Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testületének célja a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében változtatási tilalom elrendelése,

[2] Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 1. mellékletében és 2. mellékletében lehatárolt területen belül található ingatlanokra

2. §

(1) A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 85. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Méptv. 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2)[1] A Rendelet 2. mellékletében lehatárolt területen elrendelt változtatási tilalom nem terjed ki az olyan új építmény létesítésére, meglévő építmény átalakítására vagy bővítésére, amelynek eredményeként kizárólag lakó rendeltetésű épület, illetve lakó rendeltetési egység jön létre. A kivétel nem alkalmazható olyan építmény vagy építményrész létesítése, átalakítása vagy bővítése esetén, amelyben a lakó rendeltetés mellett egyéb, nem lakó rendeltetés is kialakításra kerül.

3. §

Ez a rendelet 2026. június 16-án lép hatályba, és a Telki község területére készülő új helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével hatályát veszti.

1 Beiktatta: a 12/2026. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2026. XI. 11-től.

1. melléklet a 6/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 6/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Változtatási_Tilalom_02 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)