



Re-guard kft.
2089 Telki, Tücsök u. 16.
Adószám: 12839470-2-13
Cégjegyzék szám: 13-09-091185
Tel.: 06-26/789-141; Fax: 06-26/789-142
email: info@vedoruhazat.hu

Deltai Károly
Polgármester
részére

polgarmester@telki.hu

Tárgy: Szabályozási terv módosítás - Telki Pillangó u. hrsz.: 1284/2, Vt-Kt-V övezetre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Re-Guard Kft.** (cím: 2089 Telki, Tücsök u. 16.), mint beruházó/tulajdonos, két szigetes, négy gépjármű egyidejű tankolására szolgáló, lapos védőtetővel ellátott, automata jellegű (kezelő nélküli) üzemanyagtöltő állomást és két beállásos szintén lapos védőtetővel ellátott önkiszolgáló autósót kíván létesíteni Telki, Pillangó u. 1284/2 hrsz. alatti ingatlanon. A beruházás során törekednénk a töltőállomás és autósó modern és esztétikus kialakítására, méreteiben egy a környékhez igazodó, nem túlzó méretű építmények felállítására. A területen közlekedési és gazdasági szempontból indokolt a funkció telepítése. Az elkészült beruházást az üzemeltető folyamatosan gondozza és karbantartja, illetve a működő létesítmény után, az önkormányzat felé adókötelezettségeit rendezi.

A terület jelenleg a Vt-Kt-V övezetbe esik, mely nem alkalmas közlekedés kiszolgálásra létesítendő épületek (üzemanyagtöltő állomás és autósó) telepítésére a HÉSZ 37. § (6) d, pontja szerint. A jelenlegi övezeti besorolás beépítési paraméterei megfelelőek lennének, -kivéve a parkoló kialakítás, mert azt sem terepszint alatt, sem épületben nem gazdaságos jelen esetben kialakítani-, amennyiben másik övezeti besorolás alá esne. Továbbá a telek kihasználhatósága miatt az előkert 8m-es és a hátsókert 10m-es távolságát is maximum 5-5m-re kellene csökkenteni.

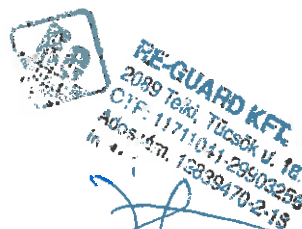
Az üzemanyagtöltő állomás kiskereskedelmi, míg az autósó szolgáltatási funkció. Az tervezett létesítmény lapostetővel alakítható ki gazdaságosan, annak épületmagassága 6,0 m alatt lesz. A telek beépíthetősége 35%-os, zöldfelülete 40%-os paraméterrel tartható.

Kérnénk Tisztelt Polgármester urat, szíveskedjék számunkra az övezeti besorolást oly módon változtatni (pl.: GKSZ), hogy a tervezett üzemanyagtöltő állomás és az autósó elhelyezhető legyen.

Mellékeljük a tervezett beruházás területének térképmásolatát.

Köszönettel,
Re-Guard Kft.

Telki, 2018. szeptember 21.

