



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. október 26-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend: Napelemes rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatal épületein

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.10.26.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület Deltai Károly polgármester dr. Lack Mónika jegyző
Előterjesztő:	
Az előterjesztést készítette:	
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:
A Képviselő-testület 139/2026. (IX.07.) önkormányzati határozatával felkérte a Hivatalt, hogy kérjen be indikatív, illetve összehasonlítható árajánlatokat a Polgármesteri Hivatal két épületén telepítendő napelemes rendszerek megvalósítására.

2. Jogsabályi hivatkozások:

–

3. Költségkhatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

- Bekerülési költség az indikatív árajánlat alapján a két épületre az opciós tételek nélkül nem éri el a bruttó 4.500.000.- Ft-ot
- A beruházás a 2026. évi költségvetésben nem került tervezésre, a megvalósításhoz forrást kell biztosítani.

4. Tényállás bemutatása:

Képviselői kezdeményezésre a Képviselő-testület a 2026. szeptember 7-i ülésén tárgyalta a Polgármesteri Hivatalnak helyt adó Petőfi utca 1. és Fő utca 33. szám alatti épületen egy-egy, megközelítőleg 5 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítésének lehetőségét.

A Képviselő-testület 139/2026. (IX.07.) önkormányzati határozatával úgy határozott, hogy felkéri a Hivatalt, hogy kérjen be indikatív, illetve összehasonlítható árajánlatokat a Telki Polgármesteri Hivatal 1. számú épületén (Telki, Petőfi utca 1.) és 2. számú épületén (Telki, Fő u. 33.) külön-külön telepítendő, egyenként mintegy 5 kWp teljesítményű, akkumulátor nélküli napelemes rendszer megvalósítására. Az ajánlatok alapján készüljön pontos beruházási és megtérülési számítás, amelyet a Bizottság ismételten tárgyal.

A rendszerek akkumulátoros energiatároló nélkül készülnek, elsődleges céljuk a nappali saját fogyasztás közvetlen kiváltása.

A beérkezett árajánlat egy épületre vonatkozik. Mivel a két épület műszaki és kivitelezési szempontból megegyezik, az ajánlat mindkét helyszínre érvényes, a két épületre vonatkozó költség az ajánlati ár kétszerese.

A bekért indikatív árajánlat szerint a két épületre számolva a napelemes rendszer bruttó 4.349.750.- Ft. A rendszer éves várható összteljesítménye 5100 kWh.

A megtérülési számítás egy épületre vonatkozóan:

Éves helyben felhasználás	Éves megtakarítás	Egyszerű megtérülés
3 000 kWh	247 000 Ft	8,8 év
3 300 kWh	272 000 Ft	8,0 év
3 500 kWh	288 000 Ft	7,5 év
3 900 kWh	321 000 Ft	6,8 év
5 100 kWh – csak elméleti maximum	420 000 Ft	5,2 év

A prognózisokat tartalmazó táblázat 8–9 éves megtérüléssel számol, akkumulátor és egyéb kiegészítő berendezés nélkül, abból kiindulva, hogy éjszaka legfeljebb egy hűtő és a fűtés keringető szivattyúja üzemel.

A pontos megtakarítás az épületek tényleges fogyasztási profiljától, a napelemek elhelyezésétől és tájolásától függ.

A beruházás megtérülése a számítottnál kedvezőbbé válhat, amennyiben a villamosenergia-szolgáltató vagy -kereskedő a pillanatnyilag fel nem használt túlermelést érdemi áron átveszi. Ugyancsak javítja a megtérülést a vásárolt villamos energia árának későbbi emelkedése.

A napelemes rendszer akkumulátor nélkül lényegesen alacsonyabb beruházási költséggel valósítható meg, és a vizsgált épületek nappali fogyasztási profilja miatt az energiatárolás várhatóan csak korlátozott mértékben javítaná a gazdaságosságot.

A beruházás értéke nem éri el a nettó 5.000.000.- Ft-os értékhatárt.

A 2026. évi költségvetésben a napelemes rendszerek kiépítésére előirányzat nem került meghatározásra, ezért a megvalósításhoz forrást kell biztosítani.

Telki, 2026. október 14.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (X.) Önkormányzati határozata**

Napelemes rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatal épületein

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatal 1. számú épületén (Telki, Petőfi utca 1.) és 2. számú épületén (Telki, Fő u. 33.) egyenként mintegy 5 kWp teljesítményű, akkumulátor nélküli napelemes rendszert kíván kiépíteni.

2. A beruházás fedezetét legfeljebb bruttó- Ft összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés megkötésére.

Határidő: 2026.

Felelős: polgármester