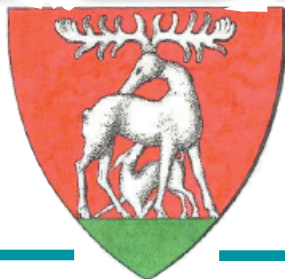


TELKI napló



A faluközösség havonta megjelenő hírlapja

XV. évfolyam 7. szám

www.telki.hu

2010. július - különszám

Lyukra futott a pátyi golf beruházás



Nem épül meg Újpáty

Rendeletben vonta vissza július 15-én a pátyi önkormányzati képviselőtestület azt a korábbi két rendelkezését, amelyek lehetővé tették volna a Páty és Telki határába tervezett golflakópark megépítését. A szomszédos település testülete az egy nappal korábbi rendkívüli ülésén már elfogadott egy határozati javaslatot erről, amelyet nagyrészt azok a képviselők nyújtottak be, akik korábban támogatták a nagyberuházást.

A beruházás előfeltétele volt a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása, amely július 15-én lépett volna hatályba. Ezzel vált volna lehetővé, hogy Páty határába egy golfpálya és üdülőközpont, hotel és 1800 lakásos lakópark épüljön, lényegében megduplázva Páty lakosságát.

A befektető tervei ellen korábban Páty és Telki lakossága, a szomszédos települések egy része, az LMP, a Jobbik és több civil szervezet is tiltakozott, és többen az ombudsmanhoz fordultak. Dr. Fülöp Sándor, a jövő nemzedékek ombudsmanja vizsgálatában azt állapította meg, hogy a pátyi golfpálya projekt „nem áll összhangban általában a fenntartható fejlődés elvével, (...) és az önkormányzat számos alkotmányos visszasságot követett el a megvalósítást lehetővé tevő településrendezési eljárások során”. A biztos szerint Páty önkormányzata a településrendezési szabályok megváltoztatásával „olyan mértékű fejlesztést tesz lehetővé, amely hozzájárul a budapesti agglomerációt sújtó környezeti problémák súlyosbításához, sőt újabb környezeti konfliktusok generálásához”. Miután az önkormányzat nem fogadta el kifogásait, Fülöp Sándor az Alkotmánybírósághoz fordult az ügyben, azt kérve, hogy semmisítse meg a golflakóparkot lehetővé tevő helyi szabályokat.

Telki Község Önkormányzata ezúton is köszöni mindenkinek a segítségét és közreműködését, akik támogatták azt a törekvésünket, hogy a Zsámbéki-medence továbbra is békés és nyugodt lakókörnyezetet maradjon.

Az egész ország számára példát mutattunk

„Láttok egyáltalán esélyt sikerrel felvenni a harcot a pénz és a haszon által irányított befektetők ellen?” – kérdezték tőlünk számtalanszor az elmúlt lassan egy év során. A válaszuk teljesen egyértelműen minden esetben az volt, hogy ha mi nem szállunk szembe, akkor hogyan

várhatjuk el bárkitől, akikre az ország irányítása vagy ügyeink felsőbb intézése tartozik! Most, hogy tulajdonképpen célegyenesben vagyunk és sikerült az, amit sokan lehetetlennek hittek, legalább akkora örömet okoz számunkra Páty megmenekülésének tudata, mint az, hogy Telki közvetlen környezetét elkerülte ez a megalomán és ide nem illő elképzelés. Bízunk abban, hogy 2010 új fejezetet nyit mind a Zsámbéki medence, mind pedig Magyarország életében, végre talán sikerül elindulnia annak az összefogásnak, amely az egyetértésen és a közös értékeken, nem pedig az anyagi érdekeken alapszik!

Természetesen kell időt és alkalmat szentelnünk a köszönetnyilvánításnak, de azt is látjuk, hogy itt és most nem állhatunk meg, mert a pillanatnyi siker sokkal több lehetséges eredményt és előrelépést rejt magában. Bízva az Alkotmánybíróság kedvező döntésében (amely tulajdonképpen az utolsó szöveget ütné be a golf-koporsóba), el kell érniünk, hogy a szomszédos települések párbeszéde mind erkölcsi, mind pedig törvényi kötelezettségen alapulva végre érdemi módon elinduljon. Ennek érdekében augusztus elején a Zsámbéki medence településeinek egy közös fórumot szervezünk, amelynek keretében az agglomerációs rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos - a Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület szakértői által előkészített - közös állásfoglalást szeretnénk elfogadtatni. Egyben összel az országgyűlési képviselőinken és más civil ill. önkormányzati fórumokon keresztül kezdeményezzük az építési törvény módosítását is, amely kötelezné a szomszédos településeket arra, hogy a településhatártól egy bizonyos távolságon belüli szabályozási rendeleteket csak közös eljárásban lehessen megváltoztatni.

Talán nem közhely azt mondani itt és most, hogy minden rosszban van valami jó is. Telkiben eddig példa nélküli összefogás jött létre, és rengeteg – eddig a település életében részt nem vevő – új barátot és munkatársat ismerhettek meg a küzdelem aktív részesei. Köszönet mindnyájuknak, minden Telkiben és „határainkon” túl élő segítőnek és közreműködőnek, és természetesen a KOKUKK Egyesületnek, akik felvállalták a civil ellenállás szervezését! Az Önkormányzat szinte kivétel nélkül csak támogatást és bátorítást kapott a golfprojekt elleni harchoz, és azok, akik tehetetlenséggel vegyes korrupcióval vádolták meg a testületet még tavaly novemberben, teljesen eltűntek a színről. Számukra jó válasz a mostani siker, és igazolja az Önkormányzat azon stratégiáját, amely szerint nem kell a nyilvánosságot minden háttérmanőverről kötelezően tájékoztatni, mert annak idő előtti kitudódása veszélyeztetheti az elérni kívánt eredményt.

Bízunk benne, hogy az előttünk álló években is sikerül majd hasonló összefogást létrehozni Telkiben, amely Páttal együtt megmutatta az országnak, hogy igenis fel lehet és fel kell venni a harcot, ha a környezetiünket és a jövőnket komoly veszély fenyegeti.

Móczár Gábor
alpolgármester

Minden jó, ha jó a vége!

A pátyi képviselő testület július 15-én lezárt egy 10 hónapja kezdődött történetet, amely valószínűleg a legkeményebb volt Telki rendszerváltás utáni történetében. Lakótársaink számára az okok - minek köszönhető a siker - talán másodlagosak, a lényeg a végeredmény: nem csak harcot nyertünk, hanem háborút. Július közepén megaPáty beruházói az egyoldalú fegyverletétel és elvonulás mellett döntöttek.

A győzelemnek azonban ára volt, ez a 10 hónap sokba került Telkinek. Az önkormányzat 3 év alatt nem csak stabilizálta a települést, hanem megteremtette a fejlődés feltételeit is. Ezt az éppen elindított minőségi fejlődési pályát akasztotta meg a pátyi folyamat. Nem könynyítette meg a faluvezetés dolgát, hogy a rendkívüli helyzetet kihasználva falun belül is megjelent egy zavarosban halászó személy, aki igaz csak szűk körben, de átmenetileg sikeresen tudott bizalmatlanságot gerjeszteni az önkormányzat tevékenységével kapcsolatban.

Tavaly novemberben a Páttal kapcsolatos rendkívüli közmegehallgatáson bizalmat kértem lakótársainktól, mert nem egy hétköznapi feladat előtt álltunk, nem egy hétköznapi ellenféllel szemben. Most

már kimondhatjuk, hogy sikerrel jártunk. Telki szomszédságában immáron két dolog történhet: vagy egy tényleges golfpálya épül a 2006-os szabályozási terv szerint, vagy marad a terület továbbra is az, ami jelenleg: jó minőségű termőföld. A siker azonban jóval több ennél. Pédát mutattunk a civil mozgalmaknak, hogy nincs lehetetlen, és példát mutatunk saját magunknak is: Páty és Telki lakóinak az összefogásából. Budajenővel immár 4 éve kiváló kapcsolatot ápolunk, ahol csak tudunk, együttműködünk. Most megvan az esély arra, hogy másik szomszédunkkal, Páttal is új alapokra helyezzük a kapcsolatunkat, és egymást erősítő partnerek legyünk a jövőben.

Egy ilyen krízishelyzet ugyanakkor falun belül is lehetőséget ad a megújulásra. Egy ilyen helyzet kitermel a háttérben olyan embereket, akiket addig nem ismertünk, és megmutat olyan értékeket, amik eddig nem voltak fókuszban. Éppen ezért én kifejezetten optimista vagyok Telki jövője szempontjából. Bízom benne, hogy a falu az önkormányzati választások után immár egy új polgármester vezetésével gyorsan vissza fog találni az általunk megkezdett minőségi fejlődési pályára.

Danóczy Balázs

Páty - a siker önkormányzati szemmel

Különböző nyilatkozatokban és magában a Telki Napló különszámában is sok köszönetnyilvánítás jelenik meg, amit természetesen az érintettek egytől-egyig megérdemelnek. Én is szívesen csatlakozom ehhez: szeretnék szívből üdvözölni mindenkit, aki ehhez a közös sikerhez bármilyen formában hozzájárult, a Don Quijotékát és a Sancho Panzákat, a stratégiákat és az „utcai harcosokat”. A siker mindenkié – egyformán.

Egyetlen momentumát emelném ki csupán ennek a nagyszerű közös munkának. Sokan látták, sokan nem, de igaz: a küzdelem során végig egészségesek voltunk, egy stratégiát követtünk, a civilek és szervezeteik, a pátyi ellenzéki képviselők, a Telki Önkormányzat lépései mind egymásra épültek, egymást erősítették. Csodák nincsenek, így ez sem a véletlen műve volt.

Mindehhez kellett egy vagy két hadvezér és kellett egy stratégia, aki a háttérben kidolgozta a hadműveleteket. A hadvezéreket ismerjük és büszkéek vagyunk rájuk: Danóczy Balázs és Tollner József. A stratégiánkat már kevésbé ismerik szélesebb körökben: Deltai Károlynak hívják. Megérdemli, hogy neve reflektorfénybe kerüljön, és megérdemli, hogy az önkormányzati választásokon elnyerje a választók bizalmát.

Kérem, senki se tekintse ezt a választási kampány nyitányának. Én magam nem fogok indulni a választásokon – elsősorban megnövekedett munkahelyi kötelezettségeim miatt -, ezért csak mint egyszerű választó vagyok érdekelt abban, hogy a falu vezetése olyan emberekből álljon, akik már korábban bizonyították elkötelezettségüket.

Önkormányzati szempontból fontos, hogy Pátyon is olyan képviselők kerüljenek a testületbe, akik a beruházás ellen küzdöttek. Erre nyilván mindenki jó esélyt lát, de talán mégsem árt szárazon tartani a puszkaport.

Talán fogalmazhatunk már úgy, hogy nem csak az ütközeteket nyertük meg, hanem magát a háborút is. Az újabb háború kitörését azonban jó lenne elkerülni. Ehhez fontos eszközünk lehet az Agglomerációs Törvény idej felülvizsgálata. A módosító javaslatok megfogalmazásánál ott voltunk. A véleményünk nagymértékben egyezett az előkészítő szakemberek véleményével, a pátyi ügy, mint rossz példa, megemlítésre kerül a szakértői anyagban. Ha ebben a mostani formájában elfogadják a törvénymódosítást, Pátyon az érintett területre nem lehetne többé lakóházat építeni. Ha pedig a most

beadásra kerülő javaslatunkat is elfogadják, akkor környezetünkben a közvetlenül érintett szomszéd önkormányzatok rovására nem lehet majd egyoldalúan rendezési tervet módosítani.