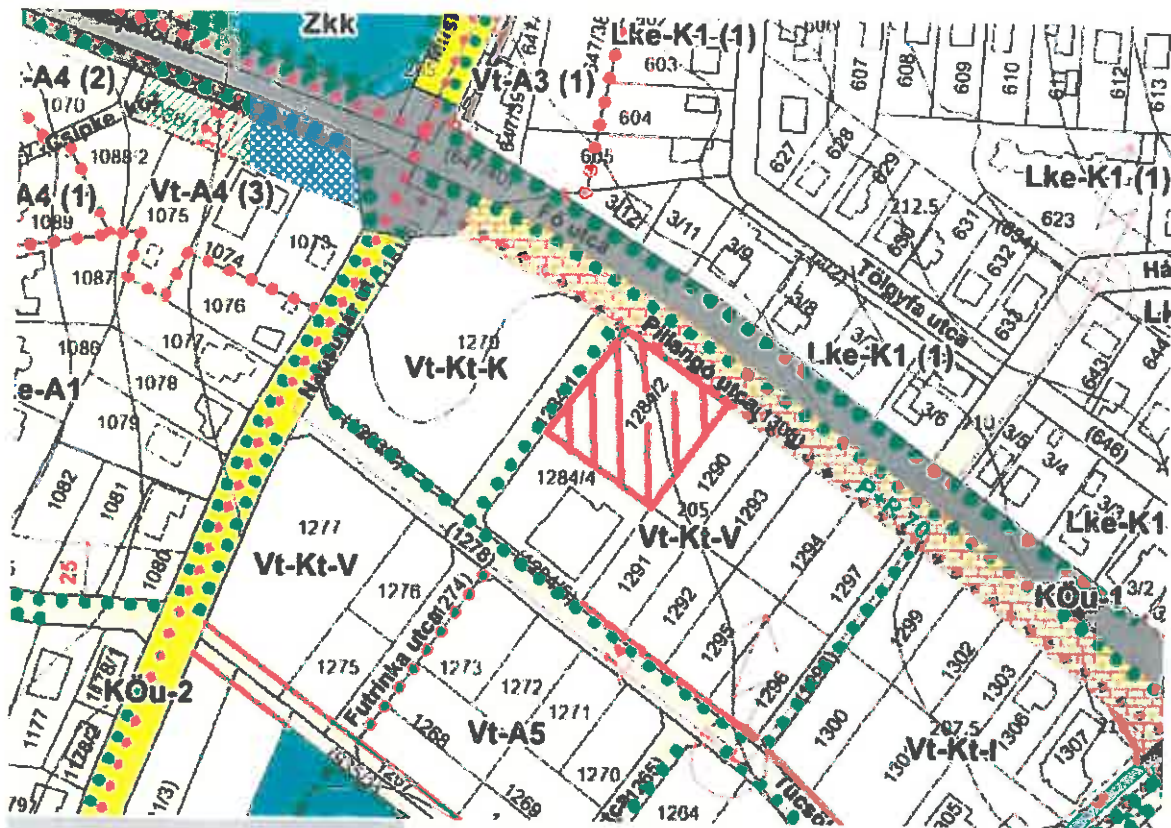


Régöly-Mérei Gábor
ügyvezető

Mellékletek:

- Tervezett beruházás térképmásolata
- Beruházási terület szabályozási terve

Telki Pillangó u. hrsz.: 1284/2



38. Településközpont vegyes területek építési övezeteinek egyedi előírásai
38.5

- (1) A településközpont vegyes területek építési övezeteit, azok telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 3. táblázat tartalmazza:

3. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H
J	A kialakítható telek			Az építési övezetben				
Z	Építési övezet jele	legkisebb területe	kialakítható legkisebb telek-szélessége/mélysége	a beépítési mód	a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
23	Vt-Kt-V	2000		SZ	35 (40)**	7,0	40	

(17) A Vt-Kt-V jelű építési övezetben

- a) a gazdasági vállalkozások nem ipari, üzemi tevékenység célját szolgáló épületei helyezhetők el;
- b) az elhelyezhető épület vállalkozásfejlesztéssel, továbbképzéssel, nem üzemi technológiájú kutatás-fejlesztéssel kapcsolatos, valamint iroda, szállás jellegű, kulturális, közösségi szórakoztató, szolgáltató és kiskereskedelmi rendeltetést tartalmazhat. Kiskereskedelmi funkció a bruttó szintterület legfeljebb 10%-án, az alapfunkció kiegészítéseként, azzal egy épülettömegben létesíthető. A kutatás-fejlesztési létesítményekben vegyi-bakterológiai, továbbá ipari kutatás nem folytatható.
- c) lakás nem létesíthető, kivéve az alapfunkcióhoz szükséges, telkenként legfeljebb egy szolgálati lakást, amely a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben helyezhető el;
- d) az előkert mérete a Fő utca (Pillangó utca) felől 8,0 m, egyéb helyeken 5,0 m, az oldalkert mérete 5,0 m, a hátsókert mérete 10 m;
- e) az épületmagasság legkisebb mértéke: 6,0 m;
- f) az épületek homlokzatmagassága – minden egyes homlokzatra egyenként vonatkozóan – meg kell feleljen a legnagyobb épületmagasság mértékének;
- g) kizárólag magastetős épület létesíthető. A jellemző (az épület megjelenését meghatározó) tetőforma egyszerű, a tetőhajlásszög 30-35 fok között lehet. Közterületre néző homlokzaton csak tetősíokban fekvő tetőablak alkalmazható. A jellemző építészeti tagozatokat (oromzatok, tetőfelépítmények), valamint a jellemző tetőformát kiegészítő elemeket (pl. teraszfedés, pergola, árnyékoló), vagy a tetőre előírt hajlásszöggel, vagy 10 foknál kisebb tetőhajlással kell kialakítani.









Multi-Channel
Product System

DIBO
DRAINAGE SYSTEMS

ISTOBAL

AGUA TRUJA

IBAL

www.istobal.com



13.29

INSECT REMOVER

1

PRE WASH

2

FOAM

3

BRUSH

4

RINSE

5

HOT WAX

6

SHINE RINSE

7

STOP

DIBO



05 C
10 C
20 C
25 C

+

-

STOP

DiBO



0,5€
1€
2€
JETONS

