

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Telki Község Önkormányzata (2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1., adószáma: 15734862-2-13, képviselőjében eljár: Deltai Károly polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

Extreme-Park Környezetépítő Kft.

székhely: 2890 Tata, Faller Jenő utca 20.

cégjegyzékszám: Cg.11-09-009529

adószám: 13108586-2-11

számlavezető pénzügyintézet neve: [REDACTED] Bank Nyrt.

pénzforgalmi számlaszám: [REDACTED]

képviseli: Pap László ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**);

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le nemzeti eljárásrendben „**Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítésével**” tárgyban. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete 111/2024. (XI.11.) Öh. határozatával döntött arról, hogy a Megrendelő az eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint az eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg jelen szerződést.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítását a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítési munkálatainak elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott részletek és a Megrendelő jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásában (a továbbiakban: műszaki leírás) rögzített igényei szerint, az irányadó építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek megfelelő tartalommal, valamint a Vállalkozó 2024. október 15. napján kelt, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező ajánlata (a továbbiakban: ajánlat) alapján.
- 1.2. A Preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás alapján született valamennyi dokumentum a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így különösen a jelen alponthoz meghatározott dokumentumok. A Szerződést alkotó dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint egymást kölcsönösen értelmező dokumentumokat. Az értelmezés szempontjából a dokumentumok közötti elsőbbségi sorrend a következő:
 - a) a jelen Vállalkozási Szerződés törzsszövege,
 - b) az Ajánlattételi Felhívás és a Dokumentáció

- c) Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen),
- d) Vállalkozó (végleges) Ajánlata, továbbá minden, a jelen Szerződésre vonatkozó egyéb dokumentum.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, technikai és humán erőforrásokkal rendelkezik és azokat a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja, továbbá kijelenti, hogy ismeri a teljesítés helyén érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a Műszaki leírásban nevesített, a kivitelezésre vonatkozó jogszabályokat.
- 2.2. Vállalkozó a jelen szerződésben és a műszaki leírásban meghatározott kivitelezési feladatok elvégzésére és átadására köteles. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1.1. pontban nevezett munkálatokat a felújítási tervdokumentációnak és az ajánlatában és a műszaki leírásban részletezett műszaki tartalomnak megfelelően köteles teljesíteni.
- 2.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott felújítási tervdokumentációt átvizsgálta, ellenőrizte, és a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésére alkalmasnak találta.
- 2.4. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások betartásáról és betartatásáról gondoskodni. Vállalkozó köteles a magyar munkavédelmi előírásokat betartani, munka és egészségvédelmi tervet készíteni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a felújítási tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.
- 2.5. Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges ideiglenes víz vételezését Megrendelő térítés mentesen biztosítja.
- 2.6. Vállalkozó a munkavégzés során a zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos előírásokat betartja, a munkaterületről az okozott szennyezést folyamatosan eltávolítja, biztosítja az akadálymentességet és az utat a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Megrendelő részére. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, Megrendelő jogosult e munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 2.7. A felújítás során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket a műszaki leírás, illetve az erre vonatkozó jogszabályok előírnak, Vállalkozó köteles betartani. A veszélyes hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzése során a helyi előírásokat kell betartani. Az elszállított hulladékról és veszélyes hulladékról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie. A kivitelezés során keletkezett bontási törmeléket, hulladékot a Vállalkozónak kötelezettsége hivatalos hulladékkezelőnél lerakni, a lerakását a hulladékkezelő által kiadott befogadó nyilatkozattal kell alátámasztania.

