

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Telki Község Önkormányzata**
Székhely: **2089 Telki, Petőfi u.1**
Adószám: **15734862-2-13**
képviselő: **Deltai Károly polgármester**

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),
másrészről a

Név: **Szyla Építőipari Kft.**
Székhely: **2724 Újlengyel, Dózsa György utca 11.**
Adószám: **13755779-2-13**
Képviseli: **Szilágyi Ádám ügyvezető**
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a Vállalkozó nevében jelen szerződés aláírására.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Telki község Önkormányzat 97/2021.(X.04.) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel az alábbi munkát: **Telki Szolgálati lakás (2089 Telki, Árnys utca 14/A és 14/B) külső felújítása és energetikai korszerűsítése ajánlat alapján.**

2. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Vállalkozót az elfogadott árajánlatban részletezettek szerint **22.081.500,- Ft + Áfa= 28.043.505,- Ft** azaz **Huszonnyolcmillió-nyegenháromezeröttszázöt Ft.-** összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj tartalmazza a munka megvalósítása során felmerülő valamennyi kiadást és költséget, illetve a vállalkozói munka teljes ellenértékét.

3. MUNKATERÜLET

A Megrendelő kivitelező köteles a Telki, Árnys utca 14/A és 14/B szám alatti Szolgálati lakás épületét, mint építési munkaterületet¹ a munka végzésére alkalmas állapotban 2021. 10. 18-ig a kivitelező részére átadni.

A felek megállapodnak abban, hogy az Alvállalkozó kivitelező által végzendő munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő kivitelező biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

4. HATÁRIDŐK

Felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

- munka megkezdése: **2021. 10. 18.**
- befejezési határidő: **2022. 08. 30.**

¹ Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007.8X.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban:Ép.Kiv.) 2.§ b) pont

5. KÉPVISELŐK, KÖZREMŰKÖDŐK

- Megrendelő képviselője:

név: Hoós Péter

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

hivatalos értesítési helyként Megrendelő kizárólag a fenti levelezési, illetve e-mail címet fogadja el.

- Vállalkozó képviselője:

név: Szilágyi Ádám

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hivatalos értesítési helyként Vállalkozó kizárólag a fenti levelezési, illetve e-mail címet fogadja el.

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Az elszámolás az elfogadott teljesítés alapján számla (1 darab részszámla 50%-os teljesítésnél, és 1 darab végszámla a teljeskörű és műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén) benyújtásával történik, amelynek mindenkor mellékelte a Megrendelő által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv.

Vállalkozó a számláit a fentieknek megfelelően állítja ki. A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák - részteljesítés esetén a következő kivitelezési szakasz - költségeinek fedezete a munkaszakasz megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél (mint betét, bankgarancia vagy hitel), az e szerződésben meghatározott teljesítések igazolása alapján csak a jogosult számára lehívhatóan rendelkezésre áll.

7. SZANKCIÓK

Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke: 25.000 Ft/nap. A kötbér maximuma 20 napra jutó összeg. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni és megghiúsulási kötbért követelni.

A felek között fennálló elszámolási kötelezettségen felül Megrendelő megghiúsulási kötbért köti ki a teljesítés megghiúsulása esetére. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ajánlati ár 10 %-a.

A megghiúsulás a szerződés felmondását megalapozó súlyos szerződésszegés. A késedelmi kötbér és a megghiúsulási kötbér együttesen nem követelhető.

8. JÓTÁLLÁS

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt tevékenysége szerződésszerű teljesítéséért 36 hónap jóváallást vállal.

9/a. EGYÉB

Vállalkozó nyilatkozik, hogy vele szemben csőd vagy felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelmet nem terjesztettek elő, felelős vezetőjével szemben gazdasági bűncselekmény miatt eljárás nincs folyamatban.

A Vállalkozó további közreműködőket - alvállalkozókat - alkalmazhat. Amennyiben Megrendelő kifogást emel, Vállalkozónak más alvállalkozót kell választania, vagy el kell tekintenie az Alvállalkozó foglalkoztatásától.

A jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés az aláírás napján lép érvénybe. Szerződést csak kétoldalúan, írásban lehet módosítani, illetve kiegészíteni.



9/b.

A Megrendelő kivitelező az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást az Alvállalkozó kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, az Alvállalkozó kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelő kivitelezőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, a felelős műszaki vezető és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyónbiztonságot nem veszélyezteti.

9/c.

Alulírott Szilágyi Ádám a Szyla Építőipari Kft. képviselője kijelentem, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. tv. 3.§. (I) bekezdés I. pontjában foglaltakat ismerem, és annak ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a Szyla Építőipari Kft. átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.

A szerződés kapcsán keletkezett, és a fentiek szerint nem rendezhető viták esetében felek az illetékes bíróságnak vetik alá magukat.


A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A felek a szerződést elolvasás értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 3 eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

- Pályázati felhívás pályázó által benyújtott ajánlattételi felolvasólap

Kelt: Telki, 2021. 10. 15.

.....

.....
Telki község Önkormányzat
Deltai Károly polgármester
Megrendelő

.....
Szyla Építőipari Kft.
2724 Újlengyel, Dózsa György u. 11.
Adószám: 13755778-2-13
Bank: 11718000-22390945-00000000
.....
Szilágyi Ádám
Szyla Építőipari Kft. ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....
Kovács Erika
pénzügyi csoportvezető

ÁRAJÁNLAT

(FELOLVASÓ LAP)

**Telki Szolgálati lakás (2089 Telki, Árnyas utca 14/A és 14/B)
külső felújítása és energetikai korszerűsítése**

Ajánlattevő neve:	Szyla Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2724 Újlengyel, Dózsa Gy.u.11.
Ajánlattevő postai címe:	2089 Telki, Szellő u. 32/a
Ajánlattevő kapcsolattartó neve:	Szilágyi Ádám
Ajánlattevő telefonszáma:	██████████
Ajánlattevő e-mail címe:	████████████████████

Telki Szolgálati lakás (2089 Telki, Árnyas utca 14/A és 14/B) külső felújítása és energetikai korszerűsítés kivitelezésére a pályázati felhívás alapján az alábbi ajánlatot adom:

A pályázati felhívásban szereplő feladatok elvégzése:	22.081.500 Ft+Áfa
A kivitelezési feladatokra vállalt garancia mértéke (minimum 36 hónap)	12 hónap
Ajánlati kötöttség (minimum 90 nap)	90 nap

Kelt: Budapest, 2021.09.20.

Szyla Építőipari Kft.
2724 Újlengyel, Dózsa György u. 11.
Adószám: 13756779-2-13
Bank: 117180002239094600000000

Szilágyi Ádám

Üv.

Szyla Kft.