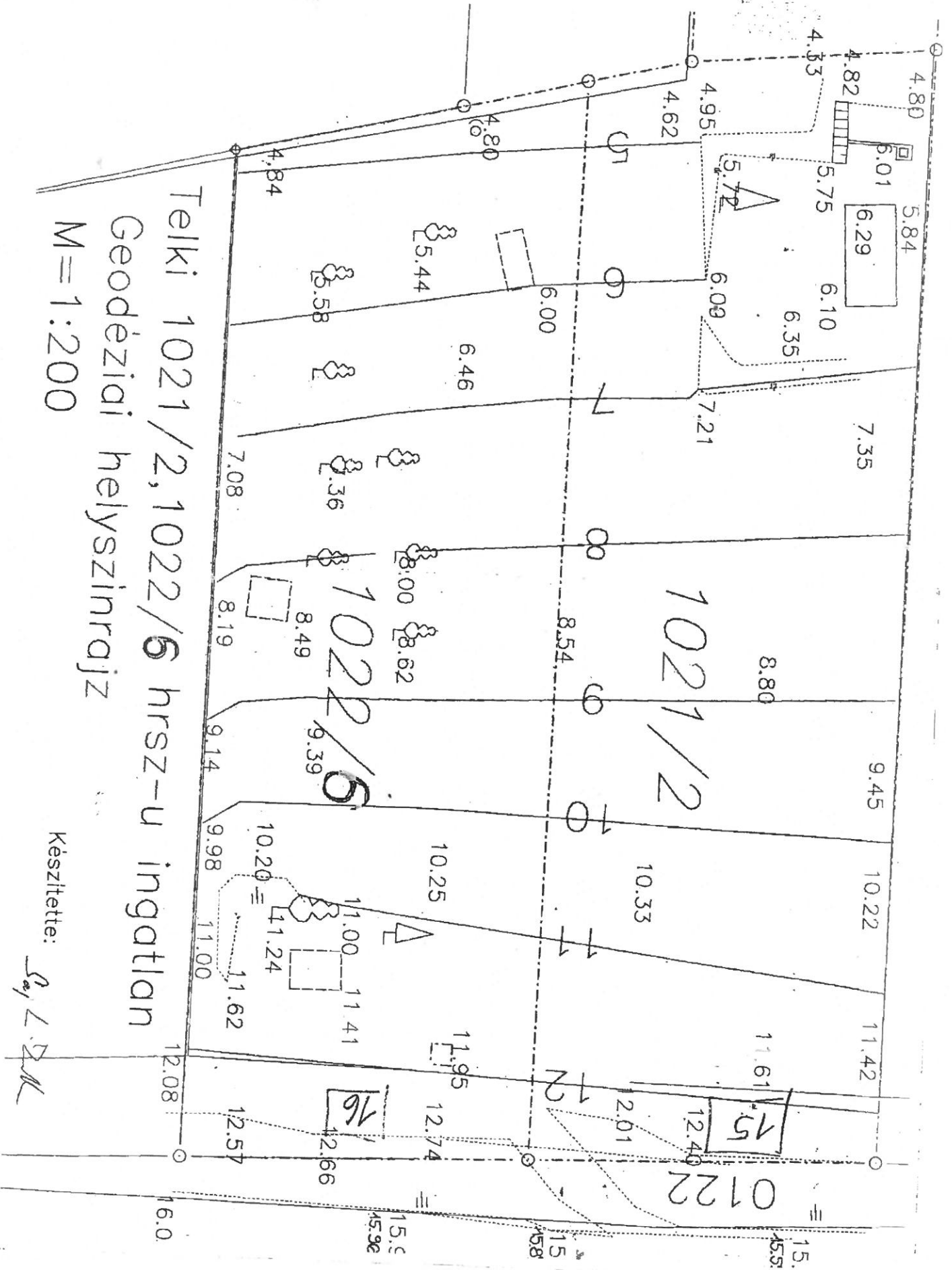
Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)

Lke-K1 (1)



Telki 1021/2, 1022/5 hrsz-u ingatlan
 Geodéziai helyszínrajz
 M=1:200

Készítette:

Sz. L. D. K.