A Zsámbéki-medence önkormányzatai együttműködésre vannak ítélve. Ezt minél előbb be kell látnunk!

Egy korábbi cikkben részletesen beszámoltam arról, hogy milyen eszközök állnak Telki Önkormányzata rendelkezésére, és azokat hogyan használta. A pátyi rendelet visszavonásával együtt ezek a jogi eljárások nem álltak le és nem is kívánjuk azokat leállítani.

Folyamatban van az Alkotmánybíróság előtt az általam indított eljárás, ami a 2006-os pátyi rendezési terv törvénybe ütközöttségét hivatott kimondani. Hiszen az is sérelmes számunkra, ha egyáltalában beépíthetővé válik a közigazgatási határunktól számított 200 méteres földszív.

Továbbra is szeretnénk elnyerni az ügyfél státuszt bármely, az érintett területen induló építési hatósági eljárásban.

Fontosnak tartom fenntartani kifogásainkat a Pátyi Önkormányzat hibás vagy törvényt sértő határozataival kapcsolatban, továbbra is igényt tartunk az érintett hatóságok eljárására.

Egészen addig kell a vasat a tűzben tartani, amíg véglegesen el nem dől a 120 hektár sorsa úgy, hogy az Telki számára is elfogadható legyen.

Telkinek és Pátynak vannak közös problémái, melyekre a megoldást közösen kell megtalálnunk. Elsősorban a közlekedésre gondolok. Az elkövetkező négy évnek ebben változást kell hoznia. Az agglomeráció, ezen belül a Zsámbéki medence fejlődése országos közügy, mivel ez az ország egyetlen területe, ahol nő a lakosság száma. Állami szerepvállalásra van szükség az úthálózat fejlesztésében, ezen belül a pátyi és a telki elkerülő utak megépítésében. Az új területeknek erőiket egyesíteniük kell és határozottan képviselni érdekeinket.

Az elmúlt fél évben végig azt hangsúlyoztuk, hogy – apróbb módosításokkal – a 2006-os pátyi rendezési tervben foglaltakkal egyet tudunk érteni.

Elfogadnánk, ha Pátyon egy valódi golfpálya épülne, ami a kiszolgáló létesítményekkel, épületekkel együtt is a környezetbe illő, jó megoldást jelentene a terület hasznosítására. Azt sem vennénk rossz néven, ha a szántóföld maradna szántóföld és hazafelé vezető utunk egy aransárga búzamező mellett haladna el. Ma már ez sem utópia!

Takács Zoltán

Hamarosan önkormányzati választások!

Július 15-én Sólyom László köztársasági elnök a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek általános választásának időpontját 2010. október 3-ra, vasárnapra tűzte ki.

HATÁROZAT

A 18/2010. (VI.25.)sz. OVI intézkedésben foglaltaknak megfelelően, a Területi Választási Iroda vezetőjének intézkedése alapján megállapítom, hogy Telki községben a 2010. évi helyhatósági választásokon megválasztható képviselők száma 6, azaz hat fő.

A határozat közzétételének módja:

Hirdetmény formájában (A polgármesteri hivatal hirdetőjén), Telki Önkormányzat honlapján. (www.telki.hu)

Indoklás

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény

3.§-a arról rendelkezik, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete tagjainak számát a választás évének január 1-jei lakosság száma alapján kell meghatározni, mely adatot a lakosság szám-adatot nyilvántartó központi szerv küldi meg minden év január 15-ig a helyi és területi választási iroda vezetője számára.

Telki községben az állandó lakosok száma a 2010. január 1-i állapotnak megfelelően: 3.404 fő.

Ugyanezen törvény 4.§-a úgy rendelkezik, hogy a 10 000 vagy ennél kevesebb lakosú település –egyéni listás választási rendszerben– egy választókerületet alkot, amelyben a képviselők száma 5.000 lakosig (c pont) 6 fő.

A határozat a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3.§-án, 4.§. c. pontján, valamint a 18/2010.(VI.25.) OVI intézkedésen és annak végrehajtásáról szóló TVI vezetői intézkedésen alapul.

Kókai Rita HVI vezető

A „pátyi ügy” az élharcosok szemével

Lapunk felkereste a beruházás megakadályozásának élharcosait, hogy megtudja, milyen érzésekkel fogadták a szomszéd község testületének kedvező döntését.

Gondolkodjunk együtt!

Bellon Erika, a KOKUKK Egyesület vezetője kérdésünkre lapunknak elárulta, megkönnyebbüléssel fogadta a döntést, bár felmerült benne, hogy ebben valószínűsíthetően két indok is szerepet játszhatott: az érdekműlás (pénzhiány) és a korábban a beruházást támogató pátyi képviselők „tehermentesítése” a közelgő önkormányzati választások előtt. Elmondása szerint ezek sajnos felvetik a gyanút, hogy a befektetők esetleg nem végleg mondtak le a tervekről, így mindenképpen ébereknek kell maradnunk. Kiemelte, bízik abban, hogy a készülő új agglomerációs törvény visszafogja majd az ilyen mértékű építkezéseket, és a KOKUKK a hosszú távú gondolkodás jegyében a települések közös tervezését fogja képviselni. A területfejlesztések esetén az önkormányzatok és a közösségek együttgondolkodásának szükségességét hangsúlyozta. A civil szervezet vezetője rendkívül nagy eredménynek tartja, hogy rengetegen álltak az ellenállás mögé, hiszen a széles körű társadalmi összefogásnak nagy szerepe volt a mostani pátyi döntésben. Fontosnak tartja, hogy az elmúlt időszakból sokat lehetett tanulni az együttműködésről. Az „ellenállásban” részt vevő különböző helyi és regionális civil csoportok és a telki önkormányzat közt mindvégig sokrétű egyeztetés folyt, igyekeztünk támogatni egymás munkáját. Bellon Erika felhívta a figyelmet arra is, hogy érdemes messzebbre néznünk a saját esetünknél, és a jövőben meg kell adnunk minden segítséget az ország más területén hasonló beruházásokat ellenzőknek. Így tettek a budajenőiek is, akik a Szőlőheggyel kapcsolatos tapasztalataikat adták át nekünk, hozzájárulva a mostani sikerhez.

Golfpályából város...

A Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület tagjai hatalmas energiákat mozgósítottak a beruházás ellen. Amikor felkerestük, **Zsarnóczay István** a ZSMTE alelnöke sok kiemelkedő részletet árult el az ügyvel kapcsolatban. A szervezet ugyanis már régóta figyelemmel kíséri a tervek alakulását, hiszen az erről szóló első dokumentum már 7 éve, 2003-ban megszületett!

Zsarnóczay István – aki egyben a pátyi testület tagja is - számtalan értékes dokumentumot mutatott a golfpálya projekt „fejlődéséről”. Nagyon érdekes volt megfigyelni, hogyan lett egy egyszerű, 18 lyukú golfpályából és kiszolgáló létesítményeiből egy közel 2000 lakásos, plázával, valamint helyenként – írásos dokumentációkkal igazolhatóan - akár 30 méteres építménymagassággal tervezett „megaberuházás”.

Ugyancsak dokumentumok bizonyítják azt is, hogy Telki ráadásul már 2005-ben jelezte hivatalos véleményezési eljárás keretében Pátynak, hogy az akkor még „szerényebb” tervek is óriási terhelést jelenthetnek a környezetre és súlyos problémákat okozhatnak a közlekedésben. Ezért falunk akkori vezetése javasolta, hogy a két település üljön le tárgyalni, hogy együttműködve kialakíthassanak egy hosszútávú koncepciót. Ez azért lényeges, mert tavaly ősszel, az ügy kirobbanásakor Telki Önkormányzatát azzal vádolták meg a beruházást támogató pátyi vezetők, hogy korábban nem jelezte, problémásnak tartja a terveket...

A pátyi képviselő elmondta, a ZSMTE véleménye (és ez természetesen írásos dokumentumokkal bizonyítható) a kezdetektől fogva az volt, hogy a tervek aggályosak, hiszen a beruházás nem illik a falusias környezetbe, és különösen a közlekedés megnövekedéséből adódó környezetterhelés jelenthetne gondokat. Az egyesület alelnöke érdekességképpen hozzátette azt is, hogy Pátyon az elmúlt 20 évben kénytelenek voltak több, ide nem illő beruházás megvalósulása ellen felemleni szavukat (pl. engedély nélkül épülő galvanizáló-keménykrómozó üzem, teherforgalmi repülőter, műanyag üzem, vegyianyag-raktár, stb.) és minden esetben hatalmas lakossági támogatást kaptak. Zsarnóczay István kiemelte: „Mindez azt is bizonyítja, hogy mind Pátyon mind a térségben a lakosság többsége igen környezettudatos és a jövő nemzedék érdekében (is) felelősségteljesen gondolkodik.”

A ZSMTE az agglomerációs törvény módosítását is figyelemmel fogja kísérni, és mint megtudhattuk, a jövőben sem dőlnek hátra, vigyázó szemekkel rajta tartják az esetleges újabb beruházási terveken. „Természetesen támogatni fogunk minden olyan beruházási

kezdeményezést, amely a Zsámbéki-medencébe beilleszthető, viszont továbbra is felemljük a szavunkat azokkal szemben, akik a szakma szabályai, illetve a lakosság többségének akaratával szemben akarnek építkezni. Hadd ragadjam meg az alkalmat, hogy magam és az egyesület nevében megköszönjem a magánszemélyek, a lakosság és a résztvevő egyéb szervezetek segítségét, példamutató együttműködését, összefogását!” – hangsúlyozta végzetül.

„Együttműködésre vagyunk itélve”

Dr. Bognár András a szomszéd település polgármestere az MTI-nek azt nyilatkozta, hogy az ellenzők elüldözték a befektetőt. **Tollner Józsefet**, a pátyi testület tagját és a beruházás ellenzőinek ottani vezetőjét arról kérdeztük, egyetért-e ezzel. Válaszában elmondta, hogy a község első emberének ezt a mondatát valójában felfoghatják dicséretnek, a munka elismerésének is. „Nem tudom mit értett elüldözés alatt, de nem seprűvel zavartuk el a faluból.” fejtette ki, majd hozzátette: „Egyszerűen annyi történt, hogy tettük a dolgunkat, és tette a dolgát rajtunk, pátyiakon kívül nagyon sok Zsámbéki-medencében élő ember, tették a dolgukat a mutyik és hazugságok ellen küzdő újságírók. Utóbbiak közül mindenképpen meg kell említenem Dr. Bodoky Tamást, aki egy (véleményem szerint újságíró iskolákban tanításra méltó) leplező cikksorozattal gyakorlatilag ellehetetlenítette Magyarországon a befektetőt. Az Indexben februárban megjelenő írása után a golfvárost rendületlenül támogató tíz pátyi képviselőtársamon kívül egyetlen ember sem maradt az országban, aki elhitte a Kovács Bence János hivatalos önéletrajzában közölt történetet, mely szerint ő egy szegény legény, aki 18 évesen elhagyta az országot, majd Spanyolországból milliárdosként jött haza és most ahol csak tud, segít. A leplező cikkekben leírt bűnöző, jogerősen elítélt, csaló, hazug múltat eddig nem cáfolta senki sem! Polgármester úr mondatából még a befektető szót tennem idézőjelbe, mert Pátynak sikerült olyan befektetői kört találnia, amely eddig csak kapott a településtől, de semmit sem adott.”

