

Teiki Polgármesteri hivatal  
 ügyintéző: *Lady*  
 2017 OKT 20.  
 ikt. szám: 574/2017/A  
 előzmény:

## KÉRELEM

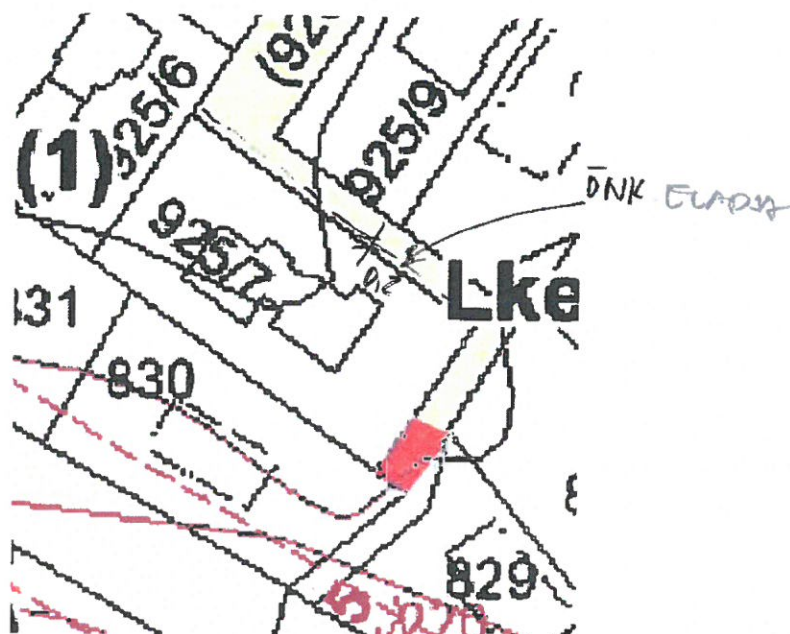
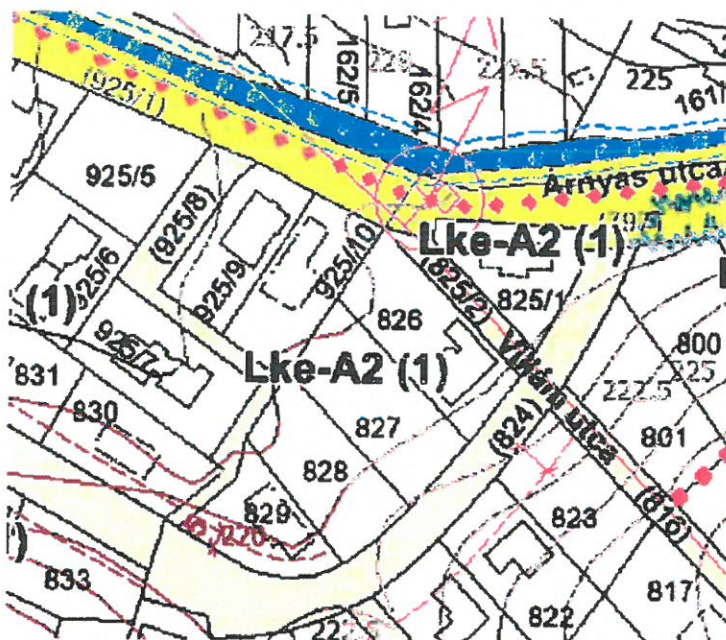
Tisztelttel kérem a képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá, hogy megvásároljam a 925/8 hrsz nyilvántartott telek egy részét. A megvásárolni kívánt földterület elhanyagolt volt, senki nem tartotta magát illetékesnek, alatta betoncső fut, tetejét embert ellepő gaz borftotta.

A 925/8 hrsz egyik vége utca (Árnyas köz), másik vége esővíz-elvezető, amelynek a Zápor utcai áteresztése jóval az utca szélességét meghaladóan földalatti betoncsőben fut. A betoncső feletti terület egy része kerthez van hozzáadva, másik része közterület, bár hozzáférése és kezelése kétséges és elhanyagolt.

A fenti terület egy része majd 10 éve biztosan a 829 hrsz területeként kezel terület, ami azt jelenti, hogy a Zápor utca felőli oldalon a 829 és a 830 közös kerítéssel rendelkeznek, a 830-as vonatkozó nyomvonal mentén. Ez a kert részét képezi, annak minden felelősségével és tennivalójával. A 830-as telek 925/7 telekkel közös kerítésének K-i sarkától a 829 és 828 telek 925/8 felé eső közös kerítésáráig futóan.

Az alábbi térképrészleten bemutatom a jelen állapotot. A 925/8 egy részét fehérre módosítottam, amit a 829 kezel kertjeként. A pirossal jelzett terület a megvásárolandó telekrész.

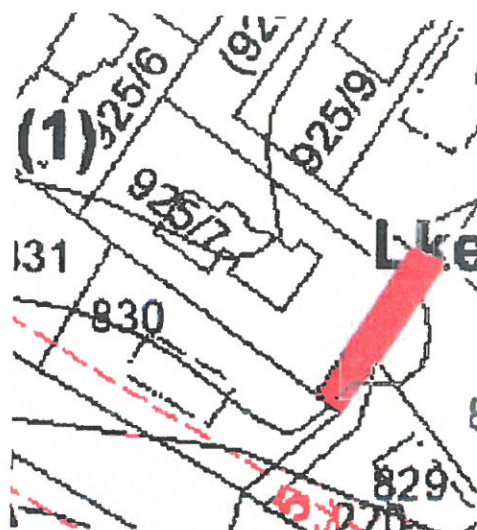
A telekrész megvásárlásával a 925/7 telek ezen növelésével a beépítési arányok megtartásával a tervezett beépítés megvalósítható, amellyel a ma is létező teraszunkat kívánjuk beépíteni. A jelen helyzetben a pirossal jelölt részt a magunk telekrészeként kezeljük, gondozzuk, tartjuk karban, immár majd 10 éve.



Amennyiben az árok befedése megvalósítható (a betoncső folytatásával), akkor a telek megnövelésében további területek lehetnek számunkra érdekesek, amint a következő rajzon jelöltem. A jelenleg kezelhetetlen partfalú, mély árok, amely számos gaznak ad élőhelyet, rendezett képű telekrészként folytathatná jobb sorsát.

Előzetes szóbeli egyeztetés alapján a telekvásárlást elvben támogathatónak látja a település főépítésze is. Az első esetben 40 m<sup>2</sup>, a második esetben az árok befedése után, 120 m<sup>2</sup> teleknövekedésről beszélünk.

Várom megtisztelő válaszukat, a kedvező döntés reményében.



Solymosi Balázs