

# Kérelem

**Oldalak száma: 2**

**Telki, 2018. augusztus 6.**

Címzett: Telki Önkormányzat, Képviselő Testület

Cím: 2089 Telki, Petőfi Sándor u. 1.

Kapcsolattartó: Deltai Károly, polgármester

Telefon: +36-26-920800

**Tárgy: Módosítási kérelem a Helyi Építési Szabályzat 37. paragrafus, 14. pontjának a) bekezdése ügyében**

**Tisztelt Képviselő Testület és Polgármester Úr!**

2018. márciusában vásároltam egy építési ingatlant (Telki, Pillangó utca hrsz.1302). Terveink szerint egy vegyes rendeltetésű oktatási központot és többlakásos lakóépületet építenék, elsősorban idősek számára. A Helyi Építési Szabályzat, továbbikában HÉSZ sokadik olvasásán a 37. paragrafus, 14. bekezdés (a) pontjánál elakadtunk. Egyeztettem Koczka Istvánnal az érintett HÉSZ bekezdés ügyében, aki tájékoztatott engem, hogy szerinte a lakások kizárólag az emelten helyezhetők el.

Elképzelésem szerint a földszinten helyeznénk el 3db lakást (70nm, 50nm és 50nm), 1 db 20nm tárolót, 1db közösségi teret lépcsőházzal és az emeleten kapna helyet egy oktatási központ kb. 80-100nm alapterülettel. Mindent úgy tervezünk, hogy a beépíthetőségnek teljes mértékben megfeleljünk.

Eddig az övezetbe épített ingatlanok (egészségház, gyógyszertár, posta, élelmiszeráruház, stb.) mutatják, hogy ez az építési övezet ideális időseknél korosztály életterének kialakítására. Tekintettel a lakások használóira, a lakóegységeket feltétlenül a földszinten kívánjuk elhelyezni.

Nem szeretném megváltoztatni az építési övezet jellegét. Csupán azt kérem, hogy a HÉSZ 37. <sup>28.</sup> paragrafus, 14. pontjának (a) bekezdés módosítását úgy támogassák, hogy a lakások és más rendeltetések elhelyekedése mindenki számára szabadon megválasztható legyen, a lakásokat ne csak az épület emeleti szintjén tudjunk kialakítani. Az érintett bekezdésben minden más változatlan formában maradjon.

Szeretném kérni Önöket, hogy a HÉSZ 37. paragrafus, 14. pontjának (a) bekezdése iránti módosítási kérelmemet, a fenti bekezdés szerint támogatni szíveskedjenek!

Amennyiben lehetséges a testületi ülésen szívesen részt veszek.

M/335-3/2018.  
Telki Helyi Építési Szabályzat  
Ügyintéző: Deltai Károly  
2018 AUG 08.  
ikt. szám:  
előzmény: \* M/335/2018

Ingatlan címe: 2089 Telki hrsz.1302, Pillnagó utca

Ingatlan mérete: 934m<sup>2</sup>

Ingatlan megnevezése: beépítetlen terület

Ingatlan övezeti besorolása: Vt-Kt-I

Üdvözlettel:



Iván Tamás

Ügyvezető igazgató

SLINE Magyarország Kft.

2089 Telki, Sármány utca 1.

Adószám: 25350553-2-13

telefon: +3

email:

