



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Telki Polgarmesteri Hivatal
Ügyintéző:

2025 OKT 06.

ikt. szám:

előzmény:

A/130-7/2025

Ügyiratszám: PE/AF/00413-2/2025.

Tárgy: **Páty** településrendezési eszközeinek módosítása –
egyszerűsített eljárás keretében – **meghívó**
egyeztető tárgyalásra

E-TÉR azonosító: 22328

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tisztelt Címzett!

Páty Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerint egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezte Páty településrendezési eszközeinek módosítását.

A R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján ezúton meghívom az egyeztető tárgyalásra.

A tárgyalás helyszíne: Pest Vármegyei Kormányhivatal épülete

1051 Budapest, Sas u. 25. 4. emelet

Időpontja: **2025. október 15. (szerda) 10:30 óra**

A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az érintetteket elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével hívom meg. A településrendezési eszköz módosítására irányuló kérelem **tartalmaz/nem tartalmaz** új beépítésre szánt terület kijelölést.

Tájékoztatom, hogy a dokumentáció az alábbi helyen érhető el:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee980787df0199b88a104e0455/200290/8518271560021299387/Paty_413_2025_HESZ_modositas_egysz.elj.zip

Kérem, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselője részvételét biztosítsa.

Amennyiben írásban kívánják megadni véleményüket, kérem azt az allamifoeptesiz@pest.gov.hu e-mail címre vagy a PMKHAFI rövid nevű 760658737 KRID azonosítójú hivatali kapura szíveskedjenek küldeni.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

No.	EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT- VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV (egyeztetési szakterület)	HIVATAL NEVE	E-MAIL
5.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal (környezetvédelem, természet- és tájvédelem)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	zoldhatosag@pest.gov.hu
5a.	területi hulladékgazdálkodási hatóság (hulladékgazdálkodás)		
6.	nemzeti park igazgatóság (természet-és tájvédelem)	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI (711100335) dinpi@dinpi.hu
7.	területi vízvédelmi hatóság (vízvédelem)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	vizugy.hatosag@pest.gov.hu
8.	területi vízügyi hatóság (vízgazdálkodás)		
10.	területi vízügyi igazgatási szerv (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel)	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	KDVVIZIG (234538744)
11.	fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság (polgári védelem)	Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	PMKI (406340395) pest.mki@katved.gov.hu
11a	fővárosi és vármegyei kormányhivatal (iparbiztonság)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	tiv.hatosag@pest.gov.hu
12.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (közegészségügy)	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BFKHNSZSZ (427094958) titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala (gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti- vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében)	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BFKHKOZLEK (645240704) kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu
14.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: <u>vasúti</u> pályahálózatot, <u>víziut</u> at érintő település esetében)	Építési és Közlekedési Minisztérium	EKMVHF (162737765) EKMHHF (263777770)
15.	a) légiközlekedési hatóság, b) katonai légügyi hatóság (közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében	a) Építési és Közlekedési Minisztérium	EKMLRHF (267787967)

16.	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (közlekedés: a 13.-15. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály	utugy@pest.gov.hu
17.	örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	oroksegvedelem@pest.gov.hu
18.	talajvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (talajvédelem)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	nto@pest.gov.hu
19.	ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (földvédelem)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu
20.	erdészeti hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal (erdővédelem)	Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu
21.	honvédelemért felelős miniszter (honvédelem)	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	HMHH (210267399) hatosagihivatal@hm.gov.hu
22.	fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányság (határrendészet)	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	ORFK PEST (105147968)
23.	bányafelügyelet (bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások)	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	SZTFH (469506375)
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (hírközlés)	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	NMHH (516334978)
25.	Országos Atomenergia Hivatal (nukleáris biztonság és balesetelhárítás)	Országos Atomenergia Hivatal	OAHKER (127437378)
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala (természetes gyógtényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)	Budapest Főváros Kormányhivatala	lásd: 12. pont
28.	közigazgatási határával szomszédos települési önkormányzat, valamint az érintett területi (vármegyei, fővárosi) önkormányzat (területrendezés, településfejlesztés)	Pest Vármegye Önkormányzata	457028969 PMO
		Herceghalom Község Önkormányzata	258506106 HERCONK
		Biatorbágy Város Önkormányzata	643659373 BIATORBONK
		Budakeszi Város Önkormányzata	153268116 BVOONK
		Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	754215748 NKONK2018

		Telki Község Önkormányzata	153826148 TELKIONK
		Tök Község Önkormányzata	705421995 POLGHIVTOK
		Zsámbék Város Önkormányzata	650609702 ZSAMBEK1
29.	érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács (a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése)	Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács	764981905 BAFT
	kérelmező	Páty Község Önkormányzata	159732394 PATYONK



Telki Község Önkormányzata
Polgármestere
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 800 E-Mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
KRID 760658737
1051 Budapest
Sas utca 25. 4.em.

Ikt.sz: Á/130-4/2025
Hív.sz: PE/AF/00245-2/2025.
Tárgy: Páty község, településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi megkereséssel kapcsolatban, annak áttanulmányozása után, az alábbi véleményt adom:

Jelen véleményezési szakaszban, az alábbi észrevétellel kívánunk élni:

- Kérem annak megvizsgálását, hogy a korábban beépítésre nem szánt terület átsorolása beépítésre szánt területté milyen relációban áll a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel, valamint a vonatkozó jogszabályokkal?

Telki, 2025.06.03.

Tisztelettel:



Deltai Károly
Polgármester



Kapják: Címzett
Irattár



PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Iktatószám: I/4212-15/2025

Tárgy: Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő
településrendezési eszközök módosítása

Hivatkozási szám: Á/130-4/2025

1/1 oldal.

Telki Község Önkormányzata Polgármestere
2089 Telki, Petőfi utca 1.
KRID: 153826148

Deltai Károly Polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

A Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításához az egyeztetéshez a PVKH Állami Főépítési Irodájának megküldött Á/130-4/2025 iktatószámú véleményét megkaptuk.

Ezzel kapcsolatban jelezzük, hogy a módosítás során beépítésre szánt terület lesz átsorolva beépítésre nem szánt területbe, ennek megfelelően a módosítás teljes mértékig eleget tesz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak.

Üdvözlettel:

Páty, 2025. június 19.



Fusnady Zsolt
települési főépítész



Kapják:

- 1., - Telki Község Önkormányzata Polgármestere – hivatali kapun keresztül – KRID: 153826148
- 2., - irattár helyben