

5  
Piac - Spar - egyetl.

Deltai Károly Úr  
Polgármester

Telki

Telki Polgármesteri Hivatal	
Ügyintéző: K. I.	
2018 OKT 08.	
ikt. szám:	M/419-1/2018
előzmény:	A/336-1/2018

Tisztelt Polgármester Úr,

Jelenleg folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása.

Kiegészítve 2017. május 13-i beadványomat, jelen levelemmel – a tulajdonostársak nevében is – azért fordulok Önhöz, hogy kezdeményezzem az 1241/1-3. hrsz. ingatlanok esetében a szabályozás részleges módosítását.

Kérelmem lényege, hogy a fenti ingatlanokat szíveskedjenek átsorolni Településközponti vegyes övezetbe, konkrétan a VT-A4 (3) övezetbe.

Indoklásul előadom, hogy a jelenlegi korlátozott funkció mellett az ingatlanok gyakorlatilag értékesíthetetlenek, annak ellenére, hogy Magyarország Kormánya szerint ingatlan „boom” van. Ugyanakkor az Önkormányzat által kivetett telekadót a tulajdonosok egyre nehezebben tudják megfizetni.

Megjegyzem továbbá, hogy az ugyanabban a blokkban található 1248 hrsz. ingatlan már jelenleg is Településközponti vegyes övezetben található.

Az átsorolás esetén a tulajdonosok készek lesznek az Önkormányzattal megállapodást kötni a terület kölcsönös előnyökön nyugvó közös hasznosításáról, a mely megállapodás – reményeink szerint – nagyságrenddel magasabb bevételt biztosíthatna az Önkormányzatnak, mint az éves telekadó mértéke.

Megtisztelő intézkedését és tájékoztatását előre is megköszönöm.

Telki, 2018. október 8.

Rigonez Kft.

Réthy Káttalln  
ügyvezető