A kérdésre, hogyan fogadta a pátyi testület kedvező döntését, a képviselő elmondta, hogy nem tudott részt venni azon a testületi ülésen, mert tanítványaival Erdélyben volt. „Ettől a hírtől még a Fogarasi Havasokban mért 12 °C hőmérséklet (Magyarországban akkor 37 °C volt) is nagyon kellemesnek tűnt.” – mesélt el egy érdekes részletet, majd kiegészítette azzal, hogy a döntést követő órában nagyjából 15-en hívták fel telefonon, közölve a jó hírt. „Előterjesztésemben ugyanis csak annyi volt, hogy a rendelet hatályba lépésének napját a testület tegye át július 15-ről december 15-re, amikor az Alkotmány Bíróság várhatóan meghozza a döntését. Ezt a képviselők nagy örömmel ülteljesítették és visszavonták a rendeletet.” Tollner József úgy tudja, a hivatalos indoklás szerint a döntést azért hozták, mert a golfterület nem került a befektető tulajdonába, a valódi ok azonban nem ismert, de véleménye szerint azon kívül, hogy a golfot támogató képviselők kedvezőbb helyzetbe kerüljenek az önkormányzati választásokon, még valami más is lehetett a háttérben. A Grupo Milton által küldött levélből ugyanis nem derült ki, hogy miért nem került tulajdonukba a terület. Valószínűleg akadályozta ebben őket az ezzel kapcsolatos ügyészégi vizsgálat, de igazak lehetnek a hírek az elmaradt sávolyi hitel miatti pénztelenségről is.

A képviselő lapunk kérdésére kiemelte, hogy most szabad örülni és egy picit ünnepelni, hiszen ezt minden „ellenálló” megérdemli, mert nagyon sokat dolgoztak és rengeteg támadást elviseltek az elmúlt időszakban. „Nem szabad azonban elégedetten hátradőlnünk, hiszen „befektetőink” itt maradtak és nem álltak el szándékuktól. Mervó József utóbbi nyilatkozataiból tudható, hogy a leendő pátyi képviselő-testülettel újra akarja „gombolni a kabátot.”

Arra, hogy mit üzenne Páty, Telki, illetve az egész Zsámbéki-medence lakóinak, Tollner József kifejtette, hogy ha valaki belenézett a testületi ülésekről készített videóba, lehet fogalma arról, mit kapott, és viselt el az elmúlt időszakban. „Ennek ellenére azt mondom, a mérleg pozitív. A golf ügy nélkül soha nem ismertem volna meg ennyi kedves, szimpatikus embert a térségből. Soha nem jöttünk volna rá, hogy mennyire fontos az együtt gondolkodás. Most már tudjuk, hogy együttműködésre vagyunk itélve, a települések többé nem játszhatók ki egymás ellen.”- vont mérleget. Végezetül hangsúlyozta, hogy: „Az ország minden részén, a hasonló - a települések számára elviselhetetlen terheket jelentő - beruházások ellen küzdők pedig keressenek meg bennünket bátran, keressék meg Bodokyt, hasznosítsák tapasztalatainkat, kerüljék el hibáinkat, és legyenek nagyon bátrak, elszántak és kitartóak!”

Precedens értékű lehet az Alkotmánybíróság döntése

Dr. Fülöp Sándort, a Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosát főként arról faggattuk, vizsgálják-e tovább az ügyet, és fordulnak-e az Alkotmánybírósághoz a most érvényben lévő, szintügy aggályosnak tűnő rendezési terv ügyében. Az ombudsman válaszából kiderült, nem vonják vissza a korábbi beadványukat a végül hatályba nem lépő rendelettel kapcsolatban: „Lehet, hogy az Alkotmánybíróság úgy véli majd, jogi álláspontjuk meghozatala okafogyottá vált, azonban reménykedem, hogy látnak benne precedens értéket.” A mostani rendelettel kapcsolatban a biztos kifejtette, úgy látják, hogy ebben a változatban egy viszonylagos konszenzus volt a felek között, mivel nagyjából átment az érintett szakhatóságok és a közvélemény jelentette rostán: „Az előnye túlnyúlnak a hátrányain” - utalt arra, hogy ez egy mindenki számára elfogadhatóbb mértékű beruházást (golfpálya és kiszolgálóegységei) engedne meg a területen.

Megnyugtató volt hallani, hogy a hivatal a készülő új agglomerációs törvény előkészítésének folyamatában is részt vesz. Mivel az elmúlt években rengeteg, a főváros környékét érintő, pátyihoz hasonló ügyben vizsgáldottak, így tapasztalataikkal érdemben tudnák segíteni, hogy egy olyan törvény születhessen, amely megelőzi az ilyen eseteket. Ehhez pedig a legfontosabb, hogy egy beruházásnál mindig konszenzusra van szükség az érintett lakosság, a civil szervezetek, az önkormányzatok és az építészeti hatóságok között.

Az ombudsman, összefoglalva a helyzetet, végül hangsúlyozta: „Nagyon jó tanulság lehet mindenki számára, hogy ezt így nem lehet.”

Konszenzus, összefogás és együttgondolkodás. Ahogy olvashatták, a Telki Napló által megszólaltatottak e három szót tartják a legfontosabbnak. És ahogy tapasztalhattuk, ezek ereje együtt talán erősebb is, mint valaha gondoltuk...

Golfpályától a megaplázáig... Avagy megbukott a pátyi mutyi

Július 15-én, hatályba lépésének napján a pátyi testület visszavonta a szomszédos település új rendezési tervét, ezáltal a korábbi, „csak” golfpályát és annak kiszolgáló létesítményeit megengedő változat van jelenleg érvényben. Hogyan is jutottunk idáig? Hogyan kezdődött mindez és hogyan növekedett a végén már „megaberuházásként” emlegetett, golfpályának induló beruházás? Tekintsük át közösen a „pátyi ügy” fejlődéstörténetét!

Szántó föld helyett város?

Már 2003 októberében megjelent Pátyon egy dokumentum, amely szerint egy 18 lyukú golfpályát és annak kiegészítő létesítményeit terveznek építeni a szomszédos településen. A következő év elején az erről szóló pátyi testületi szavazáson 1 tartózkodás mellett csak 2 képviselő nem szavazta meg a tervek jóváhagyását, mivel számukra gyanúsá vált, hogy abban már akkor szerepelt a „villa-övezet” kifejezés. 2004 áprilisában aztán már a klubház, konferenciaközpont és technikai épületek mellett 150 villaépület is hozzácsatolódtott a tervekhez, kerek egy évvel később pedig ez a szám 250-re hízott... Ekkor már több szervezet (az FVM, a Közép-Magyarországi Építész Iroda és a ZSMTE) is jelezte, hogy a területen nem javasolják a lakó funkciót és minden további lépéshez szükséges az úthálózat fejlesztése is.

2005-ben Telki akkori vezetése jelezte, hogy javasolják átgondolni a terveket és ebben elengedhetetlen a két község folyamatos egyeztetése. Ekkor pedig még „csak” 3 övezetről volt szó, kettőben 6, egyikben pedig 12 méteres maximális építménymagassággal!

2006 márciusában a ZSMTE (Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület) is kifejezte aggályait Páty vezetése felé. Jelezték, szerintük egy bújtatott lakópark projekt van készülében a területen, amely hatalmas humán-infrastruktúra (óvoda, iskola, stb.) igényt róhat a településre. Ekkor még egyértelműen azt a választ kapták, hogy nem lesz semmilyen lakóépület Telki határában...

2008 júliusában a pátyi testület a tervek megtárgyalására (és csak arra) vállalt garanciát. 2009 júliusában a ZSMTE jelezte, hogy az elkerülő úttal kapcsolatban hiányosak a tervek, és szóvá tették, hogy nem történt érdembeli tájékoztatás és egyeztetés sem az ügyben. Érdeklőség, hogy ezekre a felvetésekre az egyesület a mai napig nem kapott érdembeli választ...

Aztán beüt a krach...

2009 augusztusában nyilvánosságra kerültek az új, megalomán tervek. A korábban golfpálya céljára kijelölt területen a befektetők ugyanis közvetlenül Telki határa mellett egy új várost akartak volna létrehozni, ahova akár 7000 ember is költözhetett volna. Falunk azonban Varga Béla főépítész rendkívül alapos szakmai véleményével azonosulva a kezdetektől fogva visszautasította az elképzeléseket.

„Telki Község Önkormányzata a Páty által tervezett változtatásokat teljes egészében elfogadhatatlannak tartja, azt mind jogi, mind szakmai oldalról elutasítja! Az Önkormányzat minden törvényesen rendelkezésére álló lehetséges eszközt igénybe vesz annak érdekében,

hogy a szabályozás ne lépjen hatályba. A területre korábban tervezett golfpálya ma már szinte csak nevében maradt meg, ténylegesen egy városias jellegű lakóparkot építenének. Ez a lakópark Páty közigazgatási területén helyezkedne el, de fizikailag Telkihez kapcsolódna, Páty településsel belterületi kapcsolata nem lenne. Ezáltal minden hátránya Telkit érintené.” (Részlet a Telki Napló 2009. novemberi számából)

Kirobban a „pátyi ügy”

Telki Község Polgármesteri Hivatala ugyanis 2009. augusztus 31-én kapta meg először a véleményezési tervdokumentációt, amelyről korábban Páty Önkormányzata részéről semmiféle tájékoztatást nem kapott. A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság (TTKKB) 2009. szeptember 16-án tárgyalta meg az anyagot, majd az eljárásba hivatalosan bevont Varga Béla főépítész elkészítette szakmai véleményét. Az önkormányzat vezetése ekkor megbeszéléseket folytatott az érintett szakhatóságokkal, valamint Budakeszi vezetésével is. Személyes találkozót kértek a pátyi önkormányzat vezetésétől és a beruházó képviselőjétől álláspontjuk külön ismertetésére, valamint falunk hivatalosan is megküldte Varga Béla főépítész véleményét a tervezett változtatásról. A testület 2009. november 3-i ülésén a képviselők megtárgyalták a főépítész véleményét, amelyet 8 IGEN szavazattal, 1 tartózkodás mellett (Szécsi Zsolt) támogattak. A testület Szécsi Zsolt képviselőt a további határozat-hozataloknál kizárta a szavazásból, mivel pátyi főépítési pozíciója miatt is érintetté vált az ügyben...

A következő lépésre 2009. november 9-én került sor, amikor a környező települések főépítészei és a területi főépítész is kifogásokat emeltek a pátyi szabályozási terv tervezett módosításával szemben. November 16-án Szécsi Zsolt, a helyzetben fennálló érdekkonfliktus rendezése érdekében azonnali hatállyal lemondott a TTKKB elnöki posztjáról, valamint ezzel egyidejűleg kezdeményezte a szomszédos önkormányzatnál 2008. január 3-a óta fennálló főépítési megbízásának megszüntetését. A képviselő később, 2010 márciusában aztán testületi tagságáról is lemondott.