- 2.8. A kivitelezés során csak a műszaki leírásban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó a felújítási tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása után jogosult ésszerű időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 2.9. A beépítésre szánt anyagok különösen akkor alkalmasak a beépítésre, ha
- a) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2011. március 9.-i 305/2011 európai parlamenti és tanácsi rendelet (továbbiakban 305/2011 európai parlamenti és tanácsi rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek vagy
 - b) a 305/2011 európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki követelményeknek való megfelelést vagy
 - c) az építési termék megfelel a külön jogszabályban foglalt követelményeknek.
- Vállalkozó kötelezettsége az építési napló magyar nyelvű folyamatos vezetése melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos.
- 2.10. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a műszaki átadás utáni üzemzavart jelentő hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 24 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 2.11. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok felhasználására vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni. Megrendelő által jelzett garanciális hiba jellege kapcsán, amennyiben az a hamuszórázó működését veszélyezteti vagy gátolja, úgy a hiba kijavítását a Vállalkozónak azonnal, de legkésőbb 24 órán belül meg kell kezdenie. Az esztétikai vagy egyéb működést nem akadályozó garanciális hibák jelzése után a Vállalkozó a hiba javítását és annak időpontját, a Megrendelővel 48 órán belül egyeztetni.
- 2.12. Magyar felelős műszaki vezető alkalmazása kötelező a kivitelezés teljes időszakában. A felelős műszaki vezetőnek az alábbiaknak kell megfelelnie az Ajánlati felhívás szerint:
- 1 fő felelős műszaki vezető szakember (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ - vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal). A felelős műszaki vezető szakember neve: Nagy Péter., tapasztalata: 36 hónap

- 2.13. Vállalkozó az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozókat a Kbt. 138. §-ában meghatározottaknak megfelelően vonhat be. Amennyiben Vállalkozó teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatást a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. szerint köteles teljesíteni.
- 2.14. Vállalkozó köteles minden olyan felújítási dokumentációban szereplő berendezési tárgyat, burkolatot, szerelvényt, szerkezetet és anyagot beépíteni (még abban az esetben is ha a költségvetésben vagy műszaki leírásban nem szerepel), amely az út rendeltetés szerű használatához szükséges.
- 2.15. A közvilágítás kiépítését kizárólag az ELMŰ által minősített kivitelező valósíthatja meg, aki köteles a minősítésben megfogalmazott követelmények megfelelő eljárására.

3. Megrendelő kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a munkák elvégzéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni. Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőrzést nem biztosít.
- 3.2. Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díj megfizetésére köteles.
- 3.3. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

4. A szerződés teljesítési helye, a szerződés hatálya, a teljesítési határideje

- 4.1. A teljesítés helye: Telki Muskátli utca, 715 hrsz., 647/41 hrsz., 647/36 hrsz., 721 hrsz., 714/7 hrsz., 714/10 hrsz.
- 4.2. A teljesítés határideje: munkaterület átadástól számított 60 naptári nap
A munkaterület átadás időpontjáról Megrendelő 8 nappal előbb értesítést küld a Vállalkozónak.
- 4.3. Jelen szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben nem egy napon írják alá, akkor az időben későbbi aláírás – napján lép hatályba.

5. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 5.1. Megrendelő a teljesítési hely munkaterületét munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 5 napon belül adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az elektronikus építési naplóban kell rögzíteni. Vállalkozó felelős a munkaterület állagának megóvásáért, továbbá a munka-, környezetvédelmi-, ideiglenes forgalomszabályozási- és tűzvédelmi előírások betartásáért.

- 5.2. A munkaterület átadásakor Vállalkozó köteles video- és fényképfelvételekkel a teljesítés helyszínének állapotát rögzíteni. A kivitelezés során készült film- és képfelvételeket Vállalkozó kizárólag Megrendelő írásos engedélye esetén használhatja fel referenciaként.
- 5.3. Megrendelő rögzíti, hogy Megrendelő képviselője hetente ellenőrzi az elvégzett feladatokat.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás kezdési időpontjára hiány-, és hibamentesen a vonatkozó szabványok, minőségi előírások szerint az elérhető legmagasabb minőségben elkészüljenek. Vállalkozó a kivitelezés befejezése előtt 15 nappal korábban köteles a Megrendelőnek hivatalos úton, írásban készre jelenteni a munkák befejezését és egyúttal a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára javaslatot tenni.
- 6.2. Amennyiben Megrendelő a készre jelentést, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját elfogadja, 5 napon belül köteles ezt hivatalos úton, írásban közölni a Vállalkozóval, egyben javaslatot tesz az egyes átvételi cselekmények ütemére. Megrendelő a készre jelentés elfogadása esetén jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetően más időpontot javasolni, azonban köteles biztosítani, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidőként megjelölt napon megkezdődhessen. Vállalkozó kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételnél felek elvégzik a szükséges próbákat, ellenőrzik, hogy az elvégzett munka megfelel-e a szerződésnek, a műszaki leírásnak és a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek.
- 6.4. Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási (megvalósulási) dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét (megtörtént-e az előírt minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben), és dönt arról, hogy az út alkalmas-e az átvételre. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az átadási dokumentáció a műszaki átadás megkezdésének az időpontjában rendelkezésre kell, hogy álljon.
- 6.5. Vállalkozó a hiba kijavítását és a hiánypótlást a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül köteles végrehajtani. A használatot jelentősen akadályozó hibák kijavításáról a Vállalkozónak azonnal intézkednie kell.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása között legfeljebb tizenöt (15) nap telhet el.
- 6.7. Megrendelő birtokba csak hiba és hiánymentes utat vesz át. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

