

29671

2016/4078

2016/5582

H/168-5/2026

Szerződés

amely létrejött egyrészről
mint **Megrendelő**
neve: **Telki Zöldmanó Óvoda**
Cím: 2089 Telki, Harangvirág utca 3
Képviseli: Varga Katalin óvodaigazgató

másrészről
Vállalkozó
neve: **Kreatív-Bau Kft.**
székhelye: 3877 Tornyosnémeti, Fő út 62.
képviseli: Gyermánné Kővári Réka
Kapcsolattartó Gyermán Péter
cégjegyzékszám: 05-09-031288
adószáma: 26562623-2-05
Iparkamari regisztrációs kód: BO26562623
[redacted] bank forint számla [redacted]
[redacted] bank forint számla: [redacted]
Felelősségbiztosítás kötvényszáma: [redacted]

mint Kivitelező

1. A szerződés tárgya:

1.1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig vállalja a **2089 Telki, Tengelice utca 3.szám** alatti telephely vonatkozásában, felmérés és árajánlat szerint csoportszobák marmórium burkolat cseréjének kivitelezési munkálatait

2. Határidők:

2.1. Megrendelő köteles a **2089 Telki, Tengelice utca 3.szám** alatt elhelyezkedő telephelyét a munka végzésére alkalmas állapotban, **2026.06.29.napján** a vállalkozó részére átadni.

2.2. A munkálatok **megkezdésének** – vállalkozó által megjelölt, megrendelő által elfogadott – időpontja: **2026.06.29**

2.3. A munkálatok – vállalkozó által vállalt, megrendelő által elfogadott – **tervezet teljesítési határideje: 2026.07.22**

A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható egyes anyagok technológiai felhasználhatóságát befolyásoló tényezők miatti napok leállási idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Megrendelő viseli, a Vállalkozó felé díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

3. Vállalkozási díj:

3.1 A vállalkozói díj összeg nettó: 3.785.200.-Ft+ 27% áfa (1.022.004.-Ft.) azaz. bruttó:**4.807.204.-Ft** amelyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat és megrendelés visszaigazolás részletezi.

A kifizetés 2 részletben az alábbiak szerint alakul:

- 1.számla: anyag előleg a számla kiállítása a szerződés aláírásával egyidőben történik, 8 napos határidővel amelynek az összege: bruttó:2.500.000.- Ft
- 2.számla a munkálatok befejezését és átadását követően 8 napon belül történik, amelynek összege bruttó2.307.204.- Ft

Amennyiben a Megrendelő olyan plusz munkát kér, amelyet az árajánlat nem tartalmaz, és emiatt többletköltség jelentkezik, akkor a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban a keletkező többletköltségről értesíteni.

Megrendelő pedig vállalja, hogy a Vállalkozó által benyújtott ajánlatot 3 munkanapon belül elbírálja, és ezen határidőn belül a pótmunka megrendeléséről a Vállalkozót írásban értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelői fizetési késedelem esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott véghatáridőt be nem tartása esetén a teljesítés napjáig, de maximum 45 naptári napig napi br.15.000.-Ft-os késedelmi kötbért köteles megfizetni

Árváltozás jogát a piaci árak változásától függően fenntartjuk.

Megrendelő jelen szerződéses nyilatkozatával igazolja, hogy az tárgyi szerződés szerint megrendelt munkákkal összefüggésben felmerülő költségekhez szükséges fedezet rendelkezésére áll.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett, és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben/hiányjegyzékben rögzített mennyiségi- és minőségi hibák, ill. hiányok/hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hibák kijavítását, ill. a hiányosságok pótlását, vagy árendeményt kér.

4.2. A munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

4.3 A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak

4.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

4.5 A munkák közben keletkező hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége, de a megrendelő költsége!

5. Szerződés megszűnése:

5.1. A szerződésben foglaltak nem teljesítése esetén a jelen szerződés külön felmondás nélkül érvényét veszti.

5.2 Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

6. Záró rendelkezések:

6.1. Szerződő Felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik elfogadják a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott bíróság kizárólagos illetékességét.

6.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

6.3. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 2 (két) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján, amennyiben ez nem egyidőben történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Telki, 2020.09.26.

Megrendelő
Telki Zöldmami Óvoda
Varga Katalin

Kreatív-Bau Kft.

Bsz: 11600006-00000000-83308567
Vállalkozó

Kreatív-Bau Kft.
Gyermánné Kővári Réka