

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Telki Község Önkormányzata** (2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1., Adószám: 15734862-2-13, Képviseli: Deltai Károly polgármester), *mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)*,

másrészről

**MCM-96 Kft.** (Cégjegyzékszám: **13-09-107067**, Székhely: 2092 Budakeszi Határ utca 24., Adószám: **12173093-2-13**, Képviseli: Tóth Szabolcs ügyvezető igazgató), *mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)*

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek -

között alulírott napon és helyen, alábbi tartalommal:

1./

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a természetben a 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1. és Fő utca 33. fűdémhőszigetelési munkáit a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett munkák elvégzését. Az elvégzendő munkálatok részletes felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete (tételes árajánlat) tartalmazza.

2./

A kivitelezés megkezdésének határideje, egyben a munkaterület átadásának határideje: 2023. 08. 18. Amennyivel csúszik Megrendelő a munkaterület átadásával, annyi nappal meghosszabbodik a Vállalkozó által vállalt határidő.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2023. 10. 15.

A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről két munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Pótmunka felmerülése esetén a szerződő Felek külön állapodnak meg az esetleges határidők módosulásában és a fizetési ütemezésben azzal, hogy a pótmunkákkal ellentétben a többletmunkák esetén sem a vállalkozói díj, sem a határidők nem változnak.

3./

A munkálatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete (tételes árajánlat) tartalmazza, amely egyben tartalmazza az egyes munkarészeket, illetve az azokra eső anyag- és munkadíjakat. Felek megállapodnak abban, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek beszerzése és tervek elkészítése a Megrendelő feladatát képezi. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja, hogy a munkálatokat MSZ I. osztályú minőségben és anyagokkal elvégzi és a Megrendelő által meghatározott határidőre befejezi és részére átadja.

4./

A vállalkozói díj átalánydíjnak minősül és magyar forintban teljesítendő. Az ár nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól. A vállalkozó díj nem indexálható. A vállalkozói díj összege magában foglalja – e szerződés tárgyát képező – munkálatok hiánytalan, hibátlan, szakszerű és I. osztályú minőségű, a szerződéses határidőre történő megvalósításához szükséges minden olyan mennyiség és szerkezet, az azok megvalósításához szükséges minden anyag, munka, technológia, beszerzés, szállítás árát, ellenértékét, valamint minden felmerült egyéb költséget.

A vállalkozói díj összege **9.691.750,- Ft + 27% Áfa**, azaz **Kilencmillió-hatszázkilencvenegyszer-hétszázötven,- forint + 27% Áfa**.

A vállalkozói díj ütemezése:

1.sz. részszámla	30 % készültségi fok / 2. sz. épület elkészülte esetén	2023. 09. hó	2.920.750,-Ft + Áfa
Végszámla	100% készültségi fok	2023. 10. 15.	6.771.000,-Ft + Áfa
<b>Összesen:</b>			<b>9.691.750,- Ft + Áfa</b>

A fizetés módja: átutalás.

A fizetési határidő a részszámla esetében a számla Vállalkozó általi kiállításától számított 30 nap, míg a végszámla esetében a számla a Vállalkozó általi kiállítástól számított 30 nap. Vállalkozó a kiállítást követően a számláit haladéktalanul megküldi Megrendelőnek.

Felek rögzítik, hogy a táblázatban részszámla sorában feltüntetett határidő azt jelöli, hogy az adott készültségi fokot vagy az adott munkálatokat milyen határidőre kell elérni vagy elvégezni.

5./

A munkaterület átadásától kezdve munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, kivéve, ha más vállalkozók is dolgoznak az adott területen. A Megrendelő folyamatosan biztosítja a víz vételi lehetőségét térítésmentesen. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, de az alvállalkozók által elvégzett munkáért felel.

A munkavégzés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik. A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozónak utasítást az alábbi személyek adhatnak a Megrendelő részéről:

Hoós Péter

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: muszak@telki.hu

A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Tóth Szabolcs

telefonszám: [REDACTED]

e-mail cím: tothszabolcs@mcm96kft.hu

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

6./

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 2./ pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére jelen szerződés tárgyát képező, Megfelelőségi Tanúsítványokat és vizsgálati jegyzőkönyveket az átadási dokumentáció részeként.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a

Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre köteles elvégezni.

7./

A Vállalkozó a szerződés idő előtti megszűnése esetén az addig elvégzett munkák ellenértékén felül jogosult egyéb szerződésszerűen vállalt kötelezettségek alapján fennálló fizetési kötelezettség megtérítésére, egyéb kártalanításra vagy kártérítésre.

8./

A Megrendelő a számlák összege után késedelmi kötbért fizet, melynek napi mértéke a késedelemmel érintett számla nettó összegének 5%-a, ha a Vállalkozó rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

Vállalkozó a 2./ pontban rögzített befejezési időponthoz képest bekövetkező késedelme esetén a vállalkozói átalánydíj napi 0,2%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelyet Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

9./

A Vállalkozó által beépített anyagok a beépítéssel nem, csak azok kifizetését követően mennek át a Megrendelő tulajdonába, Vállalkozót a szerződés megszűnése vagy a Megrendelő fizetési késedelme esetén megilleti az elvitel joga. A Megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelme esetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén az elszállításához szükséges költségek és egyéb járulékos károk megállapítása utána kerül sor az elszámolásra az esetlegesen megfizetett díjakkal.

10./

A Vállalkozó az elvégzett valamennyi munkákra a végszámla kiállításának napjától számított 36 hónapra jótállási kötelezettséget vállal. Ezen felül Vállalkozó a hibátlan teljesítésért a vonatkozó jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete ellenkező megállapodás hiányában a műszaki átadás- átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

11./

A Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése során vagy annak kapcsán keletkező vagy felhasznált minden információt bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek nyilvánosak vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetők.

12./

Jelen szerződés alkalmazásában a jognyilatkozatokat írásban személyesen, futárral vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában kell a másik Féllel közölni. A tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában elküldött jognyilatkozat a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban minősül közöltnek, illetve ha a küldemény 'nem kereste', 'ismeretlen', 'elköltözött' vagy 'nem fogadta el' megjelöléssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a jognyilatkozat a hivatkozott megjelölés tényét igazoló postai bélyegzőn feltüntetett napon tekinthető közöltnek. Futárral történő kézbesítés esetén a tényleges kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napja a kézbesítés napja.

13./

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket - kell alkalmazni.

14./


A felek a jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Budakörnyéki Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő Felek közös elolvasás és értelmezés után jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Telki, 2023. 08. 11.

  
Deltai Károly  
Telki Község Önkormányzata  
Megrendelő

  
2092 Budakeszi, Határ u. 24.  
Adószám: 12173093-2-13  
Tel: 06 20 955 44 72  
Sz: 10918001-00000059-78910009

  
Tóth Szabolcs  
MCM-96 Kft.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Tóth Mónika  
Pénzügyi csoportvezető

Ajánlattevő neve és címe:

MCM-96 Kft, 2092 Budakeszi, Határ utca 24.

Ajánlattevő adószáma:

12173093-2-13

Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelése 2023 - Összesítő	
I. rész összesen nettó:	6 771 000 Ft
II. rész összesen nettó:	2 920 750 Ft
I. + II. rész összesen nettó:	9 691 750 Ft
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>12 308 523 Ft</b>

Ajánlat érvényessége (min. 60 nap):

Kelt:

Budakeszi, 2023. 07.06.

MCM96 kft  
2092 Budakeszi, Határ u. 24.  
Adószám: 12173093-2-13  
Tel: 06-20-955 44 72  
Fax: 10918001-00000059-78910009



Ajánlattevő neve és címe:  
Ajánlattevő adószáma:

MCM-96 K.ft. 2092 Budakeszi, Határ utca 24.  
12173093-2-13

Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) földműszigetelése 2023 - Költségvetési kiírás