- 6.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás elkezdéséről, befejezéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során bármely, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben álló eljárási cselekményről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 6.9. A jegyzőkönyvekben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket, továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e.
- 6.10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi, és minőségi hibák, valamint hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja Megrendelőnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 6.11. Az átadási dokumentációt 3 példányban papíron és 1 példányban elektronikusan kell átadni (1 eredeti, 2 másolati példányban nyomtatásban, és 1 CD-n) legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásakor. Vállalkozó az átadási dokumentációban Megrendelő rendelkezésére bocsátja az átadás-átvétellel kapcsolatos dokumentumokat (teljesítménynyilatkozatok, megfelelőségi nyilatkozatok, Kivitelezői nyilatkozatok).
- 6.12. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő képviselőjének hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. (A nyilatkozat és az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szakmai teljesítés igazolása.) A Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.

7. Vállalkozói díj

- 7.1. **A Vállalkozó a Kivitelezés szerződésszerű teljesítése esetén nettó 35 813 956,- Ft, azaz nettó harmincötmillió – nyolcszázötvenháromezer – kilencszázötvenhat forint összegű vállalkozói díjra jogosult.**

A jelen szerződésben rögzített vállalkozói átalánydíj kötött, és teljes körűen fedezetet nyújt a jelen szerződésben meghatározott munkálatok teljesítésére.

- 7.2. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Számlázás, fizetési feltételek

- 8.1. Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a teljesítésigazolás aláírására Deltai Károly polgármester (tel.: [REDACTED], e-mail: polgarmester@telki.hu), illetve az általa írásban meghatalmazott szakmai képviselője jogosult.
- 8.2. Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére.
- 8.2.1. Az előleg mértéke a kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozói díj 10%-a, a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján. A Vállalkozó által igénybe vett előleg összege a

részszámlából kerül levonásra. Megrendelő az előleget a Vállalkozó által kiállított díjbekérő ellenében, a munkaterület átadását követő számított 15 napon belül kifizeti. Vállalkozó a díjbekérőt legkorábban a munkaterület átadását követően jogosult kiállítani.

- 8.2.2. Vállalkozó az előlegről a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően előlegszámlát köteles kiállítani. Megrendelő jogosult ellenőrizni az előleg felhasználását. Amennyiben azt Vállalkozó nem a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben használja fel, Vállalkozót visszafizetési kötelezettség terheli.
 - 8.2.3. Vállalkozó jogosult egy darab előlegszámla, valamint egy darab részszámla és egy végszámla benyújtására. A részszámla összegének meghatározására a pénzügyi és műszaki ütemterv alapján a Vállalkozó költségvetés elszámolást készít a Megrendelő részére. A részszámla a teljesítések arányában a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzése és jóváhagyása esetén nyújtható be. Vállalkozó az első részszámla benyújtására a kivitelezés megvalósításának 50%-os készültségi szintjének elérését követően jogosult. Vállalkozó a végszámla benyújtására az átadás-átvételi eljárás dokumentált eredményes lezárását követően, a teljesítésigazolás birtokában jogosult. Az egyes készültségi szintek meghatározása a pénzügyi, illetve műszaki ütemterv alapján történik.
- 8.3. Vállalkozó a részszámla benyújtása előtt köteles a tételes költségvetésen alapuló egyszerűsített számlarészletezést készíteni, amelynek megfelelőségét Megrendelő képviselője igazolja le és az igazolás alapján kerül sor a teljesítésigazolás kiadására. Egy költségvetési tétel csak egy számlában számolható el, de nagyobb mennyiség esetén egy tétel mennyisége szétbontható. Rész-teljesítésigazolás csak mennyiségi igazolást jelent. Amennyiben a leigazolt tételek esetében minőségi kifogás merül fel, azt a Megrendelő képviselője a teljesítésigazolással egyidőben köteles a Vállalkozónak írásban jelezni.
 - 8.4. Vállalkozó a számlát a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Az általános forgalmi adó (ÁFA) mértékének megállapítása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján történik. Mivel engedélyköteles tevékenységről van szó, ezért az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében fordított áfás elszámolás történik.
 - 8.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla alapján, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlaszámára történő átutalással egyenlíti ki.
 - 8.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

9. A teljesítést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 9.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér késedelmes nap esetén a teljesítés megtörténteig a késedelem alatt a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj napi 1 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül

számított vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme valamely határidő tekintetében eléri a 20 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt felmondani. A késedelmi kötbér kifizetése a késedelem megszűnésekor, a póthatáridő lejártával vagy jelen szerződés késedelmet követő megghiúsulása (nemteljesítése) esetén válik esedékessé. Amennyiben a késedelemért nem a Vállalkozó a felelős, azt a Vállalkozó köteles írásbeli dokumentummal alátámasztani.

Megrendelő késedelmi kötbérré válik jogosulttá abban az esetben is, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, az ütemtervben meghatározott készültségi szintek vonatkozásában késedelembe esik.

- 9.2. Megrendelő – a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére is figyelemmel – hibás teljesítési kötbérré válik jogosulttá a hibás teljesítéstől a hibátlan teljesítésig, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit hibásan teljesíti. A hibás teljesítési kötbér kifizetése a nem szerződészerű teljesítéssel kapcsolatos kifogásnak a Vállalkozóval történő írásbeli közlésével válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke 20%. Amennyiben a hibás teljesítéstől számított időtartam – hibátlan teljesítés nélkül – eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult jelen szerződéstől elállni vagy felmondani.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős, nem teljesíti, vagy 20 napot meghaladó késedelembe esik, köteles megghiúsulási kötbért fizetni. A megghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke 20%. A megghiúsulási kötbér kifizetése jelen szerződés által Megrendelőnek biztosított elállási vagy felmondási jog Megrendelő általi gyakorlásának vagy jelen szerződés lehetetlenülésének napjától számított 10. napon válik esedékessé.
- 9.4. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a hiba kijavítására írásban póthatáridőt tűz. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőre sem teljesít szerződészerűen, a részteljesítést megghiúsultnak kell tekinteni, és a nemteljesítésre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. A póthatáridő tűzése nem mentesíti Vállalkozót a hibás teljesítésre vonatkozó szankciók alól, azok az eredeti határidőknek megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a póthatáridő tűzése a feladat jellegéből adódóan nem alkalmazható, az adott feladatot részlegesen megghiúsultnak kell tekinteni, és a nemteljesítésre vonatkozó szankciókat kell ennek arányában alkalmazni.
- 9.5. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani a Kbt.135.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
- 9.6. Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése, illetve késedelmi, hibás teljesítési, megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén is jogosult a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítésére is.
- 9.7. Nem minősül a Vállalkozónak felróható késedelemnek, nem-teljesítésnek, vagy hibás teljesítésnek az, amikor a nem szerződészerű teljesítés, vagy a teljesítés hiánya vis maior következménye. Vis maiornak minősül minden olyan, a Vállalkozó által előre nem látható, és el sem hárítható, külső körülmény, amely akadályozza a Vállalkozót a szerződészerű teljesítésben (pl. természeti katasztrófa, veszélyhelyzet elrendelése, járvány). Szintén nem tekinthető a Vállalkozónak felróható késedelemnek, nem-teljesítésnek, vagy hibás teljesítésnek az, amikor a nem szerződészerű teljesítés, vagy a

teljesítés hiányát egyéb elháríthatatlan vagy külső ok okozza. Ilyen például: a károsult közrehatása, vagy olyan harmadik személy közrehatása, akinek magatartásáért a Vállalkozó nem felelős (nem alkalmazott, vagy alvállalkozó). Az elháríthatatlan és külső okot a Vállalkozó annak felmerülésekor azonnal köteles a Megrendelő részére írásban, és rövid úton is jelezni megjelölve az okot, az elhárítás érdekében tett intézkedéseket, az akadályoztatás módját, mértékét és időtartamát. Szükség esetén a Megrendelő kérheti az elháríthatatlan és külső ok igazolását a Vállalkozótól.

A fentiek esetén a Vállalkozó és a megrendelő haladéktalanul köteles a határidők módosulásáról egyeztetni, és megállapodásukat írásba rögzíteni.

- 9.8. A Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való szavatossági felelősségére a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 9.9. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Vállalkozó az esetleges károk elhárítása érdekében köteles saját nevére szóló, meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni vagy új biztosítást kötni a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására. Vállalkozó köteles az eredeti felelősségbiztosítási kötvényt legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átadni. A felelősségbiztosítási kötvény (vagy annak Megrendelő által készített másolati példánya) 3. számú mellékletként kerül csatolásra a szerződéshez. A felelősségbiztosításnak legalább min. 15 millió,- Ft / káresemény, és min. 40 millió,- Ft / éves kártérítési limit összegre szükséges kiterjednie.
- 9.10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséről felvett jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásától számított 36 hónap teljes körű jótállást vállal, amelyet a kivitelezés helyszínén kell teljesítenie. A garanciális javításokkal kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.
- 9.11. Megrendelő szavatossági és jótállási igényeit azok felmerülését követően haladéktalanul írásban bejelenti Vállalkozónak, aki köteles a hiba, hiányosság kijavítását, illetve megszüntetését haladéktalanul megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül befejezni, vagy a várható befejezés időpontját Megrendelővel egyeztetve meghatározni. Amennyiben a hiba kijavítása, hiányosság megszüntetése az előbb említett időintervallumon belül nem lehetséges, Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a hibából vagy hiányosságból fakadó károk, működési fennakadások vagy leállások elhárításáról és köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely a megfelelő működés helyreállítása, illetve további károk megakadályozása érdekében szükséges. Vállalkozó ebben az esetben köteles minden megtett intézkedésről haladéktalanul értesíteni Megrendelőt.
- 9.12. A jótállási idő alatt felmerült és bejelentett jogos követelések a Ptk. 6:173. § (1) bekezdés szerint érvényesíthetők.
- 9.13. Vállalkozó a Megrendelő szavatossági vagy jótállási igényei teljesítésének köteles ingyenesen eleget tenni.
- 9.14. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett, a Ptk. 6:187. §-ában foglaltakra figyelemmel, nem érvényesíthet szavatossági igényt.

10. Titoktartás

- 10.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat), amelynek a nyilvánosságra hozatala, illetéktelen által történő megszerzése, vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági, vagy biztonsági érdeket sértene, vagy veszélyeztetné, és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít, a Felek üzleti titkát képezik.
- 10.2. A Felek a tudomásukra jutó üzleti titkot, bizalmas információt a vonatkozó jogszabályokra, és jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. A titoktartási kötelezettségük körében tudomásukra jutott adatokat illetéktelen személyek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. A Vállalkozó köteles írásban felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét, a Megrendelő részére bármikor igazolni köteles. A tájékoztatás elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó, mint saját magatartásáért köteles helytállni.
- 10.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkaterületen készített fotó- és videódokumentáció készítésére és azok felhasználására. A munkaterületen készített fotó- és videódokumentációt Vállalkozó referenciaként csak Megrendelő írásos hozzájárulása esetén használhatja fel.
- 10.5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A jogviszony bármely okból történő megszűnését követően a Vállalkozó köteles - a Megrendelő választása szerint - haladéktalanul visszaadni, vagy megsemmisíteni minden olyan bizalmas adatot tartalmazó dokumentumot, illetve arról készített másolatot, vagy feljegyzést, amellyel kapcsolatosan titoktartási kötelezettség keletkezik.
- 10.6. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét (így különösen a Kbt. 43. § (3) bekezdésében foglaltakat).
- 10.7. A jelen titoktartási kötelezettség megsértéséért - az egyéb jogi következményeken túl - a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

11. A szerződés megszüntetése, módosítása

- 11.1. Megrendelő a szerződést a rendes felmondás szabályai szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11.2. Amennyiben a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik fél súlyosan megszegi, a sérelmet szenvedett másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondani akként, hogy a felmondási jog gyakorlását indokolással ellátva írásban közli a kötelezettséget szegő féllel. A sérelmet szenvedett fél követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a jelen szerződés szerinti egyéb szankciókat – különös tekintettel a kötbérvetelésekre – jogosult érvényesíteni (rendkívüli felmondás).

