

## Vállalkozási szerződés

A/122-1/2026  
2026.17.19. 10.

amely létrejött egyrészről a  
**Telki önkormányzat**  
**székhelye: 2089 Telki, Petőfi utca 1**  
**törzskönyvi azonosító száma: 734862**  
**adószáma: 15734862-2-13**  
**képviseli: Deltai Károly polgármester**  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.**  
**székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76. 3.em.**  
**cégjegyzékszám: Cg. 01-09-680214**  
**adószáma: 11861689-2-41**  
**számlavezető bank, bankszámlaszám: [REDACTED] Bank [REDACTED]**  
**képviseli: Dócsné Balogh Zsuzsanna Ilona ügyvezető**  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Felek**, vagy **Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben rögzített részletes feladatleírásnak megfelelő vállalkozási feladat elvégzését, a 3.1. pontban rögzített vállalkozási díj megfizetése ellenében.
- 1.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladat elvégzésével kapcsolatos teljes körű adatszolgáltatás a Megrendelő kötelezettsége. Megrendelő adatszolgáltatását az 1. sz. melléklet tartalmazza. Vállalkozó a Megrendelőtől egyéb - a szerződés teljesítéséhez szükséges és a szerződéskötéskor előre még nem látható – indokolt adatszolgáltatást is igényelhet. A Megrendelő szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása a Vállalkozó hibás teljesítését kizárja.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, erőforrással, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

### 2. A Teljesítés

- 2.1. A teljesítés határideje: **2026. 04. 12.**
- 2.2. A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- 2.3. A jelen szerződés vonatkozásában szerződésszerű teljesítésnek minősül az 1.1. pontban meghatározott tanulmány átadása:
  - 1 pld. elektronikus
  - 1 pld. papír

- 2.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- 2.5. Felek a teljesítést jegyzőkönyv felvételével rögzítik. A teljesítést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő a teljesítés nem szerződésszerűségéről a Vállalkozó felé nyilatkozni köteles. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést követő 3 munkanapon belül annak megfelelőségét a Vállalkozó felé írásban nem kifogásolja, úgy a teljesítést szerződésszerűnek kell tekinteni.
- 2.6. A szerződésszerű teljesítést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő a teljesítés tényét teljesítési igazolás kiadásával igazolja. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés igazolására **Deltai Károly, polgármester** jogosult. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó a vállalkozási díj kiszámlázására válik jogosulttá.

### **3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén, a munka ellenértékeként **13.000.000,-Ft + 27% Áfa**, azaz **tizenhárommillió** forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó összegű Vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben az általános forgalmi adó mértéke a szerződéskötést követően megváltozik, úgy az a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások alapján kerül meghatározásra.
- 3.2. A vállalkozási díj a Vállalkozónak a feladat ellátásával kapcsolatban felmerült minden készkiadását és egyéb költségét magában foglalja, de nem tartalmazza az esetleges engedélyeztetéssel kapcsolatos hatósági eljárási díja(ka)t, melye(ke)t Megrendelő a vállalkozási díjon felül köteles megtéríteni a Vállalkozó részére.
- 3.3. A Vállalkozási díj megfizetése a teljesítési igazolás birtokában kiállított számla ellenében, 30 napos fizetési határidővel, a Vállalkozó **MBH Bank Zrt-nél vezetett 10102237-12876000-01003008 számlaszámára** átutalással történik.
- 3.4. A számla kifizetését akadályozó kifogást a Megrendelő a számla átvételétől számított három munkanapon belül köteles a Vállalkozó felé jelezni. A fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vállalkozási díj a Vállalkozó számláján maradéktalanul jóváírásra kerül.
- 3.5. A vállalkozási díj késedelmes megfizetése esetén a Megrendelőt a Ptk. 301/A.§-ában taglalt késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

### **4. Alvállalkozás**

- 4.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez, a tevékenység elvégzéséhez alvállalkozót igénybe vesz.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 5.2. A Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a Vállalkozó kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a feladatvégzés szempontjából lényeges kérdésekben három munkanapon belül állást foglalni.

- 5.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan rendelkezésére álló, a Vállalkozó feladataival összefüggésben lévő adatot, információt, dokumentumot, melyek a Vállalkozó 1. számú mellékletben részletezett feladatai ellátásához szükségesek. Szükséges információknak tekintendők különösen azok a Megrendelő rendelkezésére álló adatok, információk, dokumentumok, amelyek nélkül a vállalkozó nem tudná a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíteni. A megrendelő ugyanakkor jogosult az adatszolgáltatási igény megfogalmazásakor a nyilvánvalóan lehetetlen igény teljesítését nyomban visszautasítani. E körben Vállalkozó a feladat szempontjából releváns adatok igénylésére szorítkozik.
- 5.4. A Megrendelő köteles a fenti pontban foglalt dokumentumokat, adatállományt Jegyzőkönyvben rögzített módon átadni. A jegyzőkönyvből ki kell tűnnie az átadás idejének, helyének, az átadott dokumentum, adatállomány tételes megnevezésének, az átadó és az átvevő személyének.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a meghatározott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.6. Amennyiben a Megrendelő alkalmatlan anyagot, illetve célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó a kapott anyaggal, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára vállalhatja a munka elvégzését. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyagokból, illetve utasítása szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet-, és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 5.7. A Megrendelő köteles a jelen szerződés maradéktalan teljesítése esetén Vállalkozó által készített munkarészeket átvenni és ezt követően a számlát átutalással kiegyenlíteni. Megrendelő kötelezettsége megszegése esetén az okozott károkért helytállni tartozik.