Az önkormányzat vezetői és falunk civil szervezetei a „pátyi ügy” kirollobbanását követően folyamatosan dolgoztak a megoldáson. Mivel Telki mindig is elfogadta a pátyi lakosság igényét egy elkerülő útra, ezért folyamatosan a közös gondolkodást szorgalmazta. Falunk vezetői egyeztettek a szomszédos települések és Páty vezetőivel is, igyekeztek összefogni és koordinálni a civil szerveződések, valamint tájékoztatni a lakosságot és a médiát a fejleményekről. Tárgyaltak a spanyol befektetővel és elkészítették a jogi dokumentációt is.

Páty nem eladó!

Információink szerint 135 autó, nagyjából 300 demonstráló, 2 rendőr, több fotós és videós, valamint az egyik kereskedelmi televízió stábja volt jelen Pátyon december 5-én délelőtt. A tiltakozók ugyanis egyórás forgalomlassító demonstrációt szerveztek. A szervezők sikeresnek értékelték a megmozdulást, hiszen meglepően sokan voltak, és az

amúgy nem túl nagy nyilvánosságot kapó „pátyi ügyről” az aznap esti híradóban beszámolt az említett TV-csatorna is. Sikerként könyvelhették el azt is, hogy eldőlt, Pátyon február 14-én népszavazást tartanak a kérdésben. A november 24-i telki közmeghallgatáson aztán a lakosság hozzászólásaiból egyértelműen kiderült, a teremben nem volt, vagy legalábbis nem szólalt fel olyan, aki támogatta volna a beruházás újdonsült terveit.

Az első sikerek

A média hallgatását a 2009. december 6-i RTL Klub híradóval sikerült véglegesen áttörni, ami után már nem volt megállás, és szinte minden elektronikus és nyomtatott médium foglalkozott a tervezett beruházással: az MTV, a Duna TV, az Info Rádió, a Gazdasági Rádió, az Index, a Portfolio.hu, a HVG, a Demokrata, a Heti Válasz, a Népszabadság, ingatlanos szakmai lapok és önkormányzati szakmai lapok.

Lassan a politikusok is érezni kezdték, hogy nem hétköznapi beruházást terveznek a Zsámbéki-medencében és a Parlamentben is előkerült a téma. Először Dr. Gyenesei István független országgyűlési képviselő, korábbi önkormányzati miniszter, majd Gulyás Dénes, választókerületünk fideszes országgyűlési képviselője tett fel kérdéseket plenáris ülésen az illetékes államtitkárnak a beruházással, a beruházókkal és állami pénzek érintettségével kapcsolatban.

Ekkor már Budakeszi, Budajenő és Perbál is kinyilvánította nemtetszését a tervekkel kapcsolatban.

Zsarnóczay István pátyi képviselő és a ZSMTE 2010. január 15-én több szakember meghívásával nagyon sikeres lakossági fórumot szervezett „Érvek és tények” címmel, január 28-án pedig Tollner József pátyi képviselő tartott vitaestet a beruházással kapcsolatban.

Telki önkormányzata tárgyalt a spanyol, illetve andorrai potenciális „végbefektetőkkel”, hogy reálisan felmérjék a projekt valós kockázatát és azt, hogy befektetésük esetén a régióban milyen fogadtatásra számíthatnak. Nagyon eredményes volt az a civil akció is, amely során több magánszemély írta fel az andorrai vezetők figyelmét a beruházás körüli anomáliákra.

Felügyeleti eljárás keretében a Budakörnyéki Földhivatal megsemmisítette korábbi határozatát és újra szántó besorolásúvá minősítették vissza a területet.

Bevált jóslat

„Nincsenek illúzióink. A 2010. február 14-i népszavazáshoz közeledve egészen biztosan a névtelen szórólaphoz hasonló lejárato kampányra, becsmérésekre és suttagó propagandára számíthatunk. Ez irányulhat akár a Telki Önkormányzat, akár a polgármester, akár egyes képviselők ellen.

A másik oldalról nekünk is meg kell érteni azt az igényt, hogy Páty szeretné csökkenteni a rajta áthaladó gépjármű forgalom mértékét. Ezért Telki Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 30-i ülésén döntött a Telki és Budajenő településeket az autópályával összekötő út nyomvonaláról. Célunk, hogy ez mielőbb megvalósuljon, és ennek érdekében tárgyalást kezdeményezünk a környező településekkel. Ez eredményezheti a hosszú távú megnyugtató megoldást Páty közlekedési problémájára, nem pedig egy olyan beruházás, ami a jelenlegi forgalom dupláját generálja a térségben, így Pátyon is.” (Idézet a Telki Naplóból 2009. decemberi számából)

A pátyi (és sávolyi) ügyekben a tél és a tavasz folyamán megszorodtak a névtelen, életveszélyes fenyegetések. Decemberben először telefonon megfenyegették a Parlamentben az ügyben felszólaló Gulyás Dénes országgyűlési képviselőt, majd a falunk polgármesterét rágalalmazó szórólapot juttattak el a környék postáládaiba. Később Tollner Józsefet és több, az esettel foglalkozó újságíró is ellátták „jótanácsokkal”, a pátyi képviselőről pedig még egy rágalalmazó szórólapot is terjesztettek.

Megszavazták...

Január végén és februárban ugyanis zajlott az élet: a Magyar Urbanisztikai Társaság konferenciát rendezett „Fejlődés vagy növekedés” címmel, itt szakértők széles köre foglalt állást „megaPáty” ellen. Aztán a Levegő Munkacsoport szervezett lakossági fórumot Budakeszire, ahol Dr. Fülöp Sándor, a Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosa fejezte ki aggályait, és tájékoztatta a

közvéleményt, hogy vizsgálatot indított a témában. A ZSMTE felkérésére Tósné Lukács Judit hidrológus tanulmányt készített, amely megállapította, hogy a területen golfpálya locsolására egyáltalán nem áll rendelkezésre elegendő öntözővíz és ez szabályszerűen nem is biztosítható.

Dr. Fülöp Sándor ombudsman ezután levelet írt Páty jegyzőjének, és kérte, hogy vizsgálatának lezárásáig a pátyi testület ne vegye napirendre a témát, mivel már akkor az agglomerációs törvénybe és az alkotmányba ütközőnek tartotta a tervezett módosításokat. Jelezte azt is, hogy ha megszavazzák az új rendezési tervet, mindenképpen az Alkotmánybírósághoz fordul.

Februárban a pátyi népszavazáson a választásra jogosultak 43 százaléka vett részt, akik döntő többséggel elutasították a beruházást, és az akkor (és most is) érvényben lévő tervek megtartása mellett voksoltak. A részvétel ugyan a várakozásokat meghaladó volt, de nem bizonyult elegendőnek az érvényességhez (50 százalékra lett volna szükség), így a pátyi képviselők kezébe került vissza a döntés. Az érvénytelen voksolás ugyanis – függetlenül attól, hogy a szavazók kétharmada miként foglalt állást – nem kötelezte semmire a település vezetőit.

Mindezek ellenére a pátyi testület 2010. február 22-i rendkívüli ülésén megtárgyalta és elfogadta a szabályozási terv módosítását. Mivel a szakmai és politikai egyeztetések nem vezettek eredményre, így elindult a következő szakasz, a jogi procedúra.

Lemondott Danóczy Balázs polgármester, az irány mégis változatlan

A döntés másnapján váratlanul lemondott Danóczy Balázs, Telki polgármestere.

A hír hallatán sokan meglepődtek, hiszen falunk korábbi vezetője az általános vélekedés szerint közmegelegedésre végezte munkáját és az utóbbi időben településünket leginkább foglalkoztató „pátyi ügy” ellenzőinek éharcosa is volt. A hozzá közel állók közül sokan azóta is úgy sejtik, nyomós indoka lehetett döntésének.

Új választások kiírására az őszi önkormányzati választások előtt már nem volt mód, így február 23-a óta Takács Zoltán és Móczár Gábor alpolgármesterek együtt, változatlan irányelveket képviselve vezetik falunkat az őszi voksolásig.

Április elején Lányi András, az Élőlánc Magyarországért elnökségi tagja, Kapovits Judit a ZSMTE munkatársa, Tollner József és Móczár Gábor sajtótájékoztatót tartottak a fővárosban. Itt nagyon fontos részlet került nyilvánosságra az elkerülő út biztosítékaként megkötött jelzálog-szerződéssel kapcsolatban. A fedezetül felajánlott terület ugyanis egy független pátyi ingatlan-értékbecslő igazságügyi szakértő szerint a megállapított 2 milliárd 710 millió forint helyett aznap nem ért többet 15 millió 170 ezer (!) forintnál. A sajtótájékoztató összes előadója egyértelműen elutasította a projektet.

Telki összesen nyolc jogi eljárást indított április és május folyamán. Falunk kérvénnyel fordult az illetékes minisztériumokhoz és hivatalokhoz, amelyben felügyeleti intézkedések megtételét kérte a jogsértő pátyi és egyéb hivatali határozatok megsemmisítése érdekében. Önkormányzatunk beadvánnyal fordult az Ügyészséghez is, amelyben kérte, hogy indítsanak pert a Páty-Milton település-rendezési szerződés semmissé nyilvánításáért közérdek sérelme miatt. Ennek beadása új és fontos eleme volt jogi fegyvertárunknak.

Köszönet mindenkinek!

A július 15-i döntést követően van okunk ünneplésre, de éberségünk nem lankadhat! Köszönetet kell mondanunk mindenkinek, aki tett valamit azért, hogy eljussunk idáig. Hatalmas segítséget jelentettek a Telki Önkormányzat számára azok a civil szerveződések, amelyek önkéntes munkájukkal segítettek mind a média, mind a lakosság tájékoztatását. Telkiben a KOKUKK Egyesület, Pátyon a ZSMTE és a hozzájuk kapcsolódó magánszemélyek végeztek erón felüli munkát mindannyiunk érdekében, amit ezúton is szeretnénk megköszönni mindkét falu lakossága nevében! Ezek az egyesületek ugyanis elképesztő tájékoztató munkát végeztek, amely kiterjedt a folyamatos internetes jelenlétre (www.patyicivil.hu és www.patynemelado.com); a nyomtatott anyagokra és lakossági fórumok szervezésére egyaránt. Mindenkinek köszönet jár, aki részt vett abban, hogy megakadályozzuk a megalomán tervek megvalósulását!

Az anyagot összeállította: Szilágyi Balázs

Fontos az együttgondolkodás

Pontosan 27.119 szavazat. Ennyivel nyerte el a választók többségének (56,55 százalék) bizalmát Gulyás Dénes, a térség országgyűlési képviselője. Lapunk a solymári választási irodában egy forró nyári napon beszélgetett vele a kormányalakítástól a nyári szünetig eltelt időszakról és a jövőről.

Telki Napló: Gratulálunk az újraválasztásához! Milyen érzés volt, amikor megtudta, hogy újabb 4 évig képviselheti a térségben lakókat?

Gulyás Dénes: Köszönöm szépen. Persze, hogy jó érzés! Ráadásul mindjárt az első körben sikerült, azonban így sem volt számomra feszültségmentes a választások estéje, hiszen végig izgultam.

TN: Milyen érzésekkel látott munkához?

