



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 7.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend: Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi helyi adóbevételeinek időarányos alakulásáról

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.09.07.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogsabályi hivatkozások:

3. Költségkhatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) - a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.) és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A Htv. 1.§. (1) bek. alapján a képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét származékos jogalkotási feladatkörében, felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Vht.) határozza meg.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A jegyző mint önkormányzati adóhatóság államigazgatási feladat- és hatáskörben, önálló hatóságként hajtja végre a helyi adókkal és egyes adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos eljárásokat.

A jegyző évente több alkalommal is bemutatja az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulását.

Telki, 2026.08.24.

dr. Lack Mónika
jegyző

Tájékoztató					
az önkormányzat 2026. évi helyi bevételeinek alakulásáról					
	2026.évi eredeti előirányzat költségvetés szerinti	Befolyt adóbevétel 2026.03.31.	Teljesítés	Befolyt adóbevétel 2026.06.30.	Teljesítés
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	135 000 000	57 874 978	43%	68 887 996	51%
Telekadó	40 000 000	14 064 432	35%	19 676 620	49%
Talajterhelési díj	0	0		86 400	
Idegenforgalmi adó	11 000 000	2 262 033	21%	4 861 968	44%
Iparüzési adó	280 000 000	99 144 058	35%	156 676 757	56%
Pótlékok, bírságok	6 000 000	1 893 262	32%	3 488 536	58%
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	0	4 021		4 021	
Mindösszesen	472 000 000	175 242 784	37%	253 682 298	54%

Tájékoztató					
az önkormányzat 2026. évi helyi bevételeinek alakulásáról					
	2026.évi eredeti előirányzat kölségvetés szerinti	Befolyt adóbevétel	Elszámolásra nem került befizetés	Befolyt adóbevétel 2026.06.30.	Teljesítés
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	135 000 000	90 698 626	21 810 630	68 887 996	51%
Telekadó	40 000 000	24 831 424	5 154 804	19 676 620	49%
Talajterhelési díj	0	172 800	86 400	86 400	
Idegenforgalmi adó	11 000 000	4 861 968	0	4 861 968	44%
Iparüzési adó	280 000 000	162 635 947	5 959 190	156 676 757	56%
Pótlékok, bírságok	6 000 000	3 633 961	145 425	3 488 536	58%
<i>B/ Termőföld bérbeadása utáni adó</i>	0	4 021	0	4 021	
Mindösszesen	472 000 000	286 838 747	33 156 449	253 682 298	54%

Adótúlfizetés alakulása 2026. évben (forintban)					
	Túlfizetés 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Túlfizetés 2026.03.31	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Túlfizetés 2026.06.30
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	3 149 913	1 576 368	1 607 907	1 557 119	1 942 802
Telekadó	2 899 079	2 284 614	2 284 614	1 631 584	1 631 584
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	49 083 657	37 105 034	39 498 359	22 771 038	43 157 186
Pótlékok, bírságok	692 806	658 431	658 431	532 396	532 396
<i>B/ Termőföld bérbead. utáni adó</i>	129 282	0	0	0	0
<i>C/ Gépjárműadó</i>	85 160	62 569	62 569	62 569	62 569
Mindösszesen	56 039 897	41 687 016	44 111 880	26 554 706	47 326 537

Adótúlfizetés alakulása 2026. évben (forintban)					
	Túlfizetés 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés	Elszámolásra nem került befizetés	2026 évi esedékes túlfizetés 2026.06.30.	Túlfizetés 2026.06.30
A/ Helyi adók					
Építményadó	3 149 913	1 557 119	21 810 630	385 683	1 942 802
Telekadó	2 899 079	1 631 584	5 154 804	0	1 631 584
Talajterhelési díj	0	0	86 400	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	49 083 657	22 771 038	5 959 190	20 386 148	43 157 186
Pótlékok, bírságok	692 806	532 396	145 425	0	532 396
B/ Termőföld bérbeadása utáni adó	129 282	0	0	0	0
C/ Gépjárműadó	85 160	62 569	0	0	62 569
Mindösszesen	56 039 897	26 554 706	33 156 449	20 771 831	47 326 537

Adótúlfizetés 2017-2026 (forintban)										
	Túlfizetés 2017.01.01.	Túlfizetés 2018.01.01.	Túlfizetés 2019.01.01.	Túlfizetés 2020.01.01.	Túlfizetés 2021.01.01.	Túlfizetés 2022.01.01.	Túlfizetés 2023.01.01.	Túlfizetés 2024.01.01.	Túlfizetés 2025.01.01.	Túlfizetés 2026.01.01.
A/ Helyi adók										
Építményadó	1 149 513	1 081 208	1 471 543	1 463 048	2 273 908	754 712	805 338	3 207 357	3 590 182	3 149 913
Telekadó	1 725 005	1 066 837	2 597 045	2 763 769	3 649 210	1 639 759	1 895 158	3 116 933	1 919 952	2 899 079
Talajterhelési díj	0	0	0	72	72	72	439 272	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	14 819 752	19 119 862	22 266 557	27 197 023	29 850 165	27 724 673	23 056 119	30 311 683	36 867 601	49 083 657
Pótlékok, bírságok	237 230	252 271	173 334	176 271	150 277	75 795	144 097	332 845	535 185	692 806
B/ Termőföld bérbeadása utáni adó	117 220	97 477	95 572	88 423	98 431	131	0	0	10 901	129 282
C/ Gépjárműadó	843 526	1 464 882	580 226	1 459 284	2 103 645	208 580	357 022	431 061	165 343	85 160
D/ Egyéb sajátos bevételek	3 000	3 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen	18 895 246	23 085 537	27 187 277	33 147 890	38 125 708	30 403 519	26 697 006	37 399 879	43 089 164	56 039 897

