**HÉSZ Módosítási kérelmek**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HRSZ** | **Kérelmező** | **Kérelem tárgya** | **Település tervezői előzetes javaslat** |
| Telki 1302 | SLINE Kft. | A HÉSZ 37.§.14.pont a) bek. módosítása, hogy a földszinten is lehessen lakást elhelyezni | Nem javasolja a korábbi koncepció megtartása miatt |
| Telki 733/8 | Hegyes Gábor | HÉSZ módosítás, hogy az érintett területen csak lakáscélú beépítést tegyen lehetővé, mivel jelenleg kötelező a kereskedelmi funkció elhelyezése is. | Javasol egy egyeztetést. A következő kérelemmel együtt kezelendő |
| Telki 733/7, 733/7 | Becco Invest Kft. | Vt-A3(1) ből Vt-A2 övezetre | Javasol egy egyeztetést. Az előző kérelemmel együtt kezelendő |
| Telki 45/4 és 45/2 hrsz | Bagaméry Antal és Fehér Andor | a telkek közúrtól történő megközelítésének biztosítása | Javasolja a vizsgálatot, azzal, hogy az önkormányzati érdekek ne sérüljenek |
| Telki 1241/1-3 | Réthy Katalin | Az ingatlanok átsorolása településközpont vegyes övezetbe (VT-A4(3). Jelenlegi besorolás | Nem javasolja |
| Telki 1241/1-3 | Réthy Katalin | Patak védőtávolság felülvizsgálata | Nem HÉSZ kérdés, szakhatósági előírás miatt került be. Nincs olyan előírás, ami a tulajdonosok lehetőségeit csorbítaná |
| Telki 1284/2 hrsz | Re-Guard Kft. | HÉSZ módosítás a tervezett üzemanyag töltő és autómosó elhelyezése biztosítása érdekében | Az önkormányzati döntést követően javasolja a kérelem megvizsgálását. Főépítészi vélemény kikérése |
| Telki 410/19 | Tóth János Gábor és neje | HÉSZ módosítás előkert méretének módosítása | Tárgyaljuk |
| Telki 925/8 hrsz | Solymosi Balázs | közterületi rész kiszabályozásának módosítása | Geodéziai felmérés készüljön a tulajdonos finanszírozásában, az alapján vizsgálható. |
| Telki 1021/2 és 1022/6 | Farkas Dániel | LKe K1(3) övezetből Lke K1(1) övezetbe történő átsorolás | Támogatható |
| Telki 1323 hrsz | Evitom Kft. | Ingatlan megosztásának biztosítása | Amennyiben nem önkormányzati döntés következménye, akkor a testületi döntés kérdése, hogy kíván-e változtatni rajta a Kft. |
| Telki 37/3, 39/1 hrsz | Ispán Péter | HÉSZ módosítás | Nem készült megalapozó vizsgálat -vízjogi eng.terv, amit korábban előírt az önkormányzat. A nélkül nem támogatható |
| Telki | Varga Bendegúz | HÉSZ mód. Építménymagasság-épület magasság felülvizsgálata | Az oromfalas beépítést nem zárja ki. Építészeti kérdés |
| Telki 921 hrsz | dr.Nagy Lajos György | HÉSZ mód.övezet változás Lke-A2(1) besorolás mód. 20%-os beépítésről 30 %-os beépítésre | Nem javasolja, jogbizonytalanságot okoz a többi már beépült ingatlanhoz képest most enyhítenénk, Cél volt az ingatlantól kifelé haladva lazítani a beépítésen |