G.D.: Örülök, hogy végre nem ellenzéki politikusként kell érvényesülnöm. Május 17-e, az országgyűlés alakuló ülése óta sokkal többet és többekkel tudtam tárgyalni, mint korábban, így ez megsokszorozta a lehetőségeimet, és jó néhány ügyben történt is már azóta előrelépés. A közbiztonság javítása érdekében jártam a megyei rendőrfőkapitánynál, akinek elmondtam, szükséges, hogy mindig legyen látható a rendőri jelenlét, ennek érdekében pedig szóba került újabb rendőrőrsök létrehozása is. A közlekedés fejlesztése ugyancsak mindig napirenden kell, hogy legyen - nemrég találkoztam a NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) vezetőjével és a belügyminiszter úrral, akikkel az elővárosi problémákról folytattunk eszmecsere. Hamarosan megkezdődhet a 10-es út településeket elkerülő részének építése, továbbá közel 40 milliárd forintos beruházásból egy teljesen új, elővárosi vasútvonal létesülhet a Budapest-Pilisvörösvár-Esztergom szakaszon, és az is világossá vált, hogy a budaörsi agglomerációban meg kell oldani, hogy legalább Biatorbágyig kiépüljön egy minden igényt kielégítő kötőpályás közlekedés.

TN: Milyen célkitűzései vannak a következő 4 évre?

G.D.: Több dolog is van, amely évek óta problémát jelent a térségben. Ilyen a Budakeszi főút felújítása és egy, a települést elkerülő út megépítése. Több helységi (mint például Nagykovácsin, Budakeszin a Nagyszénászugban) szükséges új szennyvíztisztítók létesítése, és fontos lenne, hogy a települések belterületi útjai az önkormányzatok kezébe kerülhessenek, hiszen ez sok esetben (így Telkiben is) okoz, illetve okozhat gondokat. Alapvetően a közművek, a szennyvíz- és az úthálózat fejlesztése a legfontosabb a következő években.

Dióhéjban az új agglomerációs törvényről

Az agglomerációhoz tartozunk. Telki életét számos szempontból alapvetően meghatározza Budapest és az agglomerációs övezet nyugati szektorának viszonya. A rendszerváltást követő húsz esztendő szuburbanizációs folyamatai egyre gyorsulnak, ezért szükséges az agglomerációs gyűrű fejlődésének, beépülésének folyamatosan megújuló szabályozása.

Az önkormányzatok a törvény értelmében meglehetősen nagy szabadsággal rendelkeznek, ráadásul az utóbbi években megszűnt a felügyeleti kontroll, felszámolódtott a közigazgatásnak az önkormányzatokat felügyelő ága. A mezőgazdasági területek lakóövezetté való átsorolását nem szabályozza szinte semmi. Az átsorolási, építési, kiköltözési folyamat elszabadult, és egyre jobban megmutatkoztak a negatív környezeti hatások is, többen átsorolási moratóriumra tettek javaslatot.

A hatályban lévő, 2005. évi LXIV. törvény (a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről), mára elavult, sőt, sok szempontból eleve rossz volt, emlékezzünk csak az elhíresült „Lex Laboda” kiegészítésre, mely kiskaput nyitott a szomszédságunkba tervezett Újpaty megépítésének. Bár az eredeti törvény szerint ez a terület különleges sportövezet lett volna, a Lex Laboda nyomán a pátyi önkormányzat vegyes településközponti övezetként kívánta kezelni, olyan paraméterekkel, amely mellett gyakorlatilag Budapest belvárosát megszegyenítő beépítettségi mutatókat lehetett volna elérni.

Az agglomerációs törvény hatálya Budapestre és környékére terjed ki. Ebben kijelölik azokat a területeket, ahol a későbbiekben lakóövezet-fejlesztésre lesz lehetőség, a célszerű ipartelepítési helyeket és a megmaradó zöldfelületeket is.

TN: Mennyi esélyt lát ezek megvalósulására?

G.D.: Most úgy tűnik, hogy szerencsés csillagzat alatt vagyunk, hiszen az összefogás jegyében számtalan beruházás valósulhat meg. Ezt jelzi az is, hogy az elmúlt 4 évben összesen nem sikerült annyi tárgyalást összehoznom, amennyit az elmúlt néhány hétben. Tudom, mindenki azt várja, hogy már holnap jöjjenek a munkások ásóval és kapával, azonban ezek a fejlesztések nem az egyik pillanatról a másikra fognak elkészülni.

TN: Hogyan tudják Önt elérni a térség lakói?

G.D.: Az észrevételeket és az elvárásokat személyesen gyűjtöm össze. A korábbi tapasztalatokat figyelembe véve azt a szisztémát szeretném bevezetni, hogy mindenki, aki beszélni szeretne velem, meghagyhatja az elérhetőségét települése önkormányzatánál, amelyet ők továbbítanak nekem, én pedig rövidesen felkeresem az illetőt. A „mobil-fogadóóra” ugyanis az utóbbi időben rendkívül jól működött: május 17-től mostanáig nagyjából háromszor annyi emberrel találkoztam így, mint a hagyományos fogadóórámon az előtte lévő 4 évben. Például nemrégiben jelentkezett egy magáncég, amely Budakeszin katasztrófavédelmi központot szeretne létrehozni. Mindenük - így például helikopterük is - megvan ehhez, csak a reptéri helyet kellene biztosítani, amelyhez a közbenjárásomat kérték.

TN: Mi a véleménye a pátyi üggyel kapcsolatos kedvező fejleményekről?

G.D.: Örülök neki, hogy így alakult. A beruházásnak nem örültem volna, mert a választói akarat ellen lett volna. Ez nem azt jelenti, hogy jók, vagy rosszak voltak a tervek, hanem azt, hogy nekem a választói akaratot kell képviselnem, amely pedig egyértelműen elutasította az építkezést. Több remélhetőleg nem valósulhatnak meg olyan, településeken átívelő beruházások, amelyeket az érintettekkel nem egyeztetnek kellőképpen és nem alakul ki konszenzus róluk. Az új, hamarosan elkészülő agglomerációs törvény is remélhetőleg a tájak, a vidék egységes arculatát és az egységes szándékot képviselheti. Nagyon fontos ugyanis az együttgondolkodás!

TN: Mit üzenne a térség lakóinak?

G.D.: Köszönöm a szavazóimnak, hogy engem választottak. Nagyon erős munka kezdődött most meg, és remélem, ennek mindannyian - azok is, akik nem rám szavaztak - élvezhetik majd a gyümölcsét. Mindenkinek jó nyaralást kívánok!

szb

Az új törvénytervezet már megalkotásának folyamatában is ígéretesebb, mint elődje, hisz megfogalmazói széles körű társadalmi egyeztetést tettek lehetővé. Ennek a visszacsatolásnak része az a településközi egyeztetés, amelyet azért szervezünk, hogy egymás szempontjait meghallgatva, egységesen tudjunk a Zsámbéki-medencét érintő kérdésekben állást foglalni, és része a ZsMTE (Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület) igen alapos szakmai kontrollja is.

A törvénytervezet sokkal korszerűbb, szellemében messze meghaladja elődjét. A törvénytervezet megoldást keres a városi tömegközlekedés és a környék közlekedésének összekapcsolására, vizsgálja az elővárosi vasút, a Budapesti Közlekedési Szövetség (BK Sz) lehetőségeit. A tervezet az ipartelepítés során a zöldmezős helyett az úgynevezett barnamezős beruházásokat támogatja, ami a korábbi ipari területek újrahazsnosítását jelenti. Az új törvény előkészítési anyagának szöveges mellékletében a pátyi beépítési kísérletet explicite anomáliának nevezik. A ZsMTE javaslatot tett az új M11 gyorsforgalmi út nyomvonalának áthelyezésére a tervezettől nyugatabbra. Az ésszerű ajánlást, azt hiszem, minden Zsámbéki-medencei település csak támogatni tudja.

Ahogy az új törvény tervezete, úgy a módosító javaslatok is abba az irányba mutatnak, hogy az agglomerációs gyűrű ne záruljon rá Budapestre, ne alakulhasson ki olyan összefüggő elővárosi zóna, mint a Budaörs-Törökbálint-Érd vonalon. Budapest számára fontos az összefüggő zöldfelület, hisz ez a terület „Budapest tüdeje”, számunkra pedig fontos, hogy a Zsámbéki-medence megőrizhesse mostani képét, az itt élők pedig megőrizhessék életminőségüket. A következő lépés az építési törvény felülvizsgálata lesz.

Deltai Károly

Beszámoló a Képviselő testület üléséről

2010. június 29.

A 2010. évi költségvetési rendelet módosítása

A PÜB a napirend elnapolását javasolta, mivel a körforgalom közbeszerzési pályázata előtt nincs értelme a döntésnek.

A vásárolt étkezési szolgáltatási szerződés módosítása

Az étkezési szolgáltatásokról szóló szerződés módosítását javasolta a szolgáltató, azonban a PÜB nem javasolta a díjak emelésének elfogadását és a testület is egyhangúan elutasította a kérelmet.

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2009. évi tevékenységéről

A hivatalnak évről-évre kötelező elmúlt évi munkájáról beszámolnia a testületnek, amelyet egy rövid ismertetés után a képviselők egyhangúan elfogadtak.

A testület Szervezeti és Működési Szabályzatának (SzMSz) módosítása

Az elmúlt ülésen már szó volt a hivatali SzMSz módosításáról, amely a határozatképesség és a minősített többség meghatározása érdekében a polgármester lemondása és a poszt betöltetlensége miatt került fel. A képviselők döntése értelmében a korábbi változat szerinti meghatározás érvényes, mely alapján a testület 5 fő részvétele esetén határozatképes, a minősített többséghez pedig 6 fő szükséges.

Beszámoló a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának folyamatáról

A jogharmonizációs céllal véglegesített anyag kézhezvétele az ülés előtt egy nappal megtörtént, amelyet a képviselők a helyszínen tanulmányozhattak. Az anyag hamarosan véleményezésen esik át, ami után egyeztető tárgyalás következik, majd végül a testület szavaz róla. Valószínűleg már csak kisebb változtatások várhatóak és hamarosan hatályba lép az egységes HÉSZ.

Orgona utca és Nyírfa utca - ingatlanrendezési ügyek

A legutóbbi ülésen szó volt erről a kérdéssel, most egy akkori elírást korrigált a testület.

A Waldorf Óvoda támogatási szerződésének meghosszabbítása

Az OKSB a telki gyermekenként 10 ezer forintot biztosító szerződést most változatlan feltételek mellett 2 évre meghosszabbította.

A Helyi Választási Bizottság (HVB) tagjainak és pótagyjainak megválasztása

A helyhatósági választások előkészületeként még a választás kitűzése előtt (ám az azt követő napon életbelépő) határozat alapján ugyanazok a személyek lesznek a HVB-ben, akik a tavaszi országgyűlési választásoknál dolgoztak falunkban.

Az 1105-ös osztatlan közös tulajdonban lévő terület használata – a Telekadó rendelet módosítása

Az 1105-ös, „Rókalyuk”-ként nyilvántartott területen az Önkormányzat a tulajdonosok hozzájárulását kérte, hogy a KOKUKK Egyesület által létrehozandó szabadidőpark megépítését a terület rendelkezésre bocsátásával támogassák. A rendelet most több telektulajdonos indítványozására aszerint módosult, hogy közcélú használat esetén - amíg a közcélú használat fennáll - az idén augusztus 31-ig megkötött megállapodások esetében 2010-ben 50 százalékos, 2011-ben 100 százalékos kedvezményt biztosítanak. A jövőben az adott év február 28-ig megkötött szerződések esetén 100 százalék, az augusztus 31-ig történő megállapodásoknál pedig 50 százalék kedvezményt biztosít az önkormányzat.