Sorszám	Tételkiírás	Egységár nettó	Mennyiség	Mennyiségi egység	Összesen
1.	Felvonulási terület lehatárolása a hivatal udvarán	280 000 Ft	1	ttl	280 000 Ft
2.	Mobil wc elhelyezése	123 000 Ft	1	ttl	123 000 Ft
3.	Tetőn ideiglenes kiemelés készítése, megközelítés biztosítására - később helyreállítás	980 000 Ft	1	ttl	980 000 Ft
4.	Cserépfedés javítása a szükséges helyeken, beázás megszüntetése	370 000 Ft	1	kft	370 000 Ft
5.	Padlástér takarítása - sít és lom lefordása elszállítása, használatos cserepek deponálása térfalak tetején	2 500 Ft	220	m2	550 000 Ft
6.	Padlásfödémről törmelék lefordása, elszállítása lerakóba	1 980 000 Ft	1	ttl	1 980 000 Ft
7.	10+15cm URSA DF39 üveggypapot elhelyezése (a rétegek eltolással) a meglévő vasbeton födémén	6 450 Ft	220	m2	1 419 000 Ft
8.	300g/m2 műanyagfólia takaróréteg elhelyezése átlapolással a hőszigetelés lezárásaként	1 200 Ft	220	m2	264 000 Ft
9.	Szervizútvonalmalak biztosítása a kötőgerendák síkjában, a földmőről lépcsővel megközelíthető kivitelben, a tető teljes hosszában	355 000 Ft	1	ttl	355 000 Ft
10.	Padlásfeljáró ajtó készítése felnyíló, hőszigetelt kivitelben	450 000 Ft	1	db	450 000 Ft
12.	<b>Összesen nettó:</b>				<b>6 771 000 Ft</b>
13.	<b>Összesen bruttó:</b>				<b>8 599 170 Ft</b>

Ajánlat érvényessége (min. 60 nap):

Kelt: Budakeszi, 2023. 07.06.

Cégszerű aláírás

**MCM96 Kft**  
2092 Budakeszi, Határ u. 24.  
Adószám: 12173093-2-13  
Tel: 06 20 955 44 72  
Bsz: 10918001-00000059-78910009



Ajánlattevő neve és címe:  
Ajánlattevő adószáma:

MCM-96 K.ft. 2092 Budakeszi, Határ utca 24.  
12173093-2-13

Telki Polgármesteri Hivatal 2. sz. épület (II. rész) földműszigetelése 2023 - Költségvetési kiírás

Sorszám	Tételkiírás	Egységár nettó	Mennyiség	Mennyiségi egység	Összesen
1.	Munkaterület lehatárolása a földszinti folyosónál	80 000 Ft	1	ttl	80 000 Ft
2.	Feljárás biztosítása a padlástérbe a földszinti ablakon keresztül, az iroda működésének biztosításával -ablaktok védőtakarása	120 000 Ft	1	ttl	120 000 Ft
3.	Felvonulási terület lehatárolása a hivatal udvarán	170 000 Ft	1	ttl	170 000 Ft
4.	Mobil wc elhelyezése	123 000 Ft	1	ttl	123 000 Ft
5.	Padlástér azbesztmentesítése	5 100 Ft	117	m2	596 700 Ft
6.	Palafedés javítása a szükséges helyeken, beázás megszüntetése	230 000 Ft	1	klt	230 000 Ft
7.	10+15cm URSA DF39 üveggypot elhelyezése (a rétegek eltolással) a meglévő vasbeton födémén	6 450 Ft	117	m2	754 650 Ft
8.	300g/m2 műanyagfilc takaróréteg elhelyezése átlapolással a hőszigetelés lezárásaként	1 200 Ft	117	m2	140 400 Ft
9.	Szervízutvonalak biztosítása pámfán elhelyezett járófelület kialakítása	256 000 Ft	1	ttl	256 000 Ft
10.	Padlásteljáró ajtó készítése felnyíló, hőszigetelt kivitelben	450 000 Ft	1	db	450 000 Ft
12.	<b>Összesen nettó:</b>				<b>2 920 750 Ft</b>
13.	<b>Összesen bruttó:</b>				<b>3 709 353 Ft</b>

Ajánlat érvényessége (min. 60 nap):

Kelt: Budakeszi, 2023. 07.06.

Cégszerű aláírás

**MCM96 Kft.**  
2092 Budakeszi, Határ u. 24.  
Adószám: 12173093-2-13  
Tel: 06 20 955 44 72  
Bsz: 10918001-00000059-78910009