## 6. Titoktartás

- 6.1. A Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

## 7. Együttműködés

- 7.1. A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő képviselője:	Vállalkozó képviselője:
Név: Hoós Péter	Név: Dócsné Balogh Zsuzsanna Ilona

tel: (36)-[REDACTED]  
mobil: (36)-[REDACTED]  
e-mail: muszak@telki.hu

tel: (36)-[REDACTED]  
mobil: (36)-[REDACTED]  
e-mail: bzs@trenecon.hu

7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban (levélben, vagy telefax útján) küldik meg. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. A telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

7.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

## **8. A szerzői jogok védelme**

8.1. Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó által készített szerzői jogi védelem alatt álló produktum a Vállalkozó szellemi terméke és a Megrendelő azt csak a jelen szerződésben meghatározott megvalósítási célra és esetben használhatja fel, a vállalkozási díjmaradéktalan kiegyenlítését követően. A Vállalkozó által jelen szerződés keretében készített produktum bármilyen módosításához, más által történő további felhasználásához, vagy átdolgozásához a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

## **9. Egyéb rendelkezések**

9.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő képviselőjét írásban értesíteni, ha a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek való megfelelése jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és tudomásul veszi, ha az átláthatósággal kapcsolatos valótlan nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés időtartama alatt megszűnnek, jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja - amennyiben teljesítésre nem került sor - a szerződéstől eláll.

9.2. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a felek.

9.4. Felek a szerződést kizárólag írásban közös megegyezéssel módosíthatják.

9.5. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazandók.

9.6. A szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

9.7. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

Jelen szerződés 5, azaz öt folyamatosan számozott oldalból áll, amelyet annak szoros és elválaszthatatlan részét képező 1. sz.: „Feladatleírás és a Megrendelő adatszolgáltatása” melléklettel együtt kell értelmezni és alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Telki, 2026.

Budapest, 2026. 01.29.

  
Megrendelő

Telki Község Önkormányzat  
képviselésében  
Deltai Károly  
polgármester

  
Vállalkozó

TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.  
képviselésében  
Dócsné Balogh Zsuzsanna Ilona  
ügyvezető

  
TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.  
1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.  
Adószám: 11861689-2-41 1.

## 1. Melléklet: Feladateleírás és a Megrendelő adatszolgáltatása

### Vállalkozó által elvégzendő feladat részletes leírása, és a teljesítés ütemezése:

A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) KEHOP. Plusz-2.2.1-25” pályázati felhíváshoz kapcsolódó, „szakmai dokumentumok I. csomag” összeállítása.

A Szakmai dokumentumok I. csomag tartalma az alábbi:

- a) Közel végleges, részletes PMT (PMT részeként vagy külön dokumentumban szükséges bemutatni)
  - 1.) Konceptióleírás
  - 2.) Átnézeti és közel végleges részletes helyszínrajzok
  - 3.) Előzetes tervezői költségbecslés
  - 4.) Tanulmányterv, koncepcióterv (Az engedélyek megléte nem elvárás.)
  - 5.) Elvi hozzájárulások, támogató nyilatkozatok, amennyiben rendelkezésre állnak
  - 6.) Fotódokumentáció
- b) PMT MT útmutató (Excel) mellékletek
- c) További dokumentumok
  - 1.) Szervezeti felépítést bemutató szervezeti ábra
  - 2.) Projektmenedzsment szervezeti ábra
  - 3.) Támogatást igénylő és a projektmenedzsment szervezet közötti hatályos megállapodás vagy annak tervezete (amennyiben a projektgazda és a projektmenedzsment szervezet nem azonos)
  - 4.) Kimutatás a beruházással érintett ingatlanokról, illetve azok tulajdonviszonyairól, valamint a terület igénybevétel tervezett módjáról
- d) I. Tervzsúri nyilatkozata
- e) I. Tervzsúri által megadott feltételek kezelését bemutató nyilatkozat

### Megrendelő adatszolgáltatása:

A szakmai dokumentumok csomag összeállításához szükséges, a Vállalkozó által egyeztetett anyagok előre egyeztetett határidőre történő átadása.

  
Megrendelő

Telki Község Önkormányzat  
képviselésében  
Deltai Károly  
polgármester

  
Vállalkozó

TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.  
képviselésében  
Dócsné Balogh Zsuzsanna Ilona  
ügyvezető

  
TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.  
1133 Budapest, Váci út 78. 3. em.  
Adószám: 11861689-2-41 1.