A Közterületek rendjéről és használatáról szóló rendelet módosítása

Több elírás is szerepel a Közterületek rendjéről és használatáról szóló rendeletben, ezért technikai módosításokat kellett jóváhagynia a testületnek. Ezek mellett pedig meghatározásra került a mozgárusítás fogalma, és az ez esetben fizetendő díj meghatározása, ami egy alkalomra 3000 forint négyzetméterenként.

Az új óvoda pályázati önerejének biztosításával ill. a Fő utca csapadék elvezetésével kapcsolatos pályázati indulásokról szóló határozatok hatályon kívül helyezése

Mivel utólag kiderült, hogy az Önkormányzat formai okok miatt nem indulhat a pályázatokon, mindkét határozatot hatályon kívül helyezte a testület, azonban az óvodaépület pályázatára továbbra is biztosítják a közel 94 millió forintos önrészt. Emellett Szigeti Antal képviselő továbbra is szorgalmazta, hogy a Fő utca rendezésére Telki továbbra is keresse a forrásokat. A Fő utca építésének kivitelezése ugyanis a jelenlegi állás szerint idén pénzihiány, illetve –átcsoportosítás miatt biztosan nem lesz soron.

Lakossági kérelmek utcák aszfaltozására

A körforgalomtól induló Alsó-Tulipán utca aszfaltozására - a kérelmezők által megküldött kivitelezési ajánlat alapján - a Pénzügyi Bizottság a 2010-es költségvetés keretében nem lát forrást, így a kérelmet a képviselők egyhangúan elutasították. A Kamilla utca Barka és Levendula utca közötti részének szilárd burkolattal való ellátásához viszont - amennyiben a lakosok vállalják a költségek 65 százalékának megtérítését - biztosítják a kötelező önkormányzati 35 százalékos önrészt.

Beszámoló a képviselő testület határozatainak végrehajtásáról (2009. és 2010.)

Korábban már ismertették a 2006 és 2008 közötti időszakra vonatkozó beszámolót, és ehhez hasonlóan terjesztették a testület elé az elmúlt 2 évben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, melyet aztán a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

A Magyar Labdarúgó Szövetséggel (MLSZ) kötött szerződésből adódó vendégéjszakák kihasználása

A MLSZ-szel kötött megállapodás értelmében Telkinek évente 320 vendégéjszaka jár. Egy korábbi döntés szerint ezt három részre (értékesítésre, jótékonyági és testvértelepülési célokra), osztották felhasználás terén A jótékonyásra és a testvértelepülésnek szánt egyharmadokra vonatkozóan maradt még értékesíthető vendégéjszaka, így egy ad hoc bizottságot (Móczár Gábor, Szigeti Antal, Danóczy Balázs, egy, a hivatal által delegált tag és egy idegenforgalmi szakember részvételével) állítottak fel, akik kidolgozzák ennek koncepcióját és azt az augusztusi ülésre előterjesztik. Fontos megjegyezni, hogy a koszovói utánpótlás válogatott végül júniusban sajnos mégsem tudott ellátogatni településünkre.

A Telki Általános Iskola igazgatói megbízásának lejárta

Mivel a következő igazgatói pályázat elbírálása valószínűleg a jelenlegi igazgató szerződésének lejárta után lesz, ezért egy biztonsági határozatot fogadtak el a képviselők, amely alapján a köztes időben az iskolai helyettesítési rend alapján töltik majd be a posztot

Felhatalmazás telekértékesítésre

Összhangban a korábban meghirdetett akcióval, felhatalmazták az alpolgármestereket, hogy 4 telek (10 ezer forint plusz ÁFA négyzetméteráron) adásvételi szerződését megkössék.

A tavalyi évben hozott határozat alapján történt telekosztások miatt szükség van egy újabb határozat elfogadására. Az egyik képviselő javasolta, hogy a következő ülésre készüljön egy részletes lista a forgalomképes (és azzá tehető) értékesíthető, illetve a jövőben értékesítésre kijelölendő területekről (főként az Öreghegyen kívüli telkekről), hogy az esetlegesen így befolyt pénzekből 2011-ben megvalósulhasson a Fő utca rekonstrukciója.

Július 1.

A rendkívüli ülésen a tervezett körforgalom miatt a testület szándéka szerint módosítani akarta a költségvetési rendeletet, azonban erre a Muskátli utcai körforgalommal kapcsolatos döntés kitolódása miatt nem kerül sor.

Következő számunkban részletesen beszámolunk a Muskátli utcához tervezett körforgalom pályázatásával, illetve építésével kapcsolatos információkról!

Rajz- és fotópályázat

Idén a szokásostól eltérő időpontban, **szepember 18-án** kerül megrendezésre az **Egészségnap**. A központban továbbra is az egészséges életmód népszerűsítése lesz, ezen belül most a testmozgás fontosságát szeretnénk kiemelni. Bizottságunk elindítja az "autó-mentes nap" mozgalmat, mellyel a telki lakosokat arra szeretnénk ösztönözni, hogy vasárnaponként ne használják a faluban való közlekedésre az autójukat. Mellette a gyerekek, fiatalok, családok részére egy **rajz-és fotópályázatot** hirdetünk:

Rajz- és fotópályázat

óvodás gyermekek, általános és középiskolás tanulók valamint családok számára

**KÖZLEKEDJ OKOSABBAN,
ÉLJ EGÉSZSÉGESEBBEN!**

A pályázaton ehhez a mottóhoz kapcsolódó rajzokkal és fotókkal lehet részt venni.

Pályázati kategóriák:

1. Rajzpályázat:

- óvodás egyéni és csoportos kategória
- kisiskolás egyéni és csoportos kategória (1-4. osztály)
- felső tagozatos egyéni és csoportos kategória (5-8. osztály)
- középiskolás egyéni kategória (9-12. osztály)

2. Fotópályázat:

- felső tagozatos egyéni kategória (5-8. osztály)
- középiskolás egyéni kategória (9-12. osztály)

3. Családi kategória:

Szabadon választott technikával készített alkotás, amelynek elkészítésében az összes benevezett családtag részt vett.

A családi kategória nagymértékben épít a család alkotóerejére, ezért igen kevés megkötést tartalmaz. A pályázat lényege, hogy a család, miután elbeszélgetett a pályázati kiírásról, a megbeszélés nyomán közös munkával, együttműködve alkot. A beküldött anyag melléklete a mű címe, a készítő családtagok neve, életkora és családban betöltött helye.

A pályaművek témái:

A motorizált járművek, különösen a személygépkocsik használata komoly egészségügyi kockázatokat rejthet. Ilyenek például a közlekedési balesetek miatti személyi sérülések; a szennyezett levegő által kiváltott légzőszervi betegségek; a közlekedési zsúfoltság által okozott stressz, az alvászavarokhoz, zaklatottsághoz vezető zajszennyezés, továbbá a mozgásszegény életmód miatti túlsúly, vagy az egyre szélesebb kört érintő szív- és érrendszeri problémák. Azok a gyerekek, akiket szülei nap, mint nap autóval visznek, nem szereznek elég tapasztalatot a gyalogos és tömegközlekedésben. Szeretnénk minél több gyermeket és felnőttet arra ösztönözni, hogy közlekedjen "okosabban": gyalog, rollerrel, biciklin vagy tömegközlekedéssel. A szülőket pedig arra buzdítjuk, hogy mindennapi "autós fuvarozás" helyett, ismertessék meg gyermekeikkel a lehetőségeket, mutassák meg nekik, hogyan kell helyesen gyalogosan vagy kerékpárral közlekedni, segítve ezzel a fiatalok önálló utazási készségeinek fejlődését. Az autóval szemben az egészségesebb, és kevésbé ártalmas közlekedési módok választása hozzásegít egészségünk megőrzéséhez, javíthatjuk környezetünk

állapotát, és hozzájárulhatunk természeti értékeink védelméhez.

A pályaművek elkészítése:

A rajzpályázatra A/3 vagy A/4 méretű, fekvő vagy álló rajzlapokon megvalósított művek nevezhetők. Az elkészítés technikája szabadon választott. A rajzpályázatra egy alkotó kizárólag egyetlen alkotással pályázhat. A beküldött anyagot nem szükséges képerrettel ellátni.

A fotópályázatra maximum 3 alkotással vagy maximum 5 darabból álló sorozat fotóval lehet pályázni. A pályaműveket papír alapon kérjük beküldeni. A papír alapú anyagot minimum 13x18 cm-es méretben kell elkészíteni. Fekete-fehér és színes papírképek egyaránt beküldhetők.

Kérjük, hogy a rajzok és fényképek hátulján tüntessék fel az alkotás címét, a pályázó egyén vagy csoport nevét, és a pályázók születési évét.

Pályázat benyújtása: A pályázati anyagokat a Telki iskola tikárságán kérjük leadni.

A pályázatok beadási határideje: 2010. szeptember 14-én 12.00 óra

A pályázatokat 3 tagú szakmai zsűri bírálja el.

A pályázat eredményhirdetése a Telki Egészségnapon, a Pajtában, 2010. szeptember 18-án 18 órakor lesz. Az alkotásokat korosztályonként egyéni és csoportos, valamint családi kategóriában értékeljük és jutalmazzuk. A Bíráló Bizottság fenntartja magának a jogot, hogy a pályaművek értékelésekor egyes korosztályokat és kategóriákat összevonhat.

A legjobb alkotásokat a Pajtában, az Egészségnapon kiállításon mutatjuk be.

Halász Terézia

Szociális Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ

Vegye igénybe **778-as** autóbuszvonalon közlekedő menetrend szerinti járatainkat!

Kelenföld – Biatorbágy – Páty – Telki – Budajenő – Perbál – Tök – Zsámbék

települések között közvetlen utazási kapcsolatot nyújtunk haránt-irányú járatainkkal, melyek autópályán, rövid menetidővel közlekednek.

Kellemes utazást kívánunk!

www.volانبusz.hu

Indulási idők Bp. Kelenföldről:

*5:40;
*6:35;
*12:00;
*13:00;
*14:00;
*15:00;
*16:00;
17:00;
18:00;
19:00,

Indulási idők Zsámbék, Szent István térről:

4:25;
5:20;
6:00;
*6:50;
*7:50;
*13:00;
*14:00;
*15:00;
*16:00;
*17:00,

* Budajenő, Petőfi S. utcától/ utcáig közlekedik

Kellemes utazást kívánunk!

778 Kelenföld– Biatorbágy - Telki –Perbál - Zsámbék–autóbuszvonal munkanapokon érvényes menetrendje és menetideje (perc)

0	Budapest, Kelenföld	75
I	Budapest, Péterhegyi út	I
I	BB szakaszhatár	I
25	Biatorbágy, Meggyfa u.	50
26	Biatorbágy, Vasúti u.	49
27	Biatorbágy, Fő tér	48
29	Biatorbágy, Kinizsi u.	47
31	Biatorbágy, Tavasz u.	45
33	Biatorbágy, Szily K. u.	43
34	Torbágyi téglagyár	41
35	Páty, Torbágyi u. 10.	40
37	Páty, gyógyszertár	38
39	Páty, iskola	36
41	Páty, telki elág.	34
43	Páty, Arany János u.	32
44	Páty, erdészház	31
46	Pátyi elág.	29
47	Telki, üdülőtelep	28
49	Telki, kh.	26
51	Telki, Rákóczi F. u.	24
53	Telki, újtelep	22
54	Budajenő, Posta	21
55	Budajenő, Petőfi S. u.	20
58	Budajenő, Petőfi S. u.	17
62	Perbál, Újmajor	13
63	Perbál, szervízüzem	12
64	Perbál, központ	11
65	Kisperbál	10
67	Tök, Központi Major	8
68	Tök, Körtvélyes	7
69	Tök, Temető	6
70	Tök, Kút völgy	5
71	Tök, Fő u. 100.	4
73	Zsámbék, Új iskola	2
74	Zsámbék, Vasbolt	1
75	Zsámbék, Szent István tér	0

Nagytáborban jártak a telki cserkészek

„Éjjel-nappal a városban őriült, idegen káosz van,
Több száz ember a metróban együtt egyedül van.
Körülnéznek a facebookon, rendet raknak a farmjukon,
Cola folyik a bamba arcukon.