Adóhátralék alakulása 2026. évben (Forintban)					
	NYITÓ Hátralék összesen 2026.01.01	Nyitó egyenlegből fennálló	Ebből "FA" alatt	2026.évi esedékes hátralék 2026.06.30.	Hátralék összesen 2026.06.30.
<i>A/ Helyi adók</i>					
Építményadó	12 166 164	5 277 650	151 412	3 568 383	8 846 033
Telekadó	4 111 977	3 115 778	219 900	2 371 531	5 487 309
Talajterhelési díj	64 800	64 800	0	0	64 800
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	12 783 415	8 155 841	1 198 951	8 126 514	16 282 355
Pótlékok, bírságok	17 604 491	14 190 372	2 610 621	1 969 280	16 159 652
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	82 663	28 724	6 900	0	28 724
Mindösszesen	46 813 510	30 833 165	4 187 784	16 035 708	46 868 873

Nettó adóhátralék alakulása / NYITÓ /										
2017-2026										
(Forintban)										
Hátralék összesen	2017.01.01	2018.01.01	2019.01.01	2020.01.01	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	2024.01.01	2025.01.01	2026.01.01
Építményadó	5 568 387	4 890 658	4 815 715	8 244 389	10 485 575	8 061 633	9 266 626	15 339 184	18 381 156	12 166 164
Telekadó	10 668 163	7 839 506	4 126 766	7 591 936	13 060 452	12 344 847	13 488 172	7 302 583	6 555 450	4 111 977
Talajterhelési díj	1 599 468	1 514 468	1 430 492	1 365 984	61 200	15 000	0	25 200	183 600	64 800
Idegenforgalmi adó	55 800	0	0	753 750	0	0	0	0	0	0
Iparüzési adó	7 403 126	8 195 760	7 413 334	11 384 160	17 026 811	11 232 638	9 078 481	14 587 129	11 246 924	12 783 415
Pótlékok, bírságok	6 938 469	6 606 118	6 175 824	7 355 713	9 784 163	11 390 055	14 746 048	16 171 972	17 926 359	17 604 491
<i>C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)</i>	1 072 138	745 114	829 198	1 503 806	7 557 508	0	1 041 526	570 424	404 995	82 663
Mindösszesen	33 305 551	29 791 624	24 791 329	38 199 738	57 975 709	43 044 173	47 620 853	53 996 492	54 698 484	46 813 510

Adónem	fő	50 000 Ft alatti	fő	50 000 - 100 000 Ft között	fő	100 001 - 500 000 között	fő	500 001 Ft felett	2026.06.30. összesen	Fő
Építmény adó	92	1 928 149 Ft	32	2 157 395 Ft	12	1 730 383 Ft	4	3 030 106 Ft	8 846 033 Ft	140
Telekadó	19	266 822 Ft	14	1 044 502 Ft	7	1 771 416 Ft	2	2 404 569 Ft	5 487 309 Ft	42
Iparűzési adó	120	2 113 293 Ft	52	2 967 599 Ft	32	5 753 116 Ft	7	5 448 347 Ft	16 282 355 Ft	211
										0
Gépjármű adó	3	28 724 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft	28 724 Ft	3
Talajterhelési díj		0 Ft	1	64 800		0 Ft		0 Ft	64 800 Ft	1
Pótlék	1356	2 609 427 Ft	10	689 066 Ft	13	2 970 808 Ft	4	6 291 648 Ft	12 560 949 Ft	1383
Bírság	45	589 710 Ft	13	650 000 Ft	9	1 212 073 Ft	1	1 146 920 Ft	3 598 703 Ft	68
Termőföld bér.ad		0 Ft		0 Ft		0 Ft			0 Ft	0
Összesen:	1635	7 536 125 Ft	122	7 573 362 Ft	73	13 437 796 Ft	18	18 321 590 Ft	46 868 873 Ft	1848

2026.06.30	Adózó	Összeg
Folyamatosan működő	1585	37 347 514 Ft
Felszámolás alatt	20	4 187 784 Ft
Végelszámolás alatt	5	1 160 Ft
Megszűnt/Elhunyt	172	4 328 769 Ft
Szüneteltető. váll	58	781 826 Ft
Technikai adat	3	1 646 Ft
Kényszertörlesztés	5	220 174 Ft
	1848	46 868 873 Ft

2026. Félév	
HIPA	db
Felszólítás bevallásra	121
Mulasztási bírság	43
Kérelem	5
Értesítés bevall. Javításról	189
összes ügyirat 2025 évben	358

Építmény - Telek adó

Felszólítás adatbejelentésre	177
Mulasztási bírság	6
Ellenőrzés	4
Építményadó határozat	135
Telekadó határozat	32
2000 m ² feletti mentesség (törlés)	10
Telekadó törlés mezőgazd. Mentesség	0
Kérelem	5
Kérelem adómérséklésre	0
összes ügyirat 2025 évben	369

Végrehajtás db

Fizetésre felhívás	422
Hatósági átvezetés	42
Inkasszó	8

inkasszó megtérülés:	25%	kiadott érték:	4 041 916 Ft	befolyt összeg:	999 582 Ft
-----------------------------	------------	-------------------	--------------	----------------------------	-------------------

Telki, 2026.07.10.

Határozati javaslat Telki község Önkormányzat képviselő-testület /2026. (IX. .) Önkormányzati határozata

Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026.évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal