Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Telki Község közigazgatási területének egészére terjed ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint a kapcsolódó anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek (továbbiakban: telek).

Az adó alanya

3. §

A telekadó alanya a Htv. 18. §. -a szerinti tulajdonos (a továbbiakban: adózó)

Az adó alapja

4. §

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Adómentesség

5. §

(1) Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglalt telek.

(2) Mentes a telekadó alól az ingatlan-nyilvántartásban kivett magánútként feltüntetett terület.

Az adó mértéke

6. §

(1) A képviselő-testület a belterületi telkek telekadó mértéke szerint két övezetet alakít ki. Az övezeteket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A telekadó mértéke

a) Külterületi telek esetében: 0 Ft/m2/év

b) [1]Belterületi, épülettel be nem épített telek esetében a telekadó mértéke

ba) I. övezetben: 150.- Ft/m2/év

bb) II. övezetben: 330.- Ft/m2/év

c) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meg nem haladó telek után a telekadó évi mértéke

ca) I. övezetben 0 .- Ft/m2/év

cb) II. övezetben 0.- Ft/m2/év

d) [2]Belterületi, épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke

da) I. övezetben 150.- Ft/m2/év

db) II. övezetben 330.- Ft/m2/év

e) [3]A Helyi Építési Szabályzási Tervben meghatározott Különleges területek közül a (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezetbe, valamint a K-Ei-3 övezetbe tartozó belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m2 feletti része után a telekadó mértéke 0 Ft/m2/év.

Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Telki illetékességi területén lévő telkek után a telekadót az Art. által meghatározott módon és határidőben a Telki Önkormányzatának Telekadó számlájára (11742348-15441881-02510000) kell teljesíteni.

Záró rendelkezések

8. §[4]

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1 A 6. § (2) bekezdés b) pontja a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 A 6. § (2) bekezdés d) pontja a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 6. § (2) bekezdés e) pontja a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 8. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát vesztette.

1. melléklet

1.[5] számú övezet: Alsóvölgy utca, Áfonya köz, Áfonya utca, Akácos út, Alsó Orgona utca, Anna-laki út, Árnyas köz, Árnyas út, Árnyas utca, Árok utca, Barka köz, Barka utca, Berkenye köz, Berkenye utca, Boróka köz, Boróka utca, Budajenői út páros oldal, Búzavirág utca, Cinege utca, Cseresznyés dűlő, Csipke köz, Csipke utca, Darázs utca, Dombhát utca, Erdő sor, Erdő utca, Fenyves utca, Forrás utca, Fő utca, Gábor Áron köz, Gábor Áron utca, Galagonya köz, Galagonya utca, Gyöngy köz, Gyöngy utca, Gyöngy sor, Gyöngyvirág utca, Harangvirág utca, Hársfa utca, Hóvirág köz, Hóvirág sor, Hóvirág utca, Juharfa utca, Kabóca utca, Kamilla köz, Kamilla utca, Kilátó köz, Kórház fasor, Kökörcsin utca, Kőrisfa köz, Kőrisfa utca, Futrinka utca, Legelődombi út, Lejtő utca, Levendula köz, Levendula utca, Liget utca, Mandula köz, Margaréta utca, Moha köz, Mókus utca, Muskátli utca, Muskátli park, Napsugár út, Nárcisz köz, Nárcisz utca, Nefelejcs utca, Nyírfa köz, Nyírfa utca, Nyúl utca, Orgona köz, Orgona utca, Öregdűlő köz, Öreghegyi út, Őszapó köz, Őzike utca, Petőfi Sándor utca, Pipacs utca, Pillangó utca, Rákóczi utca, Repkény utca, Repkény köz, Rozmaring utca, Rózsa utca, Sármány utca, Sün utca, Szabó-tanya, Szajkó utca, Szarvas utca, Szarvas köz, Szegfű köz, Szegfű utca, Szellő utca, Szilfa utca, Szőlő sor, Temető utca, Tengelice utca, Tölgyfa köz, Tölgyfa utca, Tulipán utca, Tücsök utca, Vadrózsa utca, Villám utca, Völgy utca, Zápor utca, Zöldike utca, Zúzmara utca,

2.[6] **számú övezet**: Pipacs köz, Rózsa köz, Budajenői út páratlan oldal, Pipacs utcának a Budajenői úttól a Pipacs közig terjedő szakasza, a Búzavirág utcának a Pipacs köztől a Harangvirág utcáig terjedő szakasza, Harangvirág utca páratlan oldala a Búzavirág utca és Muskátli utca közötti szakaszon,

5 Az 1. melléklet 1. pontja a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 Az 1. melléklet 2. pontja a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.