„Úgy döntöttem, én más leszek, kellene nekem az emberek.
Éjjel itt nincsenek csillagok, pedig mind fenn ragyog.
Hát törölöm magam a facebookról, por sem marad a farmomból,
Zöld kell nekem, túl sok a betonból.”
(Részlet a „Láger-slágerből”)

Különvonat 14 kocsival, öt és fél kilométer gyaloglás fejenként 10 kilogramm csomaggal, 11 nap táborozás, 40 cserkészcsoport 10 altáborban, 1690 cserkész fél évestől 70 évesig. Ezekkel a számokkal jellemezhető röviden a Magyar Cserkészszövetség I. (Budai) Cserkészkerületének július 6-a és 16-a között tartott második nagytábor. A kerület Százhalombattától a Duna-kanyarig terjed, Budát és az agglomerációs területeket foglalja magában.

Mit lehet tudni a cserkésztáborról? Sokan úgy vélik, hogy az úttörőmozgalom utódjaként '89 után létrejött újabb ifjúsági szerveződés; mások azt kérdezik, hogy miért kell gyerekeknek egy félkatonai szervezetben nomád körülmények között másfél hétig élniük, hiszen vakáció van, elég volt a nevelésből az iskolában. Aki nem vett részt nagyszabású rendezvényeken, mint amilyen például egy focimérkőzés egy stadionban, egy fesztivál, egy koncert, annak fogalma sincs arról, mit jelent egy olyan hely, ahol mindenki (cserkész)testvérének mondhatja a másikat, ahol az ismeretek és szabályok, amit év közben az őrsvezetőtől elsajátított, mindenki közös tudása. A cserkészet közösségi tevékenység, mely a közösségi ember nevelésére irányul, összefogásra az együtt vállalt nemes törekvések érdekében. Az istenhíre épülő célok az embertárs, a természet iránti tisztelet kialakítása, a történelmi, kulturális hagyományok ápolása.

A Telkiben már 10 éves múltra visszatekintő 1002-es számú Néri Szent Fülöp Cserkészcsoport idén újra elindult 44 cserkészzel a Pápa mellett fekvő Homokbödögére, hogy átélhesse az öt évvel ezelőtti élményeket. A különvonat a táborlakókat a Déli pályaudvarról Győron és Pápán át egy három éve lezárt szárnyvonalon egészen Ugodig vitte. Onnan még 5 és fél kilométeres gyaloglás következett a táborhelyig, csomagokkal, csupa izgalommal. A Bakony és a Kisalföld határán elterülő 2-2,5 km²-nyi területen a telkiek a 3-as altáborba kerültek, és a 11 napra a szabad ég alatt rendezték be lakhelyüket. Az altáborban több csapat volt, akikkel szorosabb barátságokat köthettek.



A tábor létrejött 50 vezető két éves szervezőmunkájának volt köszönhető. A víz- és ételminősérellátást, a programokat, a műszaki és egészségügyi ellátást, az elsősegélyt is meg kellett szervezni. Ezek mind nagy összehangoltságot és időt igényeltek.



Egy cserkésztábor első napjai építkezéssel telnek. Latrinát, fürdőszátrát, étkezőt, mosogatót kell építeni, be kell rendezni a GH-sátrát (raktárt), ahol a közös használati eszközök, étkezéshez szükséges alapanyagok kapnak helyet. Természetesen az őrsök is felállítják saját sátrukat, kialakítják életterüket. Eközben a központban közös nyitóceremónián és keretmesés rendezvényeken vettek részt a cserkészeink.

Na de mi az a keretmese? Egy tábor mindig egy történelmi korba, esetleg mesébe helyeznek. Az idei nagytábor a XIX-XX. századba vezetett, ahol a résztvevők megjelenítették a diktatúrát, a forradalmakat, majd a „boldog békeidőket” és a több mint 100 éves cserkészet megalakulását. Az altáborok más-más nagyhatalmat képviseltek. Voltak svéd-finnek, spanyolok, osztrák-magyarok, poroszok, oroszok, izlandiak, olaszok, arabok, amerikaiak és lengyelek. A telki cserkészcsoport az „Osztrák-Magyar Monarchián” belül a szerb és horvát nemzetiségeket képviselte.

Az első három nap diktatúrájának a tábor negyedik napján forradalom, egy óriási hadijáték vetett véget, amit várak és hadikórházak építése előzött meg. A számháború az egész tábor felrázta. A sok ember közös szabályrendszert követve játszott, amit mindenki kézhez kapott a tábori kis füzetben. A 800 fős kék csapat szoros küzdelemben nyert a pirosak ellen, persze kéknek voltunk mi is! A 6-7. napon az őrsök portyára indultak felfedezni a környéket. A telkiek Bakonybélben és Pápán jártak. Július 11-én a focirajongók nagy öröme a közeli panzió kertjében kivették a VB-döntőt. A hozott vuvuzelák is felharsantak, és a szurkolói hangulatot 700 cserkész biztosította. A tábor hátralevő idejében még egy egész napos sportrendezvény (Olimpia) és egy Világkiállítás következett, ahol megmérkőzhetek egymással az altáborok, illetve bemutathatták saját kultúrájukat betanított táncokkal, berendezett kultúrsátrakkal. Csapatunk elnyerte az első díjat a tánc kategóriában a szerb-horvát táncokkal és énekekkel. A tábor egyes napjain kultúresteket tartottak 14 éven felülieknek.

A poroszok egy korabeli esküvőt mutattak be, az osztrák-magyarok csángó táncjátékot tartottak, a spanyolok egy fergeteges fiesztáról gondoskodtak a látogatóknak.

Nagy szomorúságunkra a 10. napon elkezdtük a tábor lebontani. Ekkor volt a záró ceremónia is, amit a tábori háromszínű lobogó levonása tett ünnepélyessé. Az 1700 cserkész együtt énekelte a Magyar Himnuszt.

Másnap 11 órakor visszaindultak a csapatok Ugodra, ahol újra megjelent a cserkész különvonat és hazarepítette a sok-sok cserkészt. Azóta is mesélik otthon az élményeket...

M. I. A. (Ny)

A Nyugdijas Klub hírei

Kedves Nyugdijas Barátaim!

Utolsó klubnapunkon Terike említette a Novákkalva elnevezésű üdülő falut, ahová az év első kirándulását szerveznénk. Nagyon szép hely sok látnivalóval. Kétszemélyes komfortos kisházakban lenne a szállás, étkezési lehetőség is van. Úgy beszéltük akkor, hogy két vagy három napra mennénk. Sajnos nem nyertünk a pályázaton, így a szállást nekünk kell kifizetni, a buszkielutazást pedig Terike (a SZEIB) fizetné, illetve nekünk is van tagdíjból. Egy éjszakára 3.700 forint, ha két napra megyünk, akkor étkezéssel együtt kb. 5.000 forint lenne fejenként. Ha 3 napra, akkor pedig nagyjából 10.000 forint.

Nagyon megérem, mert innen el tudunk jutni több helyre, például Kőszegre és a Fertő-tóhoz is. A kirándulás szeptember második hetében

hétfőtől szerdáig tartana, és ha 30 fő megvan, akkor kapunk 10 százalékos kedvezményt is. Gondoltam, hogy augusztusban összejöhetnének egy kis beszélgetésre. Kérlek benneteket, hogy amint olvassátok az újságot, hívjatok, hogy lássam, kik tudnak, illetve szeretnének jönni.

Ezt fontos tudnom, hogy el tudjam indítani a buszt és a szállást. Ha netán a szeptemberi időjárás nem jó, mondjuk nagyon esős, akkor később megyünk, de mindenféleképpen szeretném megszervezni ezt az utat.

Remélem, addigra már járnai is fogok tudni, mert most, amikor ezt írom (július 16-án) még nehezen megy.

Üdv: Márta

372 456 (este későn is hívhattok)



Kezdődik a játszótérek építése

A KMOP 5.2.1/A-09 jelű pályázatán Telki Község Önkormányzatának Elkészültünk, vigyázz, kész, start! közösségi terek 0-100 éves korig Telkiben című projektje 98,860,823 Ft támogatást nyert, így uniós forrásból két játszótér felújításra kerül, egy teljesen új játszótér létesül, valamint egy görkorcsolyás-gördeszkás, illetve futópályás sportpark épül a faluban!

Az önkormányzat által kiírt közbeszerzési pályázatra 5 ajánlat érkezett, amelyek közül a legjobb ajánlatot adó Park-Line Kft.-t hirdették ki nyertesnek. A kivitelezés 2010. augusztus 4-én kezdődik, és - az időjárás függvényében - várhatóan két hónapon keresztül zajlik majd. A játszótérek tervei és a műleírások megtekinthetők az önkormányzat honlapján, a www.telki.hu oldal „pályázatok” menüpontja alatt. A fejlesztés eredményeképpen minden korcsoport megtalálhatja majd a neki legmegfelelőbb, akadálymentes játszótérrel. Ezzel a beruházással az önkormányzat uniós forrásból folytatja annak a stratégiai céljának a megvalósítását, hogy a Muskátlai utcai játszótér és az iskola előtti park színvonalához hasonló, a XXI. század követelményeinek megfelelő közösségi tereket hozzon létre Telkiben.

A legnagyobb és látványosabb változás a Tulipán utcai „játszóterén” (a körforgalom mellett), valamint a 056-os területen a magas nyárfáknál várható. Utóbbinál szeretnénk előre megnyugtatni a lakótársainkat, hogy a nyárfás egy részének a ritkítása tervezetten és engedélyezett módon történik. Messziről nem látható, de a nyárfák egy része a területen sajnos elkezdett száradni, néhány fa az elmúlt időszak csapadékos és viharos időjárása következtében erősen megdőlt és ezért balesetveszélyes. Ez most a beruházáshoz kapcsolódóan rendezésre kerül oly módon, hogy a balesetveszély elhárul, de a futópálya árnyékos-ligetes környezetben tud majd megvalósulni. A közösségi területek zöldterületek is egyben, a játszótérek összesen 34 fa és mintegy 2500 kisebb-nagyobb cserje és bokor kerül elültetésre.

Kérjük kedves lakótársainkat, hogy a kivitelezés időtartama alatt az építési területre ne menjenek, és az építési helyszín közelében fokozottan ügyeljenek gyermekeikre is. A beruházás az építkezés egy időszakában zajjal, porral és megnövekedett forgalommal jár, amely időszakban fokozottan szükség lesz a környéken lakók türelmére. Bízunk benne, hogy a megújult környezet minden lakótársunkat kárpótolni fogja az esetleges átmeneti kényelmetlenségekért!

