

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Telki Község Önkormányzata** (2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1., Adószám: 15734862-2-13, Képviseli: Deltai Károly polgármester), *mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)*,

másrészről

PUH-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-061982, Székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34., Adószám: 10429549-2-13, Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató), *mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)*

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek -

között alulírott napon és helyen, alábbi tartalommal:

1./

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a természetben a 2089 Telki, Rákóczi utca (Tölgyfa utca – Erdő sor közötti szakasz) járdafelújítási munkáit a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett munkák elvégzését. Az elvégzendő munkálatok részletes felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete (tételes árajánlat) tartalmazza.

2./

A kivitelezés megkezdésének határideje, egyben a munkaterület átadásának határideje: 2022. 07. 11. Amennyivel csúszik Megrendelő a munkaterület átadásával, annyi nappal meghosszabbodik a Vállalkozó által vállalt határidő.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2022. 08. 31.

A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről két munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Pótmunka felmerülése esetén a szerződő Felek külön állapodnak meg az esetleges határidők módosulásában és a fizetési ütemezésben azzal, hogy a pótmunkákkal ellentétben a többletmunkák esetén sem a vállalkozói díj, sem a határidők nem változnak.

3./

A munkálatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete (tételes árajánlat) tartalmazza, amely egyben tartalmazza az egyes munkarészeket, illetve az azokra eső anyag- és munkadíjakat. Felek megállapodnak abban, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek beszerzése és tervek elkészítése a Megrendelő feladatát képezi. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja, hogy a munkálatokat MSZ I. osztályú minőségben és anyagokkal elvégzi és a Megrendelő által meghatározott határidőre befejezi és részére átadja.

4./

A vállalkozói díj átalánydíjnak minősül és magyar forintban teljesítendő. Az ár nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól. A vállalkozó díj nem indexálható. A vállalkozói díj összege magában foglalja – e szerződés tárgyát képező – munkálatok hiánytalan, hibátlan, szakszerű és I. osztályú minőségű, a szerződéses határidőre történő megvalósításához szükséges minden olyan mennyiség és szerkezet, az azok megvalósításához szükséges minden anyag, munka, technológia, beszerzés, szállítás árát, ellenértékét, valamint minden felmerült egyéb költséget.

A vállalkozói díj összege **7.596.958,- Ft + 27% Áfa**, azaz **hétmillió-ötszázkilencvenhatezer-kilencszázötvennyolc,- forint + 27% Áfa**.

A vállalkozói díj ütemezése:

Végszámla	100% készültségi fok	2022.08.31.	7.596.958.-Ft + Áfa
Összesen:			7.596.958.- Ft + Áfa

A fizetés módja: átutalás.

A fizetési határidő a részszámla esetében a számla Vállalkozó általi kiállításától számított 15 nap, míg a végszámla esetében a számla a Vállalkozó általi kiállításától számított 15 nap. Vállalkozó a kiállítást követően a számláit haladéktalanul megküldi Megrendelőnek.

Felek rögzítik, hogy a táblázatban részszámla sorában feltüntetett határidő azt jelöli, hogy az adott készültségi fokot vagy az adott munkákat milyen határidőre kell elérni vagy elvégezni.

5./

A munkaterület átadásától kezdve munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, kivéve, ha más vállalkozók is dolgoznak az adott területen. A Megrendelő folyamatosan biztosítja a víz vételi lehetőségét térítésmentesen. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, de az alvállalkozók által elvégzett munkáért felel.

A munkavégzés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik. A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozónak utasítást az alábbi személyek adhatnak a Megrendelő részéről:

Hoós Péter

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: muszak@telki.hu

A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Somogyi Lajos ügyvezető igazgató

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: somogyil@puhitarn.hu

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

6./

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 2./ pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére jelen szerződés tárgyát képező, Megfelelőségi Tanúsítványokat és vizsgálati jegyzőkönyveket az átadási dokumentáció részeként.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie.



A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre köteles elvégezni.

7./

A Vállalkozó a szerződés idő előtti megszűnése esetén az addig elvégzett munkák ellenértékén felül jogosult egyéb szerződészerűen vállalt kötelezettségek alapján fennálló fizetési kötelezettség megtérítésére, egyéb kártalanításra vagy kártérítésre.

8./

A Megrendelő a számlák összege után késedelmi kötbért fizet, melynek napi mértéke a késedelemmel érintett számla nettó összegének 5%-a, ha a Vállalkozó rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

Vállalkozó a 2./ pontban rögzített befejezési időponthoz képest bekövetkező késedelme esetén a vállalkozói átalánydíj napi 0,2%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelyet Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

9./

A Vállalkozó által beépített anyagok a beépítéssel nem, csak azok kifizetését követően mennek át a Megrendelő tulajdonába, Vállalkozót a szerződés megszűnése vagy a Megrendelő fizetési késedelme esetén megilleti az elvitel joga. A Megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelme esetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén az elszállításához szükséges költségek és egyéb járulékos károk megállapítása utána kerül sor az elszámolásra az esetlegesen megfizetett díjakkal.

10./

A Vállalkozó az elvégzett valamennyi munkákra a végszámla kiállításának napjától számított 36 hónapra jótállási kötelezettséget vállal. Ezen felül Vállalkozó a hibátlan teljesítésért a vonatkozó jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete ellenkező megállapodás hiányában a műszaki átadás- átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

11./

A Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése során vagy annak kapcsán keletkező vagy felhasznált minden információt bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek nyilvánosak vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetők.

12./

Jelen szerződés alkalmazásában a jognyilatkozatokat írásban személyesen, futárral vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában kell a másik Féllel közölni. A tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában elküldött jognyilatkozat a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban minősül közöltnek, illetve ha a küldemény 'nem kereste', 'ismeretlen', 'elköltözött' vagy 'nem fogadta el' megjelöléssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a jognyilatkozat a hivatkozott megjelölés tényét igazoló postai bélyegzőn feltüntetett napon tekinthető közöltnek. Futárral történő kézbesítés esetén a tényleges kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napja a kézbesítés napja.

13./

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket - kell alkalmazni.

14./

A felek a jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Budakörnyéki Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő Felek közös elolvasás és értelmezés után jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Telki, 2022. 07. 04.


Megrendelő

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT



Vállalkozó

Telki Rákóczi utca (Tölgyfa utca – Erdő sor közötti szakasz) járdafelújítás

Sz.	Munkanem / Megnevezése	Hossz m	Szél. m	Felület m ²	Vast. m	Mennyiség	Mérték- egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag ár összesen	Díj ár összesen
1.	Földkitermelés bevágásban vagy anyaggyerő helyen, és töltés- vagy depóniakészítés, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%os terephajlásig 50,0 m-ig I-IV. o. talajban (gk. behajtók 57,0 x 1,5 x 0,2 = 17,1 m ³ , járda 158,0 x 1,5 x 0,1 = 23,7 m ³)	215,00	1,50	322,50	0,1-0,2	40,80	m ³	28 Ft	4 671 Ft	1 142 Ft	190 577 Ft
2.	Föld elszállítás 70 km távolságon belül járműúrrítással, lerakóhelyi díjjal együtt					40,80	m ³	6 397 Ft	0 Ft	260 998 Ft	0 Ft
3.	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, gépi erővel, I-IV. oszt. talajban					40,80	m ³	0 Ft	1 294 Ft	0 Ft	52 795 Ft
4.	Tűrkörkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. oszt. Talajban	215,00	1,50	322,50		322,50	m ³	0 Ft	591 Ft	0 Ft	190 598 Ft
5.	Padka és elválasztó sáv készítése felületrendezéssel, tömörítés nélkül, helyszíni szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, humuszából	158,00	0,50	79,00	0,10	7,90	m ²	18 866 Ft	5 949 Ft	149 041 Ft	46 997 Ft
6.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel, nagy felületen, Trg. 95%	215,00	1,50	322,50	0,30	96,75	m ³	26 Ft	641 Ft	2 516 Ft	62 017 Ft
7.	Símitó hengerlés a földmű (tűkor és padka) felületén, gépi erővel 3,0 m szélességig	215,00	1,50	322,50		322,50	m	10 Ft	87 Ft	3 225 Ft	28 058 Ft
8.	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése M-22 jelű 10-20 cm vastagságban (gk. behajtók 57,0 x 1,5 x 0,15 = 12,83 m ³ , járda 158,0 x 1,5 x 0,1 = 2,7 m ³)	215,00	1,50	322,50	0,1-0,15	36,53	m ³	12 950 Ft	7 731 Ft	473 064 Ft	282 413 Ft
9.	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú stabilizált réteg készítése 2,00 m-nél kisebb szélességben, Ckt. Jelű keverékből (gk. behajtók 57,0 x 1,25 x 0,15 = 10,69 m ³ , járda 158,0 x 1,25 x 0,1 = 19,75 m ³)	215,00	1,25	268,75	0,1-0,15	30,44	m ³	28 206 Ft	8 533 Ft	858 591 Ft	259 745 Ft
10.	Kavicsbeton burkolat bontása géppel, hidraulikus bontófejjel	215,00	1,35	290,25	0,15	43,54	m ³	0 Ft	21 355 Ft	0 Ft	929 797 Ft
11.	Pontrótt anyag felrakása gépjárműre gépi erővel					43,54	m ³	0 Ft	1 874 Ft	0 Ft	81 594 Ft
12.	Bontott anyag elszállítása 70 km-en belül, lerakóhelyre, járműúrrítással, lerakóhelyi díjjal, beton törmelék					43,54	m ³	7 315 Ft	0 Ft	318 495 Ft	0 Ft
13.	Kerti szegély építése 100x20x5 cm előregyártott beton szegélyelemből C10-16/KK beton alapperendával	259,00				259,00	m	2 878 Ft	3 237 Ft	745 402 Ft	838 383 Ft
14.	Hengerelt járda aszfalt készítése az alatta levő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével AC-8 kopó keverékkel, kézi bedolgozással	215,00	1,25	268,75	0,05	13,44	m ³	109 425 Ft	26 104 Ft	1 470 672 Ft	350 838 Ft
									Összesen nettó ár:	4 283 146 Ft	3 313 812 Ft
									Mindösszesen nettó ár:	7 596 958 Ft	
									ÁFA 27%:	2 051 179 Ft	
									Mindösszesen bruttó ár:	9 648 137 Ft	

PUHI – TÁRNOK
ÚT-ÉS HÍDEPÍTŐ KFT