Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testületének célja a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében változtatási tilalom elrendelése,

[2] Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **magyar építészetről** szoló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében lehatárolt területen belül található ingatlanokra

2. §

A magyar építészetről szoló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 85. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Méptv. 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

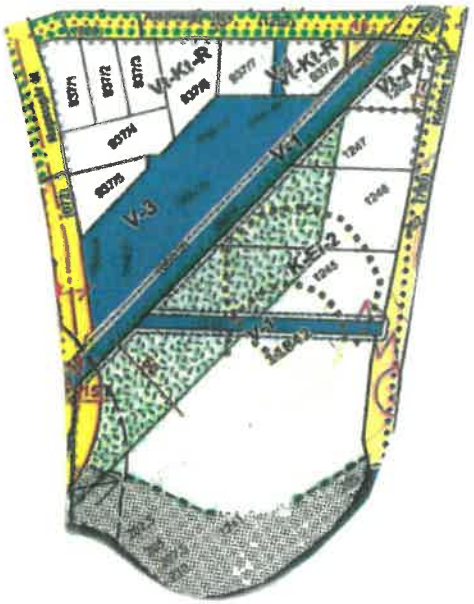
3. §

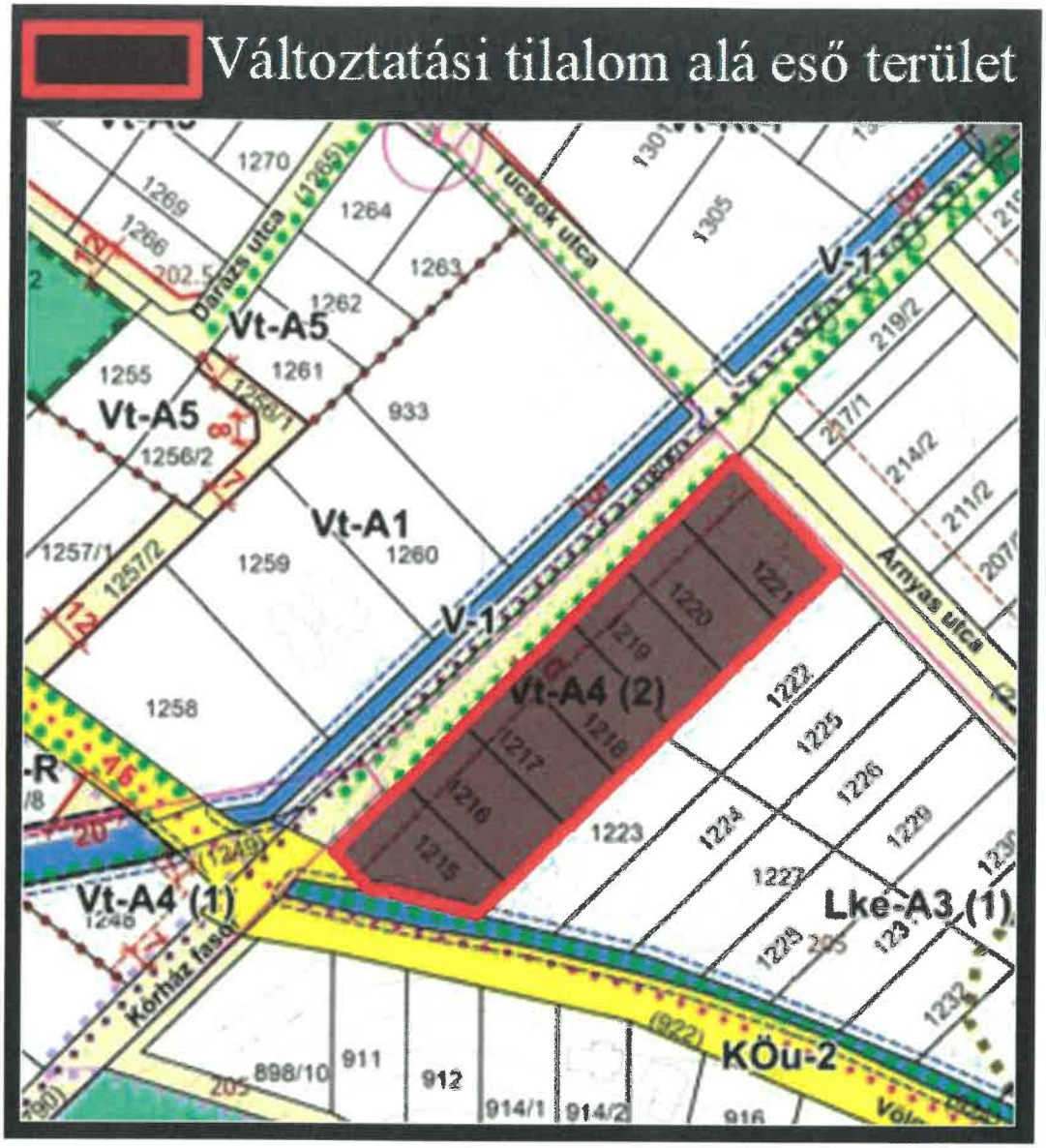
Ez a rendelet 2026. június 16-án lép hatályba, és a Telki község területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével hatályát veszti.

Deltai Károly
polgármester

Telki Község Önkormányzata 1.

dr. Lack Mónika
jegyző


Vk-Kt-K
Vk-Kt-K
Vk-Kt-K
Vk-1
Vk-3
Vk-2
0377/1
0377/2
0377/3
0377/4
0377/5
0377/6
0377/7
0377/8
1247
1246
1245


Változtatási tilalom alá eső terület
Vt-A5
Vt-A5
Vt-A1
V-1
V-1
Vt-A4 (2)
Vt-A4 (1)
Lke-A3 (1)
KÖu-2
Tücsök utca
Darázs utca
Árnyas utca
Kórház tasor
1270
1269
1266
1264
1263
1262
1261
1255
1256/2
933
1257/1
1257/2
1259
1260
1258
1305
219/2
217/1
214/2
211/2
1221
1220
1219
1222
1225
1226
1218
1217
1216
1215
1223
1224
1229
1246
1249
911
912
914/1
914/2
916
898/10

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett telkek meghatározását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A változtatási tilalom tartalmát határozza meg

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybaléptető rendelkezéseit tartalmazzák.

1. melléklethez

Telki község településtervének elkészítésére az Önkormányzat a Kasib Komplex Kft-vel tervezési szerződést kötött 2025. december 16-án. A jelen rendelettel tilalom alá vont terület a Budajenői-patak mellett, a település mélyebben fekvő területén helyezkedik el. A pataktól északra fekvő telkek gyakran vízjárta, nádasos területek, melyek természetközeliségének megőrzése vizsgálandó. A pataktól délre elhelyezkedő telkek, az elhagyott tanyaépület kivételével, művelés alatt állnak vagy kaszálóként használtak. Elsődlegesen a beépíthetőség mértéke és módja, az építési hely, valamint az elhelyezhető rendeltetések köre és a tájbaillesztés szempontjai képezik a felülvizsgálat tárgyát.

2. melléklethez

A lakóegységek és kereskedelmi egységek számának felülvizsgálata, elsődlegesen a közlekedési problémák nézőpontjából.