Telki Község Önkormányzata

A KOKUKK „Piros dróton lila folt, mert a fecske lila volt...” pályázatának eredményei

A KOKUKK Egyesület „Fecskék éve” alkalmából meghirdetett rajzpályázatára gyönyörű rajzok és festmények érkeztek, melyek közül 9 munkát jutalmaztunk. A design pályázaton 2 díj született: a felnőtt kategória győztesének, Németh Csabának a munkája egyben a rajzpályázat okleveleinek a designja is lett. A felsős kategória győztesének, Juhos-Kiss Csengének design terve azokat a papírtáskákat díszítette, melyben a szerencsések átvehették nyereményeiket.

Sok szeretettel gratulálunk!

A rajzpályázat nyertesei

óvodás kategória

- I. Dósa Levente (Napocska csoport)
- II. Fratus Tamara (Napocska csoport)
- III. Karácsony Tibor (Napocska csoport)

alsó tagozatos kategória

- I. Lóránd Áron 4.b és Kálmán Eszter 3. b
- II. Tóth Richárd 4. b és Göde Anna 3. b
- III. Kéring Zsófia 2. b és Péterfi Dóra 3. b

A design pályázat nyertesei

felső kategória

- I. Juhos-Kiss Csenge

Felnőtt kategória

- I. Németh Csaba

„Fecskés füzet”

- I. Takács Luca Viktória 8. a



Klapka Állategészségügyi Központ
Állatorvosi rendelő és kutyakozmetika

2092 Budakeszi, Klapka u. 2.,
tel.: 06-23-451-103
www.allatorvos.net

Nyitva tartás: H-P: 12-20, Szombat: 09-12, Vasárnap: 14-17 óráig

KIADJA:

Telki Községi Önkormányzat
2089 Telki, Petőfi utca 1.

FELELŐS KIADÓ:

Móczár Gábor alpolgármester

FELELŐS SZERKESZTŐ:

Szilágyi Balázs

Tel.: (70) 530-5644

telkinaplo@telki.hu

MUNKATÁRSÁK:

Bognár Annamária

Cseresnyés Ágnes

Kamlah Szilvia

Koltai Piroska

Rédey Iván

Nyomdai munkák:

SOLONG Press Kft.

Következő lapzártánk várható

időpontja: augusztus 12.

Elérhetőségeink változatlanok:

telkinaplo@telki.hu

telkinaplo@gmail.com (a nagy

tárhelyet igénylő fotók, fájlok

számára)

Gazdaságos és környezettudatos csapadékvíz-kezelés

Az elmúlt hónapokban sokszor találkoztunk a hírekben, vagy akár személyesen csapadékvíz okozta problémákkal. Idén májusban, júniusban olyan mennyiségű csapadék jelentkezett, amelyet a csatornarendszer sok helyen már nem bírt elvezetni. Sajnos a családi házas övezetekben egyre több helyen gyakorlat a ház körül összegyűjtött esővíz bevezetése a csatornahálózatba, ami nagymértékben hozzájárul a csatornarendszer heves esőzések idején történő túlterheléséhez, és gyakran ahhoz vezet, hogy a szennyvíz kiömlik a csatornából, és elárasztja az utcákat, házakat.

Amellett, hogy a csapadékvíz szennyvíz-csatornahálózatba való bevezetése tilos és bünteték is, számos más oka is van, hogy az esővizet miért éri meg inkább tárolni, újrahasznosítani például mosáshoz, locsoláshoz, vagy visszavezetni a talajba.

Csapadékvíz kezelési eljárások

Csatornahálózatba való bevezetés: a leggyakoribb alkalmazás. Az esővíz lefolyókon keresztül jut egy központi hálózatba, ahol tisztítóba, befogadóba kerül. A rendszer előállítása igen drága, hiszen hosszú csőhálózatot kell megtervezni, lefektetni, figyelembe véve a domborzati viszonyokat. Mivel a csapadék mennyisége nehezen tervezhető előre, a csatornarendszer túldimenzionált csőhálózatot igényel, hogy nagy esőzések esetén is biztosítva legyen a vízmennyiség elszállítása. A rendszert állandóan karban kell tartani, ami komoly költséget jelent. A módszer másik nagy hátránya, hogy az összegyűjtött csapadék-, és szennyvíz egy tisztítóba kerül, amelyben – a túl sok esővíz miatt – felbomlik a baktérium-flóra, így a szennyvíz tisztítása is problémákat okoz.

Tárolás: egyre gyakrabban választott megoldás. Általában földbe ássott tartályokban tárolják a csapadékvizet, mely valamilyen öntözőrendszerrel van összekötve. Az összegyűjtött vizet locsolásra, vagy autó mosására is lehet használni. A leggyakrabban alkalmazott tartályok alapanyaga: műanyag, de gyakori a vasbeton és a fém is. A megoldás nagy előnye, hogy a földben állandó hőmérsékleten, és fénytől védett helyen a víz nem romlik meg, és akkor is használható, amikor a szárazság miatt szükséges a locsolás. Fontos, hogy földbe ássott és ne felszínen lévő tartályban gyűjtsük a vizet, mert így tovább marad friss.



Raurain tartály

Visszavezetés a háztartásba, újrahasznosítás: a REHAU Kft termékpalaájában nemcsak a víz tárolására van lehetőség. Az esővíz felhasználásának egyik módja, amikor azt visszavezetjük a háztartásba, és szürke vízként a WC öblítésre, a mosásra, vagy a kerti csap vizének biztosítására is csapadékvizet használunk. A rendszert egy beltéri egység tartja működésben, amely a házi vízellátást a tartályból biztosítja. Ha kiürült, a beépített szelep átkapcsol, és a vezetékes vízből elégíti ki a vízigényt. A megoldással kapcsolatban érdemes megjegyezni: csak olyan csapokra szabad az esővizet rákötni, amely emberi fogyasztásra nem használ. A rendszer része egy feliratozó készlet, amely a csapoknál jelzi, hogy csapadékvíz van rákötve. Az így felhasznált víz nemcsak ingyen van, de még csatorna díjat sem kell utána fizetni.

Szikkasztás: hazánkban egyre gyakrabban alkalmazott megoldás, melynek lényege, hogy egy kiépített rendszer a bevezetett csapadékvizet tárolja, majd az altalaj típusának függvényében elszikkasztja. Az optimális méret kiválasztásához fontos a tervezés, és az altalaj jellemzőjének ismerete. A szikkasztómező kialakítható: kavicsból, szivárgó csövekből vagy rekeszekből.

A kavicsréteg megépítése a legegyszerűbb, de három nagy hátránya van:

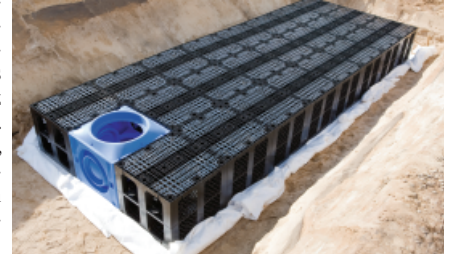
1. a szikkasztómező térfogatának csak 30%-át képes tárolni, így nem túl hatékony,
2. a kialakítása nagy talajmunkát igényel,
3. a szikkasztómező egy idő után eliszapolódik, így cserélni kell.

A csőrendszerből kialakított szikkasztómező műszakilag lényegesen jobb megoldás, hosszú távon nyújt megbízható védelmet. Nagynyomású mosóval tisztítható, így a rendszer nem iszapolódik el. Hátránya, hogy a csőágak között kavicsréteg kialakítására van szükség, bár kevesebb földmunkát igényel, de a tároló kapacitás még mindig csak 65%.

A rekeszekből modulárisan felépített szikkasztómező hosszú távú megbízható megoldást nyújt a csapadékvíz kezelésére. A boksok polipropilén alapanyagból

készülnek, egyenként 20 kg tömegűek, így egymás mellé helyezve könnyedén kialakítható a szikkasztómező. Az alkalmazás során nincs szükség kavicsréteg alkalmazására. A tároló kapacitás a rekesz térfogatának 95%-át teszi ki. Nagy nyomással tisztítható, ezen kívül nem igényel különösebb karbantartást.

A REHAU Kft által forgalmazott Rausikko box-nak két típusa van. Az első, amely gyűjti és elosztja a csapadékvizet, ez egy folyásfenékkal rendelkezik, és ez tudja a magasnyomású tisztítót fogadni. A másik típus fő feladata a tárolás. A folyásfenékkal ellátott rész gyűjti és elosztja a csapadékvizet; azaz továbbítja a többi rekesz felé. Így a szikkasztómező feltelik, és lassan elszikkad. Az összegyűjtött esővíz az előlapon keresztül érkezik a szikkasztóboxba.



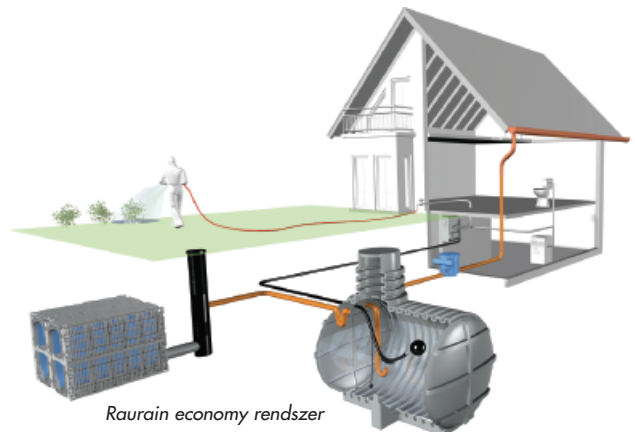
A tervezéshez szükség van 3 adat ismeretére:

1. A felület nagysága m²-ben, ahonnan az esővíz érkezik.
 2. A területre érvényes csapadék-mennyiség meghatározása,
 3. Az altalaj „k” szivárgási tényezőjének meghatározása.
- Ezek figyelembe vételével méretezhető a szikkasztómező.

A szikkasztómező kialakításához néhány fontos részletre szeretném még felhívni a figyelmet.

1. A szikkasztómezőt geotextíliával kell burkolni, hogy a szennyező anyagok ne juthassanak a rekeszekbe. Így a rendszer hosszú ideig használható marad.
2. A mező kilélegzését meg kell oldani. Normál esetben a mező levegővel van tele. Ahogy a szikkasztómező feltelik, a benne tárolt levegőnek távoznia kell. Egy kilélegző elem beépítésével a szikkasztómező légtelenítése megoldható.
3. A szikkasztómező előtt és mögött érdemes egy-egy – homokfogóval ellátott – aknát elhelyezni, hogy az üzemelés során magasnyomású tisztítóval mosható legyen a rendszer.

A csapadékvíz felhasználásának célja: az esővíz helyszínen történő kezelése, eljuttatása az altalajba, ezáltal a természetes egyensúly fenntartása.



Raurain economy rendszer

Döntsön Ön is a REHAU csapadékvíz-kezelési megoldásai mellett!

Az intelligens esővíz hasznosítási rendszerek mellett a REHAU az energiahatékony építéshez szükséges szinte minden rendszer szállítója: hőszivattyú, napkollektor, talajszonda, felületfűtés-/hűtés, levegő-talaj hőcserélő, merevítés nélküli ablakprofil-rendszerek mind szerepelnek a cég kínálatában. Építse meg Ön is REHAU termékekkel álmai energiatakarékos otthonát.

Dózsa Tibor
okleveles környezetmérnök
REHAU Kft.

REHAU Kft.

2051 Biatorbágy, Rozália park 9.

Tel: +36 23 530 700 Fax: +36 23 530 707

E-mail: budapest@rehau.com

www.rehau.hu