11.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- i. a Vállalkozó hibás teljesítés esetén póthatáridőre sem javítja ki a hibát;
- ii. a Vállalkozó a teljesítéssel 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- iii. a Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási, vagy csődeljárást rendelnek el – kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi II. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában meghatározott esetet –, vagy végelszámolását rendelik el;
- iv. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
- v. a késedelmi és / vagy hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát;
- vi. Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- vii. a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- viii. a Vállalkozó együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, mely sérti Megrendelő gazdasági, szakmai érdekeit;
- ix. a Megrendelő együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy információ- és dokumentumok szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel Vállalkozó teljesítését jelentősen akadályozza;
- x. bármelyik fél olyan magatartást tanúsít, mely sérti a másik fél jó hírnevét;
- xi. jogszabályon alapuló felmondási okok állnak fenn;
- xii. titoktartási kötelezettségét bármelyik fél megszegi;
- xiii. a Vállalkozó a vele szemben felmerült összeférhetlenségi okot a Megrendelő által meghatározott időpontig nem szünteti meg;
- xiv. Vállalkozót a bíróság büntetőügyben jogerősen elmarasztalja;
- xv. amennyiben Vállalkozó szavatossági vagy jótállási kötelezettségének határidőben, illetve jelen szerződésben meghatározottak szerint nem tesz eleget.

11.4. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani.

11.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy megszűnése esetén Felek kötelesek 10 napon belül elszámolni egymással.

- 11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 11.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.9. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani a Kbt. 141. §-ben meghatározottak szerint.

12. Kapcsolattartás

12.1. Megrendelő kapcsolattartói:

Név: Hoós Péter

Tel: [REDACTED]

E-mail: muszak@telki.hu

12.2. Vállalkozó kapcsolattartói:

Név: Pap László

Tel.: [REDACTED]

E-mail: paplaszlo@extremepark.hu

Felelős műszaki vezetők: Nagy Péter MV-KÉ 08-5977

- 12.3. Felek az összes írásbeli értesítést és nyilatkozatot kizárólag a másik fél kijelölt kapcsolattartójához kötelesek eljuttatni, és kizárólag a másik fél kapcsolattartójától jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat elfogadni.
- 12.4. Felek saját, illetve kapcsolattartójuk adatainak módosulásáról egymást kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni, amely nem minősül a szerződés módosításának. Az értesítés elmaradásából adódó károkért, hátrányért a felelősséget a mulasztó fél viseli.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdéseire figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ebben bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul értesíti Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jelen szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 13.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi
- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-ában valamint 1. számú mellékletének III./4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg, továbbá
 - c) minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy ellenőrzési jogosultságát, amelyeket jogszabály erre jogosít, illetve kötelez.
- 13.3. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást a meghatározott kapcsolattartókon keresztül e-mailben vagy a Magyar Posta Zrt. által kézbesített tértivevényes levélben írásban tájékoztatni. Amennyiben Felek a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják rendezni a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, abban az esetben kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság eljárását, illetve hatáskör hiányában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 13.4. A jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetlenné válna.
- 13.5. Amennyiben valamelyik fél nem követeli meg a jelen szerződés valamely rendelkezésének pontos betartását, az nem értelmezhető úgy, hogy ez a fél a későbbi hasonló természetű hibás teljesítések esetén lemond a részére biztosított jog érvényesítéséről.
- 13.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., illetőleg a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Műszaki leírás;
2. számú melléklet: Vállalkozó műszaki/szakmai ajánlata, részletes árazott költségvetése;
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata.
4. számú melléklet: Pénzügyi és műszaki ütemterv

Jelen szerződést a Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A jelen 14 számozott oldalból álló szerződés magyar nyelven, egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Telki, 2024. 12. 09.

Pénzügyi ellenjegyzés: 2024 DEC 09.





Deltai Károly polgármester
Telki Község Önkormányzata
Megrendelő

Folytatólag aláírva:

Telki, 2024. 12. 09.




Pap László ügyvezető
Extreme-Park Környezetépítő Kft.
Vállalkozó